经济技术指标

项目概况			
工程名称	都市??茗园(二期)	用地位置	宝安中心区(11)区
宗地号	A004-0155	用地单位	深广润恒房地产开发集团有限公司
本期用地主要技术经济指标			
建设用地面积(m)	32919.92	总建筑面积(m??)	203501.38
计容积率建筑面积(m??)	127738.03	容积率/规定容积率	3.88/3.25
地上规定建筑面积(m??)	107000	不计容积率建筑面积(m??)	75763.35
地上报减建筑面积(m??)		地下规定建筑面积(m??)	0
地上报增建筑面积(m??)	20738.03	地下报增建筑面积(m??)	75763.35
建筑基底面积(m??)	16855.39	建筑面积密度(一/二期)	53.6%/24.15%
绿地面积/折算绿地面积(m??)	18968.81/13169.61	绿化面积率	40%
建筑高度(m)	165.000(檐口)	最大层数(地上/下)(层)	43/3层
规划停车位(辆)	900	公共停车位(地上/下)(辆)	0
停车位(地上)/(地下)(辆)	2/1100(含无障碍停车330辆)		

本期设计建筑子项建筑面积及分配

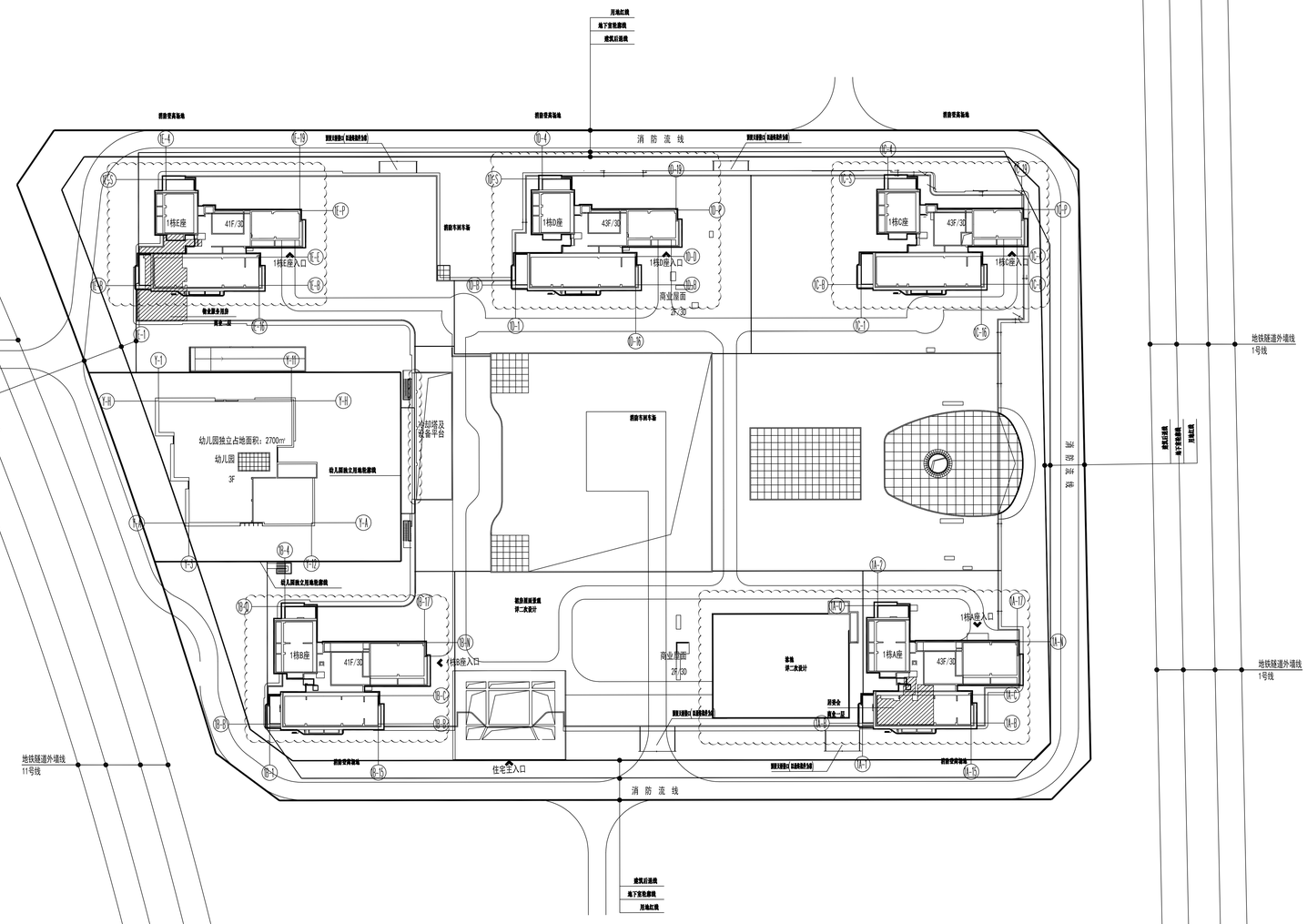
本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积			所在位置
				规定	报减	合计	
总建筑面积(m??)203501.38	计容积率建筑面积(m??)127738.03	计规定容积率建筑面积(m??)107000	住宅(含入户花园、管井及居室空间)	88470	0	88470	1栋A~E座
			高配(含变配电室)	16000	0	16000	裙房一~二层
			物业服务用房	210	0	210	裙房二层
			幼儿园	2200	0	2200	幼儿园
			居委会	120	0	120	裙房一层
		地上报增建筑面积(m??)20738.03	城市公共通道	12845.03	0	20738.03	裙房一~二层
			绿楼	1529.28	0		裙房一层
			消防避难空间	3029.64	0		1栋A~E座
			加空间	1869.30	0		1栋~I至B1层
			加空间化	1464.78	0		1栋A~E座
	不计容积率建筑面积(m??)75763.35	地下规定建筑面积(m??)	无	0	0	75763.35	
		地下报增建筑面积(m??)75763.35	停车库	67822.10	0		地下一~三层
			设备用房	7941.25			地下一层

本期设计住宅户型比例

项目住宅户型比例	总套	户型面内建筑面积?90	占总套比例
户型	724P	542P	74.83%
建筑面积	88388.97	61765.07	70.13%

本期地上建筑分栋指标

栋号	建筑高度/建筑层高上	层数	建筑功能	规定面积	报减面积	使用功能	使用面积
裙房商业	10.30m	2	商业(m??)	16000	0	城市公共通道	12845.03
			物业服务用房(m??)	210	0	绿楼	1529.28
			社区居委会(m??)	120	0	加空间	1007.60
1栋A座	144.00m/160.50m	43	住宅(m??)	18609.58	0	消防避难空间	625.02
						加空间	145.06
						加空间化	297.58
1栋E座	137.70m/154.20m	41	住宅(m??)	17665.22	0	消防避难空间	625.02
						加空间	147.51
						加空间化	276.52
1栋C座	143.55m/160.50m	43	住宅(m??)	17669.70	0	消防避难空间	593.20
						加空间	120.94
						加空间化	270.48
1栋D座	143.55m/160.50m	43	住宅(m??)	17694.02	0	消防避难空间	593.20
						加空间	127.48
						加空间化	307.56
1栋B座	137.70m/154.20m	41	住宅(m??)	16777.67	0	消防避难空间	593.20
						加空间	114.00
						加空间化	312.64
幼儿园	11.60m	3	幼儿园(m??)	2200	0	加空间	206.71



屋顶总平面图 1:500

图例

- 规划用地红线
- 建筑后退线
- 地下室轮廓线
- 幼儿园独立用地轮廓线
- 裙房轮廓线
- 塔楼轮廓线
- 建筑物室内地坪绝对标高 / 相对标高
- 用地红线坐标标注
- 幼儿园独立用地轮廓线坐标标注
- 建筑地上/地下层数
- 消防外登场地

说明：

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

主持人 Principal	梁绿荫	项目负责 Pro. Manager	萧明	史楚林	
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Tech. Engr.	段伟		
审核 Review	王晓明	设计 Design	张世杰		
校对 Check	邓普荣	绘图 Draw	张世杰		

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client
深圳润恒房地产开发集团有限公司

工程名称 Project Title
都市茗荟花园（二期）

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title
屋顶总平面图

子项号 Sub-title No.		图号 DWG. NO.	ZS-01(X4)
图别 DWG. Style	建施	人防图号 Ci 图 DWG. No.	
版次 Rev.	V.1	日期 Date.	2020.08.05
工程编号 Design No.	W-SZ-JZ15014	比例 Scale.	1:500

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOHA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号：A144003857
城市规划乙级证书编号：（粤）城规第（142004）号