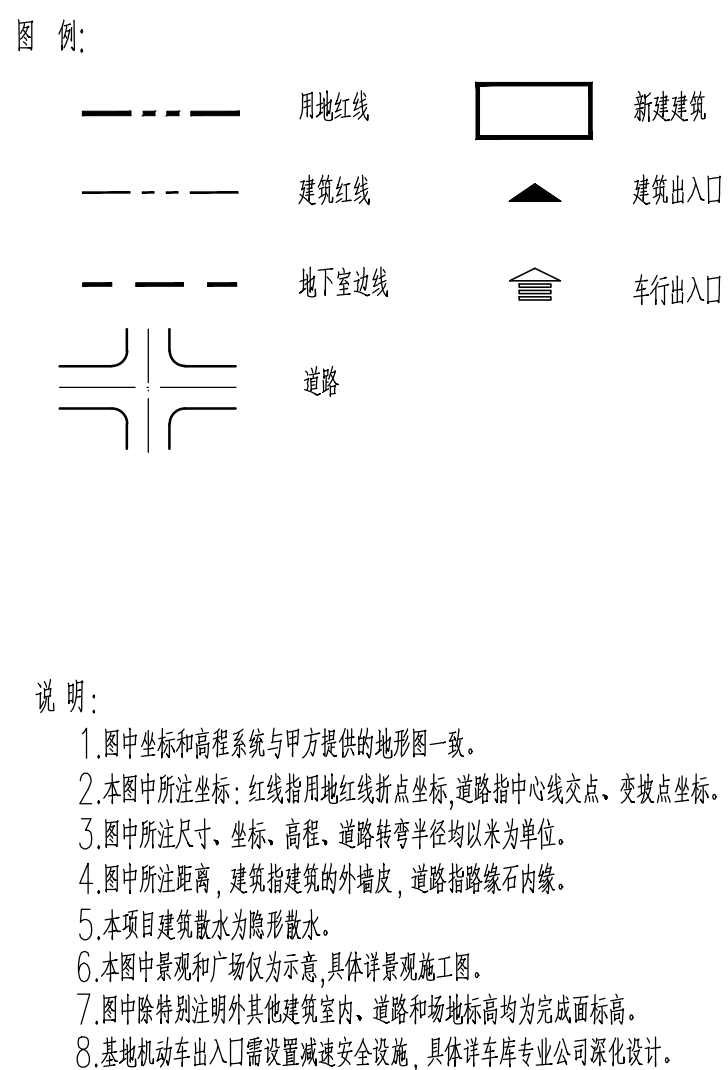




主要经济技术指标									
一、项目概况									
项目名称		喜富宝棉花园			深圳市通睿和业投资发展有限公司 深圳市新桥股份合作公司				
宗地号		A320-0639		用地位置		深圳市宝安区新安和大道南侧			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积（㎡）		38648.89		总建筑面积（㎡）		227761.04			
计容积率建筑面积（㎡）		159151.06		容积率/规定容积率		4.12/4			
地上规定建筑面积（㎡）		154595.00		不计容积率建筑面积（㎡）		62609.98			
地上核减建筑面积（㎡）		0.00		地下规定建筑面积（㎡）		0.00			
地上核增建筑面积（㎡）		4556.06		地下核增建筑面积（㎡）		62609.98			
建筑基底面积（㎡）		10020.50		建筑覆盖率（一/二/三级）		一段25.93%/二段12.03%			
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		2115.48/9479.19		绿化覆盖率		30%			
最高高度（m）		114.85		最大层数（地上/下）		地上37层/地下2层			
停车位（地上/下）		1631（23/1608）辆		机动车停车位（㎡）		2900			
		(其中充电桩停车位492辆)		非机动车停车位（地上/下）		145（145/0）个(其中充电桩29个)			
三、本项目建筑总面积及分配				建筑功能		建筑面积（㎡）			
总建筑面积（㎡）						规定	核减	合计	
227761.04				计规定容积率建筑面积（㎡）		住宅	146605.00	0	146605.00
						商业	2690.00	0	2690.00
				154595.00		物业服务用房	310.00	0	310.00
						幼儿园（9班）	2970.00	0	2970.00
				地上核增建筑面积（㎡）		社区健康服务中心	1000.00	0	1000.00
						文化活动室	1000.00	0	1000.00
				4556.06		社区警务室	20.00	0	20.00
						合计	154595.00	0	154595.00
				不计容积率建筑面积（㎡）		架空绿化休闲		3382.58	
						消防避难空间		1173.48	
				62609.98		合计		4556.06	
						无		0	
62609.98		地下核增建筑面积（㎡）	公用设备用房	5899.28					
		共用停车位		5680.7					
		合计		62609.98					
四、本期地上建筑分类指标									
栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）		
1栋楼	99.45	32	住宅	18387.62	0	架空绿化休闲	506.13		
			商业	411.71	0				
			合计	18899.33	0				
2栋楼	99.45	32	住宅	18502.81	0	架空绿化休闲	501.46		
			商业	689.28	0				
			合计	19192.09	0				
3栋楼	99.45	32	住宅	18502.73	0	架空绿化休闲	495.85		
			商业	705.87	0				
			合计	19208.60	0				
4栋楼	99.45	32	住宅	18501.77	0	架空绿化休闲	503.9		
			商业	883.13	0				
			合计	19384.91	0				
5栋楼	99.45	32	社区警务室	20.00	0	架空绿化休闲	247.76		
			住宅	15655.52	0				
			社区健康服务中心	1000.00	0				
6栋楼	99.45	32	合计	16655.53	0	架空绿化休闲	221.33		
			住宅	15661.77	0				
			文化活动室	1000.00	0				
7栋楼	114.85	37	合计	16661.77	0	架空绿化休闲	221.33		
			住宅	20589.49	0				
			物业管理用房	310.00	0				
8栋楼	114.85	37	合计	20899.48	0	架空绿化休闲	501.13		
			住宅	20603.28	0				
			合计	20603.28	0				
9栋楼（幼儿园）	13.1	3	幼儿园（9班）	2970.00	0	消防避难空间	574.81		
			合计	2970.00	0				
			合计	2970.00	0				
五、本项目在户型比例				总幢		户型套内建筑面积<90㎡		占总幢比例	
户数				1462户		1400户		95.76%	
建筑面积				146605㎡		138762.93㎡		94.69%	