附表3

产权条件修正系数表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑类型 | 产权条件情形 | 修正系数 |
| 1 | 表1中的建筑类型1-3 | 不得转让 | 1 |
| 限整体转让 | 1.5 |
| 允许分割转让 | 5 |
| 2 | 表1中的建筑类型4 | 不得转让 | 见备注1 |
| 限整体转让 |
| 允许分割转让 |
| 3 | 表1中的建筑类型5 | 不得转让 | 公共租赁住房、安居型商品房、人才住房 | 0.1 |
| 其他（除公共租赁住房、安居型商品房、人才住房外） | 0.3 |
| 限整体转让 | 0.8 |
| 允许分割转让 | 1 |
| 4 | 表1中的建筑类型6-12 | 不得转让 | 0.6 |
| 限整体转让 | 0.8 |
| 允许分割转让 | 1 |
| 备注：1．附表1中建筑类型4产权修正按照相应产权条件下的厂房及办公建筑类型分别修正。2．产权条件情形依据土地使用权出让方案或供应合同确定。3．已签订的供应合同中约定或不动产登记记载为“不得转让”“自用”或“非商品性质”房地产，属于“不得转让”情形；已签订的供应合同中约定或不动产登记记载为“商品性质房地产限整体转让”的，属于“限整体转让”情形。4．本表不适用于新供应留用土地情形。 |