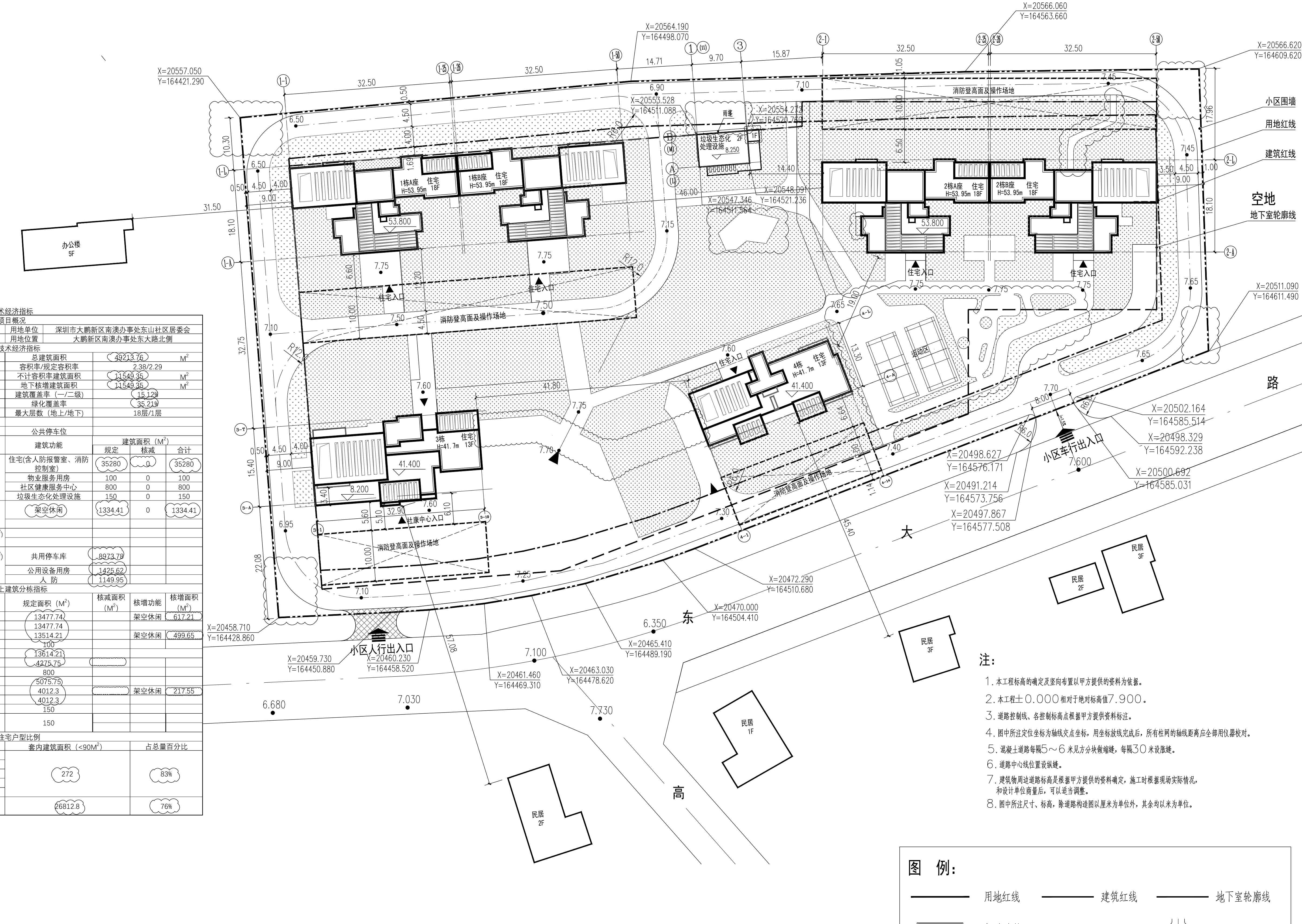
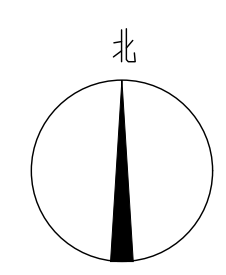


会签	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	燃气

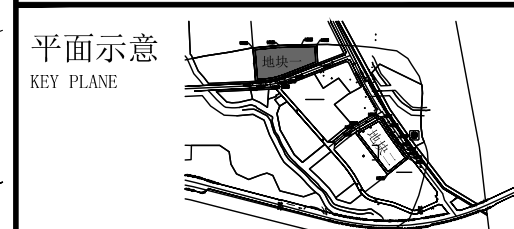


主要技术经济指标				
一、项目概况				
项目名称	东山海滨名苑一期	用地单位	深圳市大鹏新区南澳办事处东山社区居委会	
宗地号	G17301--8325	用地位置	大鹏新区南澳办事处东大路北侧	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	15854.03 M ²	总建筑面积	49213.76 M ²	
容积率	3.12	容积率/规定容积率	2.38/2.29	
地上规定建筑面积	36330 M ²	不计容积率建筑面积	11549.35 M ²	
地上核减建筑面积	0 M ²	地下核减建筑面积	11549.35 M ²	
地上核增建筑面积	1334.41 M ²	建筑覆盖率(一/二级)	15.12%	
建筑基地面积	2397.89 M ²	绿化覆盖率	35.21%	
绿地面积/折算绿地面积	1087.82/4494.42 M ²	最大层数(地上/地下)	18层/1层	
最高高度	53.95M			
停车位(地上/地下)	地下/282辆	公共停车位		
三、本期建筑面积及分配				
总建筑面积 (M ²)	容积率建筑面积 (M ²)	住宅(含人防报管室、消防控制室)	35280	
	建筑地上核增 (M ²)	物业服务用房	100	
	建筑地上核减 (M ²)	社区健康服务中心	800	
	建筑地上核增 (M ²)	垃圾生态化处理设施	150	
容积率建筑面积 (M ²)	建筑地上核增 (M ²)	架空休闲	1334.41	
容积率建筑面积 (M ²)	建筑地上核减 (M ²)	共用停车库	8973.79	
容积率建筑面积 (M ²)	建筑地上核增 (M ²)	公用设备用房	1425.62	
容积率建筑面积 (M ²)	建筑地上核减 (M ²)	人防	1149.95	
四、本期地上建筑分栋指标				
栋号	高度 (M)	层数	规定面积 (M ²)	
1栋	53.95	17	住宅 13477.74	
			合计 13477.74	
2栋	4.65	1	住宅 13514.21	
			合计 13514.21	
3栋	47.9	11	住宅 13614.21	
			合计 13614.21	
4栋	47.9	13	住宅 4012.3	
			合计 4012.3	
垃圾生态化处理设施	9.2	2	垃圾生态化处理设施 150	
			合计 150	
五、本期住宅户型比例				
户数	总量(户)		套内建筑面积 (<90M ²)	
	328户		占总量百分比	
	其中	1栋A、B	136	272
		2栋A、B	136	
3栋		32		
建筑面积 (M ²)	35280	26812.8	76%	

屋顶总平面图 1:400

图例:		
	用地红线	
	新建建筑	
	绝对标高	
	建筑出入口	
	建筑红线	
	消防登高面	
	雨水口	
	地下室轮廓线	
	道路	
	绿化	
	小区出入口	

- 注:
- 本工程标高的确定及竖向布置以甲方提供的资料为依据。
 - 本工程±0.000相对于绝对标高值7.900。
 - 道路控制线、各控制标高根据甲方提供资料标注。
 - 图中所注定位坐标为轴线交点坐标,用坐标放线完成后,所有柱网的轴线距离应全部用仪器校对。
 - 混凝土道路每5~6米见方分块做伸缩缝,每隔30米设胀缝。
 - 道路中心线位置设纵缝。
 - 建筑物周边道路标高是根据甲方提供的资料确定,施工时根据现场实际情况,和设计单位商量后,可以适当调整。
 - 图中所注尺寸、标高,除道路构造图以厘米为单位外,其余均以米为单位。



审定	马晓光	
项目负责	皮月秋	
专业负责	刘鲜艳	
审核	皮月秋	
校对	任义飞	
设计	刘鲜艳	

建设单位
DEVELOPER 深圳市大鹏新区南澳办事处
东山社区居民委员会

项目
PROJECT 东山社区未建房产统建楼地块一

子项目名称
SUBJECT

设计号	2016-09-1
图别	总图
图号	ZS-01
版次	2
日期	2023.8

注册建筑师/工程师
BOARD REGISTRATION ARCHITECT/ENGINEER

设计出图章
CONFIRMATION STAMPER

深圳
星蓝德工程顾问有限公司

SHENZHEN NEWLAND ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

国家甲级设计证书号: A144017913
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE