附表6

地上商业楼层修正系数表

|  |  |
| --- | --- |
| 商业楼层 | 修正系数 |
| 首层商业 | 1 |
| 第二层商业 | 0.6 |
| 第三层商业 | 0.5 |
| 第四层及以上商业 | 0.4 |
| 备注：1．对于已建成的适用商业地价建筑类型面积补地价，按照规划验收的实际商业楼层和相应建筑面积测算。  2．对于新供应土地，根据地上适用商业地价建筑类型面积、宗地土地面积和宗地建筑覆盖率测算商业总层数（向上取整）；各分层商业面积按地上适用商业地价建筑类型面积除以商业总层数确定。 | |