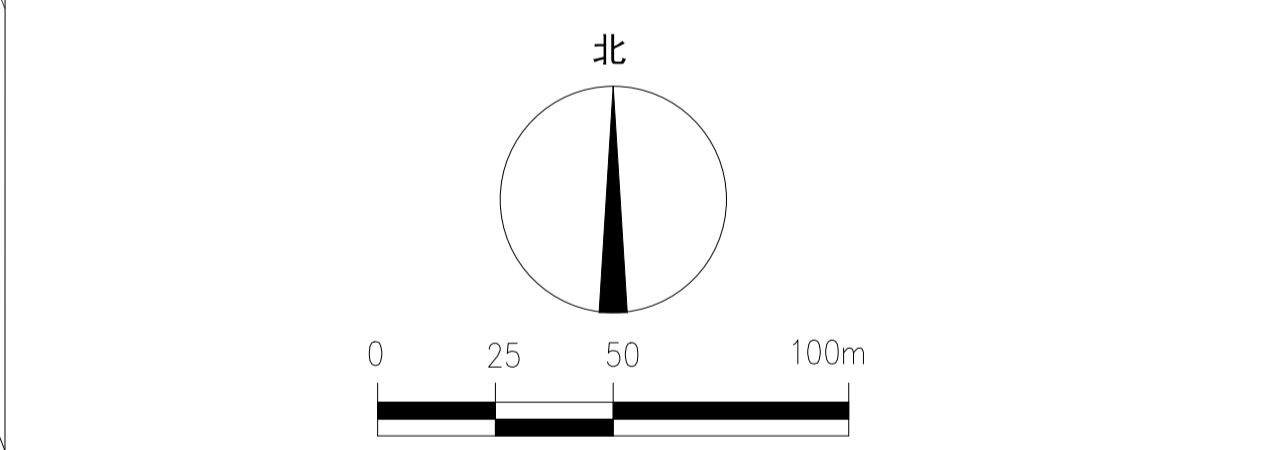


日期	
签名	
专业	暖通
日期	
签名	
专业	给排水
日期	
签名	
专业	电气
日期	
签名	
专业	结构



坪山区2018年招拍挂出让工业地块(三)主要经济技术指标							
一、项目概况							
项目名称	深圳稀钰控股总部基地项目	用地单位	深圳稀钰控股有限公司				
宗地号	招拍挂2018-20J-0005	用地位置	坪山区丹梓大道与翠景路交汇处西南角				
二、主要经济技术指标							
建设用地	844.97 m <sup>2</sup>	总建筑面积	56479.37 m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	4.23/4.00	计容积率建筑面积	35734.27 m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	38789.52 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	20745.10 m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	1944.75 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	38.94 %				
最大层数(地上/下)	21/3 层	建筑基底面积	3289.87 m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	99.75 m	机动车停车位(地上/下)	22/374 辆				
绿化覆盖率	30.49 %	非机动车停车位(地上/下)	50 辆				
绿地面积/折算绿地面积	559.49/1974.80 m <sup>2</sup>						
三、本期建筑面积及分配							
建筑功能	规定	建筑面积m <sup>2</sup>					
		核减	合计				
戊类厂房	28759.44	0	28759.44				
配套宿舍	2000	0	2000				
配套食堂	1000	0	1000				
配套商业	500	0	500				
配套办公	1500	0	1500				
公共卫生间	30.08	0	30.08				
架空公共空间			494.37				
架空停车			1310.38				
地上核增建筑	面积1944.75m <sup>2</sup>						
地上核减建筑	面积1944.75m <sup>2</sup>						
地下规定建筑面积	0						
地下核增建筑	0						
地下核减建筑	0						
地下车库		19850.70					
设备用房		894.40					
不计容积率建筑	面积20745.10m <sup>2</sup>						
总建筑面积	面积56479.37m <sup>2</sup>						
计容积率建筑	面积35734.27m <sup>2</sup>						
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数(层)	规定功能	规定面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增功能	核增面积(m <sup>2</sup> )
1#楼厂房	99.75	21	戊类厂房	28759.44	0	架空停车	1310.38
			配套食堂	1000.00	0		
			配套办公	1500.00	0		
			配套商业	203.95	0	架空公共空间	491.97
			公共卫生间	30.08	0		
			合计	31493.47	0		1802.35
2#宿舍	23.55	5	配套宿舍	2000	0	架空公共空间	142.40
			配套商业	296.05	0		
			合计	2296.05	0		142.40



图例:	
	市政道路
	新建建筑轮廓线
	现状
	消防车道线
	园区车行道路
	树木
	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	绿化屋面
	公共活动空间
	园区铺地

屋顶总平面图 1:400

注册章(建筑、结构)

深圳稀钰控股有限公司  
建设单位

深圳稀钰大厦项目  
项目

共用部分  
子项目

索引图

平面示意

图名 屋顶总平面图

比例 1:400

日期 2020.08

设计 吴中伟

校对 韩辉

项目负责人 吴中伟

专业负责人 吴中伟

审核 韩辉

审定

图号 ZS-01 版次 v1.0

设计号 PZY19-J3006

深圳市鹏之艺  
建筑设计有限公司  
Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO.,LTD.

建筑·规划·市政