# 深 圳 市

# 建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0128342 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 4403041900683

2023 年 11 月 30 日

项目编号： JZ20221466

| | |
|---|---|
| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 30 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5、本证附件与本证具有同等法律效力。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | | | | | | | |
| 项目名称 | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程（暂名） | | | 用地位置 | 宝安区石岩街道 | | | |
| 宗地编码 | | | | 宗地号 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | | | | 土地预审文件文号 | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 深规划资源宝函[2023]911 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 教学楼及教师宿舍、门卫室 | | | 选址意见书 | 用字第 440306202200084 号 | | | |
| 总建筑面积㎡ | 计规定容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 33713.00 | 24393.00 | 65.00/ | 20.00 | 42.85 | 8/3 | 2 | 3/120 | / |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
| 计容积率建筑面积 24459.20㎡ | 地上 | 教学及辅助用房 | 16956 | 0 | 16956 | 架空绿化休闲 | 66.2 |
| | | 办公用房 | 1648 | 0 | 1648 | | |
| | | 生活服务用房 | 3472 | 0 | 3472 | | |
| | | 微格教室 | 182 | 0 | 182 | | |
| | | 教师宿舍 | 2135 | 0 | 2135 | | |
| | | 合计 | 24393 | 0 | 24393 | 合计 | 66.2 |
| | 地下 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 架空绿化休闲 | 1997.16 | | | | |
| | | 共用停车库 | 5003.91 | | | | |
| | | 公用设备用房 | 2252.73 | | | | |
| | | 合计 | 9253.8 | | | | |

| | |
|---|---|
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； |
| 备注 | 1.应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。<br>2.车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。<br>3.停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。<br>4.设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。<br>5.项目用地进入深莞增城际（网络方案）规划控制区 515.34 平方米，该 515.34 平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入。进入深莞增城际（网络方案）规划控制预警区 4575.79 平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入深莞增城际（网络方案）规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。<br>6.本项目海绵城市专篇中年径流总量控制率达 72%，须落实海绵城市建设相关要求；本项目绿色建筑等级不应低于国家二星级；须落实装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。<br>7.项目用地位于铁岗-石岩水库准饮用水源保护区，须严格按照环保部门意见落实相关工作。<br>8.该地块涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。<br>9.应按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 |
| 验线记录 | |