



一、项目概况					
项目名称	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房(二类居住用地)	用地单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
宗地号		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道上路路西侧		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积 (m ²)	6668.89	总建筑面积 (m ²)	39410.58		
容积率	30535.46	容积率/规定容积率	4.58 / 4.5		
地上规定建筑面积 (m ²)	30010.00	不计容积率建筑面积 (m ²)	8875.12		
地上核减建筑面积 (m ²)	0.00	其中	地下建筑面积 (m ²)		
地上核增建筑面积 (m ²)	525.46		8875.12		
建筑基底面积 (m ²)	1675.72	一级建筑覆盖率	25.13%		
裙楼基底面积 (m ²)	957.24	二级建筑覆盖率	14.35%		
绿地面积/折算面积 (m ²)	1266.84/742.206	绿化率	30.10%		
建筑最高高度 (m)	99.95	机动车停车位 (地上/地下)	0/195辆		
		非机动车停车位 (地上/地下)	230/0辆		
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能	建筑面积 (m ²)		
		规定	核减	合计	
39410.58	30010.00	住宅	29210.00	0.00	29210.00
		商业	700.00	0.00	700.00
		物业服务用房	100.00	0.00	100.00
		架空绿化休闲		525.46	
		不计容积率建筑面积 (m ²)			7469.62
		地上核增建筑面积 (m ²)			1215.47
		地下核增建筑面积 (m ²)			190.03
四、本期住宅户型比例					
	总量	户型室内建筑面积≤90m ²	占总量比例		
户数	460户	460户	100.00%		
建筑面积	29210.00	29210.00	100.00%		

■ 本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市东大国际工程设计有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向第三方提供。
 ■ 本图未加盖本公司出图专用章无效。
 ■ 本图未经建设管理部门审批无效。

R2			
R1			
R0			
序#REV	修订说明	Description	日期 Date
修订 REVISIONS			

东大国际
 TUNDA INTERNATIONAL
深圳市东大国际工程设计有限公司
 SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

方案	丁花	丁花
专业负责人	丁花	丁花
设计	仲志强	仲志强
校对	丁花	丁花
审核	袁峰	袁峰
项目负责人	袁峰	袁峰
审定	潘志	潘志

建筑	石杰	石杰
结构	魏燕辉	魏燕辉
给排水	何海源	何海源
电气	何海源	何海源
暖通	吴海洋	吴海洋
智能		

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
项目名称	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目		
子项名称	总图		
图名	总平面图		

项目编号	190801	专业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	ZJS-01
版号	A	出图日期	2020.04

图例:

	用地红线		道路转弯半径
	建筑控制线		屋顶绿地
	地下室范围线		地面绿地
	新建建筑		出入口
	道路中心线		地下人防区
	设计标高		消防登高操作场地
	设计标高		消防登高面
	坐标		消防车行流线
	挡土墙		雨水口
	做法详景观图		坡度
	隐形消防车道		坡长

总平面图 1:250

- 说明:
- 设计依据:
 - 1) 建设用地规划许可证
 - 2) 建设单位确认的建筑设计方案
 - 3) 建设单位的相关要求、说明、及所提供的用地红线图、坐标、本工程建设用地的地质勘察报告、红线内及相邻道路工程测量数据等相关资料
 - 4) 现行国家有关设计标准、规范、规程以及本地区有关的建筑设计规范、规定
 - 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图坐标系统一致。
 - 图中所注距离: 建筑高度之尺寸。
 - 图中所注坐标: 建筑轴线的交点、用地红线转角点、道路转角点。
 - 图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位, 坡长以百分数表示, 且均以毫米为单位。
 - 图中消防车道宽度不小于4米, 转弯半径不小于12米。
 - 道路及场地设计仅供参考, 具体做法详景观工程图。
 - 所有特殊材料均应按有关施工与验收规范为准。
 - 所有机动车停车位均预留有充电桩安装条件。