

# 住房城乡建设部司函

建市施函〔2017〕35号

## 关于基坑工程单独发包问题的复函

广东省住房城乡建设厅：

你厅《关于基坑工程施工单独发包问题的请示》（粤建市〔2017〕111号）收悉。经研究，现函复如下：

《〈建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法〉释义》（建市施函〔2014〕163号），明确规定：“单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物或构筑物”。按照现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），建筑工程包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程建筑装饰装修工程等共10个分部工程。按照《建筑工程分类标准》（GB/T50841-2013）分类，基坑工程（桩基、土方等）属于地基与基础分部工程的分项工程。鉴于基坑工程属于建筑工程单位工程的分项工程，建设单位将非单独立项的基坑工程单独发包属于肢解发包行为。

住房城乡建设部建筑市场监管司

（此件主动公开）

2017年6月19日



# 住房和城乡建设部

建办函〔2017〕32号

## 关于城市轨道交通工程总承包问题的复函

广东省住房和城乡建设厅：

你厅《关于城市轨道交通工程总承包问题的请示》（粤建办函〔2017〕111号）收悉。经研究，答复如下：

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

《城市轨道交通工程总承包管理办法》（住房城乡建设部令第126号）规定：“城市轨道交通工程总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担城市轨道交通工程总承包范围内的设计、采购、施工、试运行、竣工验收等工作，并对工程的质量、安全、进度、造价等负总责。城市轨道交通工程总承包分为设计施工总承包和设计采购施工总承包。”

此复。抄送：住房城乡建设部办公厅。

住房和城乡建设部办公厅

抄送：各省、自治区住房和城乡建设厅、直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局。