

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 1 页 共 21 页

项目名称	深圳市公园管理中心-羊台山森林公园 2020 年绿地管养服务		
项目编号	SZCG2019195056	合同编号	SZHT〔2020〕028357
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	深圳市南北园艺有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		



签发人: 周维凤

审核: 石晓琦

主检: 陈心浩

签发日期: 2020 年 7 月 30 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 2 页 共 21 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市公园管理中心-羊台山森林公园 2020 年绿地管养服务		
项目编号	SZCG2019195056	合同编号	SZHT (2020) 028357
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	深圳市南北园艺有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	羊台山森林公园	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2020 年 7 月 21 日	环境条件	--
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》 <u>深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知 (2018)</u> <input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u>		
现场抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳市公园管理中心-羊台山森林公园 2020 年绿地管养服务的履约情况进行现场检查, 分项检查条款共 76 项, 经抽检, 发现如下条款不符合:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 现场检查发现, 履约供应商未为本项目配备手推式清洁车, 替换为保洁工具车 15 台, 与抽检方案第 33 项要求“配备手推式清洁车 15 台”不符;2. 检查当日, 现场已启动《移动厕所置换方案》, 移动公厕未配备无障碍设施, 未补充耗材 (包括洗手皂液、卫生纸、擦手纸等), 与抽检方案第 52 项要求“公厕的无障碍设施必须保持畅通无阻碍, 为特殊人群服务的设施必须保持外观完好、洁净, 功能正常, 残疾人厕所、亲子公厕、母婴室等特设的厕间不被挪作它用, 不堆积杂物”和第 54 项要求“补充所有耗材, 包括洗手皂液、卫生纸、擦手纸等”不符;3. 现场检查发现, 大浪 3 号厕所有一座移动公厕内地面有积水, 一处小便槽有尿垢, 与抽检方案第 59 项要求“公共厕所内部地面洁净、无积尿、积水、杂物等污物”和第 62 项要求“公共厕所蹲便器、座便器外侧应无水锈、粪便、污物, 蹲便器、座便器内应洁净, 无积粪、堵塞, 遇有排污管道堵塞应立即疏通”不符;		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 3 页 共 21 页

4. 项目合同签订日期为 2019 年 12 月 31 日, 履约保函开具日期为 2020 年 1 月 17 日, 超出合同签订日期五个工作日, 与抽检方案第 71 项要求“履约供应商在取得中标通知书, 并与采购方签订合同后五个工作日内, 须向采购方提供合同金额 5%作为履约保证金(采用银行履约保函形式)”不符。根据现场抽检评价结果, 本项目履约评价总分为 93.7 分, 抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字:



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 4 页 共 21 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商应为本项目配置人员不少于 121 名	符合要求	符合
2	b	绿地管养配备项目负责人 1 人	符合要求	符合
3	b	配备现场主管 1 人	符合要求	符合
4	b	现场主管要求具有 3 年以上（含 3 年）相关管理工作经验并要求提供相关证明材料	符合要求	符合
5	b	绿地管养配备保洁工 76 人	符合要求	符合
6	b	绿地管养配备绿化工 15 人	符合要求	符合
7	b	绿化工需要 2 人具有高空作业证书	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 5 页 共 21 页

技术条款（一）：人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	绿地管养配备水电工 2 人, 电工需持有专业上岗资格证	符合要求	符合
9	b	绿地管养配备泥瓦工 3 人	符合要求	符合
10	b	绿地管养配备油漆工 1 人	符合要求	符合
11	b	绿地管养配备园艺（植保）工 1 人	符合要求	符合
12	b	绿地管养配备片区队长 2 人	符合要求	符合
13	b	绿地管养配备档案文员 1 人	符合要求	符合
14	b	厕所保洁配备保洁工 18 人	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 6 页 共 21 页

技术条款（一）：人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	履约供应商项目团队成员中，男 50 岁以下，女 45 岁以下的人员不少于总数的 20%（四舍五入）	符合要求	符合
16	b	强化过程监督，企业须提供并使用人脸识别仪等进行管理	符合要求	符合
17	b	依《中华人民共和国劳动法》与以上项目成员签订有效劳动合同，提供全部项目成员劳动合同	符合要求	符合
18	b	按照劳动法规定为员工发放加班费，提供全部项目成员考勤表及工资表（近半年）	符合要求	符合
19	b	公园全年无休，且节假日必须全员上岗，可安排在工作日调休，上岗人数不得低于 85%	符合要求	符合
20	b	加班时间不得高于劳动法规定的加班时间，提供全部项目成员考勤表（近半年）	符合要求	符合
21	b	为项目人员购买社保，提供全部项目成员社保清单（近半年）	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 7 页 共 21 页

技术条款（一）：人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	a	社保购买标准不得低于深圳市最低标准，提供全部项目成员社保清单（近半年）	符合要求	符合
23	b	建立员工档案，确保绿地管养人员身心健康，体检合格	符合要求	符合
24	b	项目经理每月参与公园周例会	符合要求	符合
25	b	配备 18 米或以上伸缩臂式高空作业车 20 台班	符合要求	符合
26	b	配备高压冲洗车 1 辆	符合要求	符合
27	b	配备干燥吹风机 9 台 产品功率：≥900W； 产品电压：220V-240V； 功能：强力吹干机； 电源线：≥6 米； 外观设计美观大方，安全耐用性强，前置式提手； 三档位调速	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 8 页 共 21 页

技术条款（一）：人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
28	b	配备高枝油锯 3 台	符合要求	符合
29	b	配备手推式剪草机 3 台	符合要求	符合
30	b	配备背带式剪草机 5 台	符合要求	符合
31	b	配备施肥打孔机 2 台	符合要求	符合
32	b	配备落叶吹风机 6 台	符合要求	符合
33	b	配备手推式清洁车 15 台	现场检查发现，履约供应商未为本项目配备手推式清洁车，替换为保洁工具车 15 台	不符合
34	b	配备保洁工具车 15 台	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 9 页 共 21 页

技术条款 (一): 人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
35	b	配备发电机 2 台 发电机额定功率: ≥ 2.8 KW 最大功率: ≥ 3.0 KW 电压: 220V; 频率: 50HZ 发动机型号: GP200 类型: 单缸、四冲程空冷 OHV 汽油发动机 起动方式: 手拉起动 噪音: ≤ 100 dB 油箱容量: ≥ 10 L 连续工作时间: ≥ 10 h	符合要求	符合
36	b	配备高扬程水泵 (260) 4 台 功率: 8HP 扬程: 165 米 吸程: 8 米	符合要求	符合
37	b	配备 1 批园林工具 (锄头、铲、钎、草剪、枝剪、高枝剪、竹扫把、竹耙、手锯、油锯片、砍刀、打药机等)	符合要求	符合
38	b	除高空作业车等租赁机械按台班计算费用的外, 其他机械为日常工作机械, 应常驻现场	符合要求	符合
39	b	常驻现场机械应统一形象, 设计“市公园管理中心”标志, 统一编号管理	符合要求	符合
40	b	车辆必须是深圳本地车号牌, 推荐使用新能源车辆和机械	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 10 页 共 21 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
41	b	全部上岗人员，需着统一服装上岗，着装样式统一按市公园管理中心统一设计的样式标准制作，包含工作鞋、工作帽、全套服装、反光衣等	符合要求	符合
42	b	每季度报送一次园容管养工作方案，方案须明确目标植物清单及开花率	符合要求	符合
43	b	制定应急抢险工作预案、建立应急机制，组织一支 15 人以上的应急分队	符合要求	符合
44	b	设立三级应急抢险响应机制，相关人员、工具、机械设备配置要求如招标文件	符合要求	符合
45	b	定期开展应急抢险技能培训和实操练习	符合要求	符合
46	b	病虫害防治药物须选择无公害的生物源农药，使用的药品须“三证”齐全	符合要求	符合
47	b	每年 3~9 月在薇甘菊营养生长期、藤蔓较短时将其连根拔除，连续进行 3~4 次	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 11 页 共 21 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
48	c	绿化管养标准要求执行《深圳市农业地方标准: 园林绿化管养规范》	符合要求	符合
49	c	公园林地无生活垃圾、无中大型建筑垃圾, 无片状倒树、无片状死树	符合要求	符合
50	c	公园水面洁净, 无漂浮生活垃圾, 无漂浮动植物残体及杂物	符合要求	符合
51	b	公厕的男女标志应采用最简单通用的符号表示。厕所的内外各种中英文牌示、说明显著易懂、齐全有效	符合要求	符合
52	b	公厕的无障碍设施必须保持畅通无障碍, 为特殊人群服务的设施必须保持外观完好、洁净, 功能正常, 残疾人厕所、亲子公厕、母婴室等特设的厕间不被挪作它用, 不堆积杂物	检查当日, 现场已启动《移动厕所置换方案》, 移动公厕未配备无障碍设施	不符合
53	b	厕所内停水、停电、漏水、便器堵塞、抽风机损坏等故障应在 12 小时内报修, 同时向游人公示, 公示内容包括维修内容、预计重新开放时间	符合要求	符合
54	c	补充所有耗材, 包括洗手皂液、卫生纸、擦手纸等	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT201500236

第 12 页 共 21 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
55	c	公共厕所周边无垃圾、粪便、污水、杂草、废土、乱堆乱挂杂物，无黄土裸露，无卫生死角	符合要求	符合
56	c	公共厕所坡道、台阶、扶手应保持干净整洁，无垃圾、杂物、吊挂，不得有障碍物	符合要求	符合
57	c	公共厕所外墙面、屋顶及卫生责任区域内环境整洁，无私搭乱建，无杂物	符合要求	符合
58	c	公共厕所内部墙面、天花板、门窗洁净，窗玻璃应干净明亮，窗台、窗框、窗纱、排风扇等处应无垃圾、杂物、蛛网、积灰	符合要求	符合
59	c	公共厕所内部地面洁净、无积尿、积水、杂物等污物	现场检查发现，大浪 3 号厕所有一座移动公厕内地面有积水	不符合
60	c	公共厕所门正、反面和门把手应洁净，无污迹和吊挂杂物，门缝及闭门器应无垃圾、积灰、锈蚀	符合要求	符合
61	c	公共厕所蹲便器、座便器外侧应无水锈、粪便、污物，蹲便器、座便器内应洁净，无积粪、堵塞，遇有排污管道堵塞应立即疏通	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 13 页 共 21 页

技术条款(二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
62	c	公共厕所小便器(槽)应清洁,无垃圾、尿垢、水锈,管道沟眼应保持畅通	现场检查发现,大浪 3 号厕所有 一处小便槽有尿垢	不符合
63	c	公共厕所厕位隔断板应洁净,无积灰、污迹、蛛网、乱涂乱画、广告	符合要求	符合
64	c	公共厕所内外部照明灯具、标志、洗手器具、面镜、挂衣钩、烘手机、冲水设备等完好,无积灰,污迹,无蛛网、水垢、毛发、杂物、乱涂乱画	符合要求	符合
65	c	公共厕所洗手液分配器、干手器、除臭设备、空调、灯具及开关、拖把架、手纸盒等设备应洁净、无积灰、污迹,使用标识应清晰、无污迹	符合要求	符合
66	c	公共厕所废物篓内废弃物不得超过废物篓的平口	符合要求	符合
67	c	大便器、小便器(槽、斗、池)等每天必须至少消毒 1 次,夏季必须每天喷洒灭蚊蝇药物,春季、秋季每 2 天喷洒灭蚊蝇药物	符合要求	符合
68	c	管理间物品摆放有序,干净整洁	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

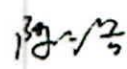
第 14 页 共 21 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
69	c	保洁工具不得随意摆放,各项保洁工作完毕后,应将保洁工具归入清洁工具间清洁工具、摆放整齐	符合要求	符合
70	b	若启动《移动厕所置换方案》时,履约供应商须按要求配备移动厕所,并按原厕所(即改建厕所)的工作内容及技术要求提供对等的保洁服务	符合要求	符合
71	b	履约供应商在取得中标通知书,并与采购方签订合同后五个工作日内,须向采购方提供合同金额 5%作为履约保证金(采用银行履约保函形式)	项目合同签订日期为 2019 年 12 月 31 日,履约保函开具日期为 2020 年 1 月 17 日,超出合同签订日期五个工作日	不符合
72	b	本合同项目不得转包、分包	符合要求	符合
73	b	如采购方对履约供应商日常绿地养护及洗手间保洁工作提出整改要求的,履约供应商应在采购方指定期限内按照采购方要求予以整改	符合要求	符合
74	b	履约供应商应向所在公园提供洗手间管理员岗位设置名单	符合要求	符合
75	b	履约供应商洗手间管理员每天对洗手室内设施、设备检查做好记录,并将记录情况报公园管理处备案	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 15 页 共 21 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
76	b	履约供应商进行幕墙清洗、广场石材清洗、地板打蜡等工作时, 应先做出书面计划, 并获采购方书面批准方可实施	符合要求	符合
注: 评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类, 分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分: 93.7 分				
评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
抽检机构代表签字: 				
2020 年 7 月 30 日				

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 16 页 共 21 页

三、抽检照片

现场照片:

1. 人员资质证件



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 17 页 共 21 页

2. 作业设备



3. 作业车辆



4. 人脸识别监管设备



5. 防治药物

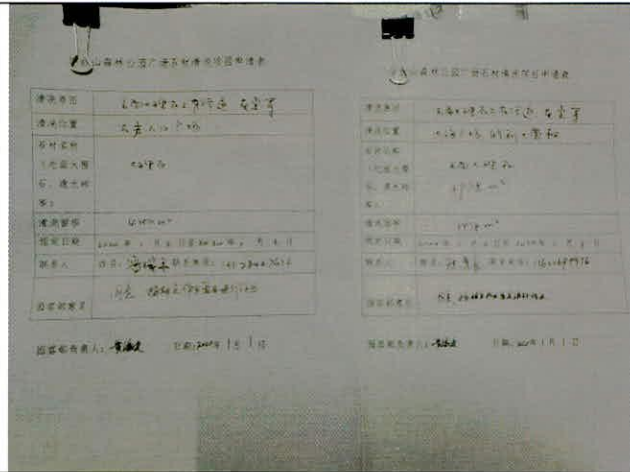


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 18 页 共 21 页

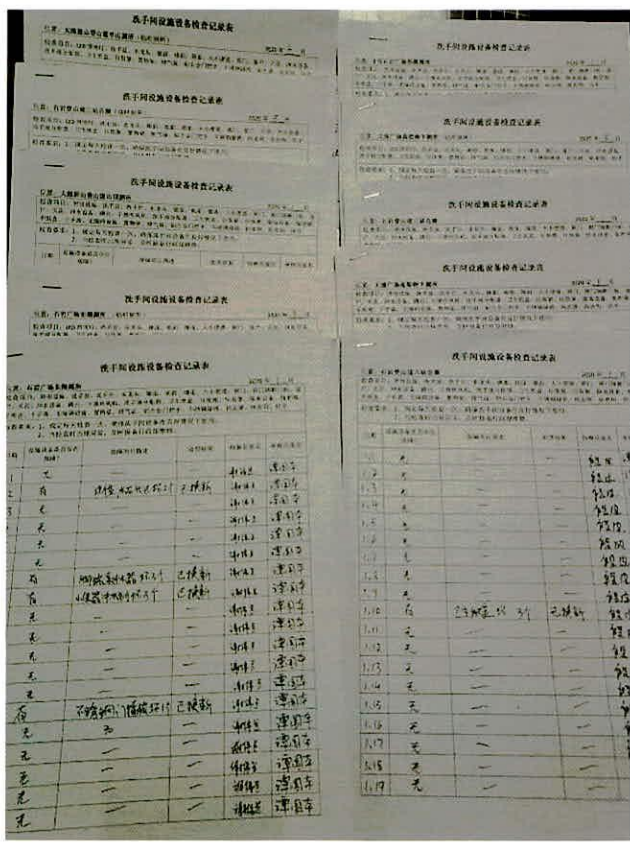
6. 广场石材清洗前书面申请文件



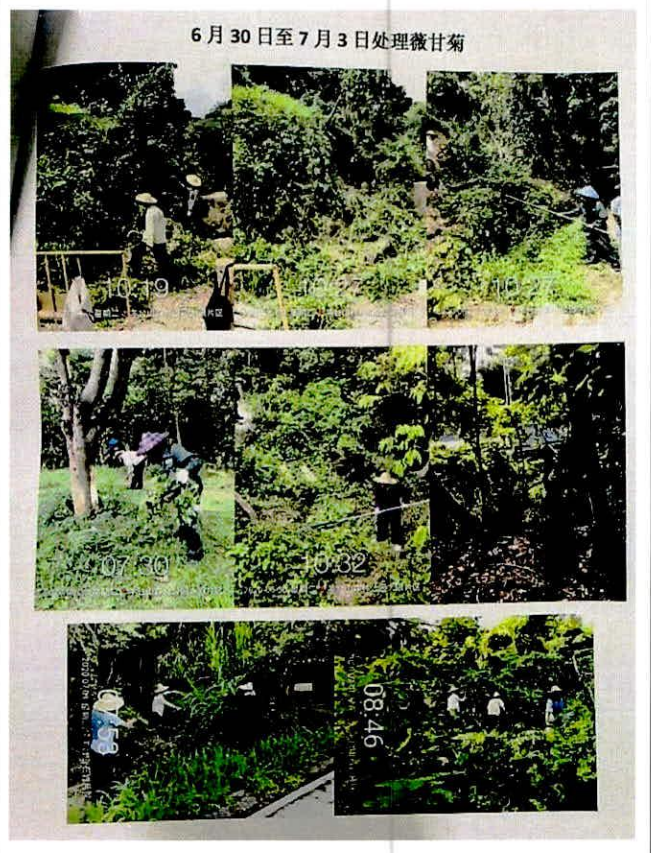
7. 绿地养护保洁巡查记录



8. 洗手间设施设备检查记录



9. 作业记录



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 20 页 共 21 页

不符合照片:

1. 检查当日, 现场已启动《移动厕所置换方案》, 移动公厕未配备无障碍设施

羊台山森林公园移动厕所置换方案实施说明

羊台山森林公园按照“深圳市市属公园厕所革命”有关工作的统一部署, 羊台山森林公园从 2020 年 2 月底开始, 积极配合深圳市公园管理中心实施厕所建设及提升改造工程, 涉及改造提升范围包括园区内全部的洗手间(公园内厕所包括 a 类厕所 2 座, b 类厕所 5 座, c 类厕所 1 座), 我公司在羊台山森林公园管理处的领导下结合现场实际情况需要, 通过按《移动厕所置换方案》进行处理, 并按原厕所(即改建厕所)的工作内容及技术要求提供对等的保洁服务, 具体置换方案如下:

移动厕所置换方案

一)、因公园建设需要(包括但不限于厕所革命工程项目建设), 导致厕所改造封停后相对应服务区域对游客开放的需要建设移动厕所。投标报价中已包含提供移动厕所可能产生的一切费用, 包括但不限于运输、安装、污物处理以及指定地点的现场场地处理费用等。

二)、按照以下类别进行对应置换安排:

厕所类别名称	a 类	b 类	c 类
置换临时厕所蹲位数	5 蹲位	5 蹲位	10 蹲位

三)、移动厕所款式确定根据公园现场情况确定, 羊台山森林公园临时厕所全部更换为直排式(含化粪池配套建设)。

四)、移动厕所相关配置情况:



2. 现场检查发现, 大浪 3 号厕所有一座移动公厕内地面有积水, 一处小便槽有尿垢



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500236

第 21 页 共 21 页

3. 项目合同签订日期为 2019 年 12 月 31 日, 履约保函开具日期为 2020 年 1 月 17 日, 超出合同签订日期五个工作日



以下空白