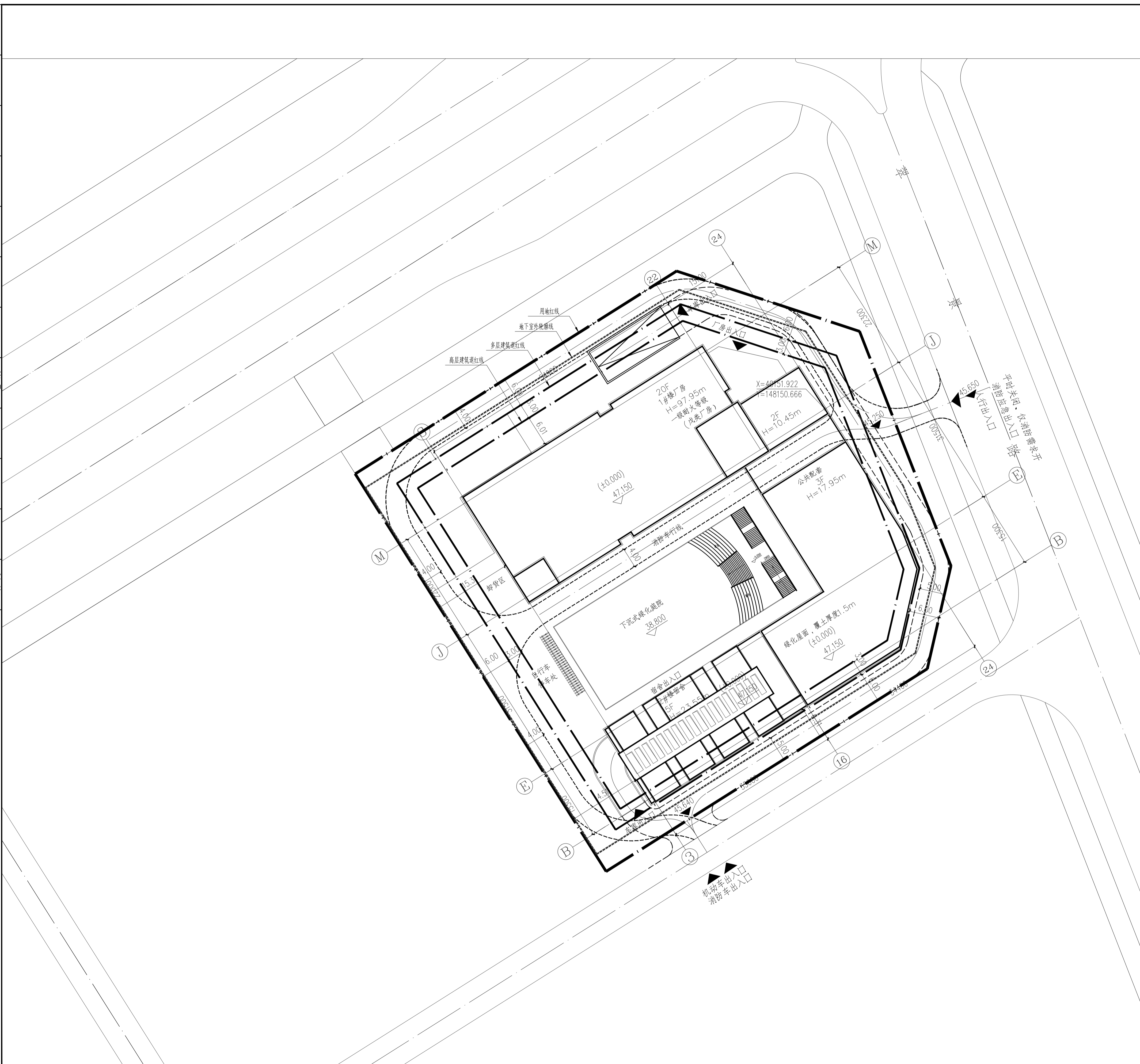


日期	
签名	
专业	暖通
日期	
签名	
专业	给排水
日期	
签名	
专业	电气
日期	
签名	
专业	给水
日期	
签名	
专业	暖通
日期	
签名	
专业	给排水
日期	
签名	
专业	电气
日期	
签名	
专业	暖通
日期	
签名	
专业	给排水
日期	
签名	
专业	电气



坪山区2018年招拍挂出让工业地块(三)主要经济技术指标							
一、项目概况							
项目名称	深圳稀钰控制总部基地项目	用地单位	深圳稀钰控股有限公司				
宗地号	招拍挂2018-20J-0005	用地位置	坪山区丹梓大道与翠景路交汇处西南角				
二、主要经济技术指标							
建设用地	8447.59 m <sup>2</sup>	总建筑面积	55168.99 m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	4.07/4.00	计容积率建筑面积	34423.89 m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	33789.52 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	20745.10 m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	634.37 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	20745.10 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	38.94 %				
最大层数(地上/下)	20/3 层	建筑基底面积	3289.87 m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	97.95 m	机动车停车位(地上/下)	0/374 辆				
绿化覆盖率	30.49 %	非机动车停车位(地上/下)	50/0 辆				
绿地面积/折算绿地面积	569.49/1974.80 m <sup>2</sup>						
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 55168.99m <sup>2</sup>	计容积率建筑 面积34423.89m <sup>2</sup>	地上核增建筑 面积634.37m <sup>2</sup>	建筑功能				
			规定	核减	合计		
			戊类厂房	28759.44	0	28759.44	
			配套宿舍	2000	0	2000	
			配套食堂	1000	0	1000	
			配套商业	500	0	500	
			配套办公	1500	0	1500	
			公共卫生间	30.08	0	30.08	
			架空公共空间		634.37		
			地下规定建筑面积m <sup>2</sup>				
			地下核增建筑				
			地下核减建筑				
			地下车库		19850.70		
			设备用房		894.40		
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数(层)	规定功能	规定面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )	
1#楼厂房	97.95	20	戊类厂房	28759.44	0		
			配套食堂	1000.00	0		
			配套办公	1500.00	0		
			配套商业	203.95	0	架空公共空间	491.97
			公共卫生间	30.08	0		
			合计	31493.47	0		491.97
2#宿舍	23.55	5	配套宿舍	2000	0	架空公共空间	142.40
			配套商业	296.05	0		
			合计	2296.05	0		142.40

索引图

平面示意

图名 屋顶总平面图

比例 1:400

日期 2019.01

设计 吴中伟

校对 吴中伟

项目负责人 韩辉

专业负责人 吴中伟

审核 韩辉

审定 吴中伟

图号 ZS-01 版次 v1.0

设计号 PZY19-J3006

深圳市鹏之艺  
建筑设计有限公司  
Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO.,LTD.

建筑·规划·市政

注册章(建筑、结构)
深圳稀钰控股有限公司
建设单位
深圳稀钰控制总部基地项目
项目
共用部分
子项目