附表4

产业发展导向修正系数表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 产业分类 | 修正系数 |
| 1 | 战略性新兴产业（新一代信息技术、高端装备制造、绿色低碳、生物医药、数字经济、新材料、海洋经济等）、优势传统产业、生产性现代服务业 | 0.5 |
| 2 | 除上述类别以外的其他产业 | 1 |
| 备注：1．修正对象为除配套商业以外的建筑类型。产业分类及认定以相关部门出具的产业分类证明文件为准。2．本表不适用于城市更新项目、留用土地项目、棚户区改造项目。 |