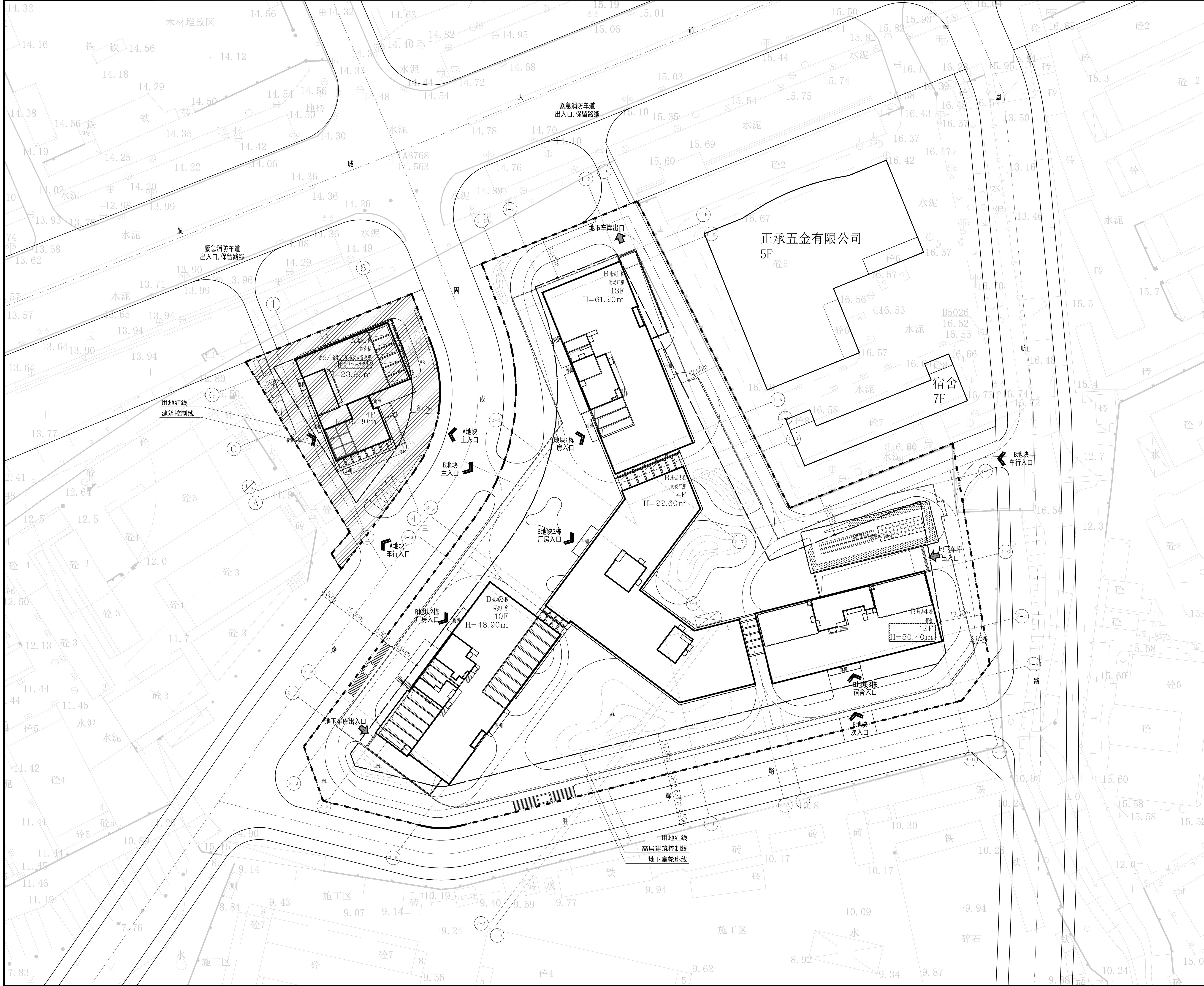


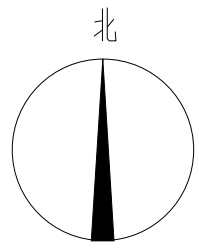


说明:

- 设计依据:
 - 建设单位所提供的用地红线图和宗地图;
 - B地块宗地号A116-0353; 深规土许 BA-2011-0101号(B地块);
 - 建设用地规划许可证; 深规土许 BA-2011-0101号(B地块);
 - 经深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局审批通过的本项目报建方案及方案设计核查意见书深规土设方字, 深规土设方字BA20160019号(B地块);
 - 建设单位的相关要求、说明、及所提供的用地红线图、坐标、本工程建设场地的地质勘察报告、红线内及相邻道路高程测量报告等相关资料;
 - 现行国家有关设计规范、规定、通则以及本地区有关的建筑设计规范、规定;
- 图中坐标和标高均与用地红线坐标系和地形图坐标系一致。本图所用高程系统为1956年黄海高程系统, 坐标系为深圳市独立坐标系, B地块±0.000相当于绝对标高15.200。
- 建筑物的定位坐标为建筑物的外侧柱轴线交点坐标。
- 图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位, 坡度以百分数计, 详图以毫米为单位。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面与建筑物外墙面、用地红线、道路之间的距离。
- 路边雨水井位置以给排水专业图纸为准。
- 本图中消防车道宽度不小于4米, 转弯半径不小于12米。
- 图中建筑物轮廓均为建筑物屋顶轮廓投影平面。
- 人防位于地下二层。
- B地块宗地号: A116-0353, 用地面积: 18662.76㎡

图例:

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 高层建筑控制线
- 建筑控制线
- 道路
- 建筑出入口
- 地下车库出入口



屋顶总平面图 1:500

B地块(宗地号A116-0353)主要技术经济指标					
项目名称		宗地编号		用地位置	
宝投航城工业厂区(A116-0353)		A116-0353		深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗三路交汇处	
宗地编号		用地单位		用地主要技术经济指标	
A116-0353		深圳市宝安区投资管理有限公司		用地主要技术经济指标	
总用地面积(㎡)		18662.76		总建筑面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		容积率	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		规定容积率	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		容积率	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		覆盖率(%)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		机动停车位(辆)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		地上停车位(辆)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		地下停车位(辆)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		建筑主要特征	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		工业建筑(民用建筑)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		设计合理使用年限	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		抗震设防烈度	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		人防工程等级	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		项目各分项建筑面积及分配	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		计入规定容积率建筑面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		1、厂房建筑面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核减建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		2、宿舍建筑面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核减建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核增建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		1、架空公共空间(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		2、架空绿化休闲(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		3、通廊建筑面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		1、地下室建筑面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		2、地下室人防出入口面积(㎡)	
计容积率建筑面积(㎡)		18662.76		核定建筑面积	

- 本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市东大国际工程设计有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或向第三方提供。
- 本图未加盖本公司出图专用章无效。

出图签章

执业签章



深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN DONGDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

方 案	刘瑞娟	刘瑞娟
专业负责人	石延庆	石延庆
设 计	刘瑞娟	刘瑞娟
校 核	陈 玲	陈 玲
审 核	韦 真	韦 真
项目负责人	陈 玲	陈 玲
批 准	满 志	满 志

会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水	康 贤	康 贤
电 气		
暖 通		
智 能		

建设单位	深圳市宝安区投资管理有限公司
项目名称	宝投航城工业厂区(A116-0353)
子项名称	B地块总图

图 名	屋顶总平面图
-----	--------

项目编号	15W-26	专 业	建 筑
设计阶段	竣工图	图例编号	ZJS-01
版 号	A	出图日期	2020.08