



总平面图 1:300



- 说明
1. 本图依据甲方提供的用地红线、地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985年黄海高程。
 3. 图中尺寸、坐标、道路转弯半径均以米为单位。
 4. 图中建筑物均为建筑层外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 5. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、墙体石角线、各类红线等间距。
 6. 图中室外绿化、水池、广场、升旗台等均为准高，具体详相关专业设计。
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 8. 建筑物的定位坐标为建筑物的轴网交叉点坐标。
 9. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可图为准。
 10. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。

一、项目概况			
项目名称	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	用地单位	宝安区建筑工务署
宗地号/宗地代码		用地位置	石岩大道与龙翔路交汇处
二、本期主要经济技术指标			
建设用地面积	12200.98 m ²	总建筑面积	33713 m ²
容积率/规定容积率	2.00 / 2.00	计容积率建筑面积	24459.20 m ²
地上规定建筑面积	24393.00 m ²	不计容积率建筑面积	9253.80 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0
地上核减建筑面积	66.20 m ²	地下核减建筑面积	0
地下核减建筑面积	9253.80 m ²	建筑覆盖率	65%
最大层数(地上/下)	8层/3层	建筑基底面积	7930 m ²
建筑最高高度	消防高度: 教学楼 23.95m, 宿舍 28.3m; 规划高度: 教学楼 34.2m, 宿舍 42.85m	机动车停车位(地上/下)	123辆(3/120)
绿化覆盖率	20.00%	自行车停车位(地上/下)	0
绿地面积/折算绿地面积	2440 m ²		
三、本期建筑面积及分配			
计容积率建筑面积 (m ²)	24393.00	教学及辅助用房	16956.00
		办公用房	1648.00
		生活服务用房	3472.00
		教师宿舍	2135.00
		教师宿舍	182.00
总建筑面积 (m ²)	33713.00	地上核减建筑面积 (m ²)	66.20
不计容积率建筑面积 (m ²)	9253.80	地下核减建筑面积 (m ²)	9253.80
		公用设备用房	2252.73

图例

用地红线	虚线	现状建筑	带斜线填充
建筑退线	短划线	新建建筑	无填充
排场根退线	点划线	非规划	交叉斜线
地下室轮廓线	粗实线	规划高度	XX.XX
机动车道	双实线	消防高度	H=XX.XX
消防登高场地	点状填充	道路标高	XX.XX
绿化	点状填充	场地标高	XX.XX
成品减退带	短划线	场道	XX.XX

工程名称: 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

子项名称: 总图

图例名称: 总平面图

子项号: Sub-Title No. 2

图例: DW, Style: A

日期: 2023.09.26

工程编号: Design No. GZ300187 比例: Scale: 1:300

设计单位: CAPOL 国际

深圳市CAPOL国际工程设计股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.