

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0044483 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 02 月 20 日

项目编号: JZ20181007

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 02 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司							
项目名称	绿岛国际壹中心			用地位置	大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东			
宗地编码	440307402002GB00065			宗地号	G15401-1498			
土地使用权出让合同书	深地合字[2017]5002号及补1			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				DP-2018-0006				
分期建设项目子项名		绿岛国际壹中心			选址意见书			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
286820.00	149000.00	56.40/	21.40	59.75	17/4	1	120/2680	/800
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积 1576 10.00m ²	地上	交通设施(含公交首末站)	8680	0	8680	架空休闲	1842	
		商业建筑	20000	0	20000	架空停车	6333	
		办公	25000	0	25000	骑楼	271	
		酒店	23205	28	23233	架空公共空间	164	
		宿舍	60000	0	60000			
		配套服务设施	10220	0	10220			
		物业管理用房	300	0	300			
	合计	147405	28	147433	合计	8610		
	地下	酒店	767	0	767			
		交通设施(充电站)	800	0	800			
合计		1567	0	1567				
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	停车库	111461					
		设备用房	17749					
		合计	129210					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1.交通设施地上规定建筑面积含公交首末站 2500m ² ； 2.配套服务设施规定建筑面积 10220m ² ，其中邮政支局 1500m ² 、通信机楼 3000m ² 、公厕 120m ² 、产业服务中心 5000m ² 、综合管廊监控中心 600m ² ； 3.方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有)，加强对该项目海绵城市相关内容的审查； 4.本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求进行核发； 5.本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级要求； 6.公共汽车停车位(120辆)按100%配建充电桩；其他机动车停车位按20%配建充电桩536辆(其中自用充电桩停车位136辆、公用充电桩停车位400辆)，其余停车位全部预留充电设施安装条件； 7.车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，在路口开设申报阶段应提交专项交通影响评价，并以正式审批意见为准。 8.本次修改图纸136张，图号为：建1-1-01改、建1-1-24改、建1-2-01改、建1-2-05改、建2-1-01改、建2-1-16改、建2-2-01改、建2-2-03改、建2-3-01改、建3-1-01改、建3-1-16改、建3-2-01改、建3-2-03改、建3-3-01改、建4-1-01改、建4-1-16改、建4-2-01改、建3-2-03改、建4-3-01改、建5-1-01改、建5-1-12改、建5-2-01改、建5-2-04改、建5-3-01改、建6-1-01改、建6-1-12改、建6-2-01改、建6-2-04改、建6-3-01改、建Z-01改、建Z-03改、核增-01改、核增-10改、核减-01改；新增图纸1张，图号为：建Z-07改。出图日期：2023年11月，版次：2，设计单位：华诚博远工程技术集团有限公司。 9.原建设工程规划许可证(DP-2019-0016)作废，原证附件报建图纸保留。							
验线记录								