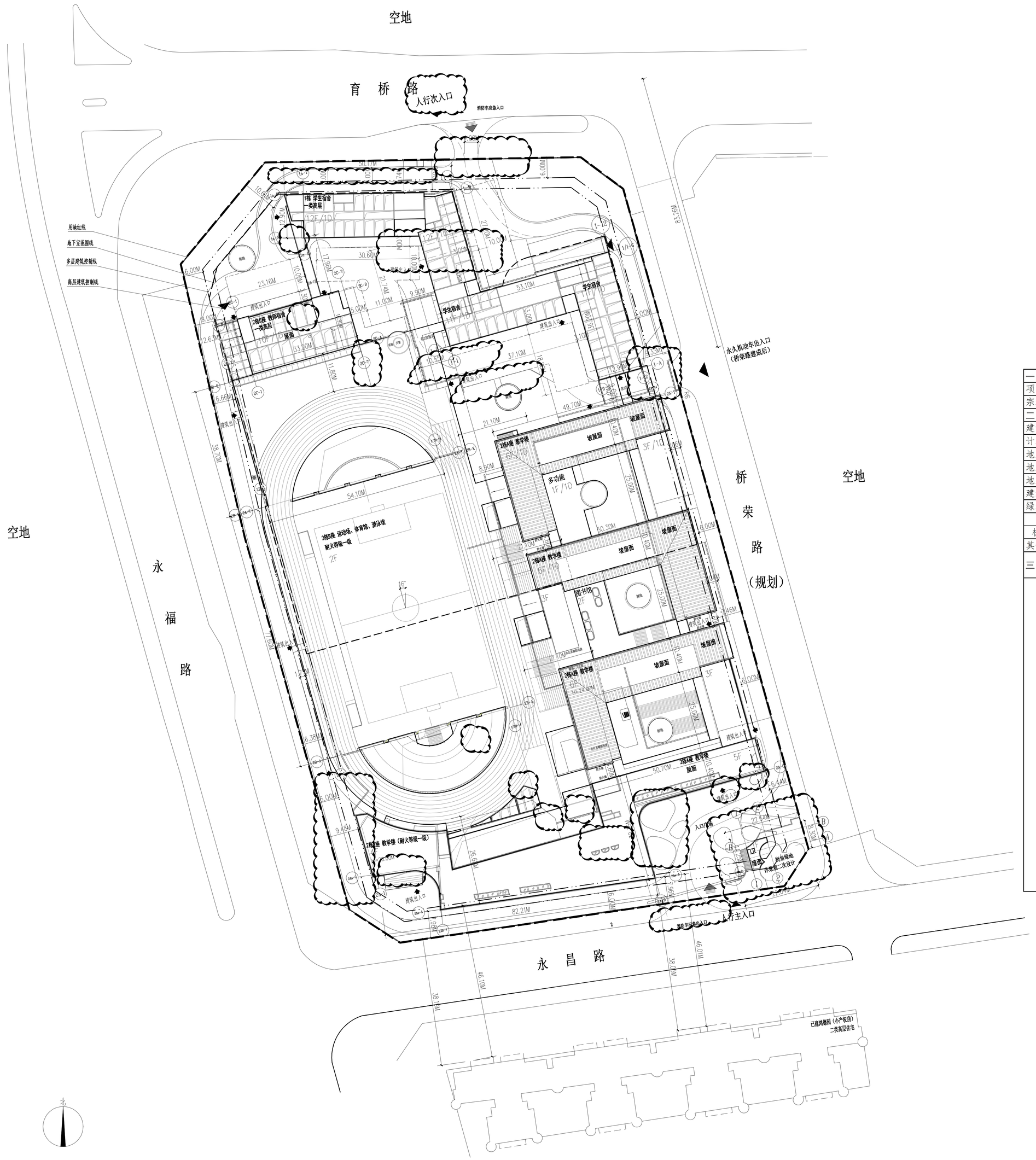


总平面图 1:500

图 例		图 例		图 例	
10F/1D 建筑-0.0m	建筑地面层数/地下室层数 建筑高度		周边红线		机动车出入口
	建筑控制线		地下室范围线		人行出入口
	机动车出入口、人行出入口		围 墙		建筑出入口
	消防扑救场地		消防车道		

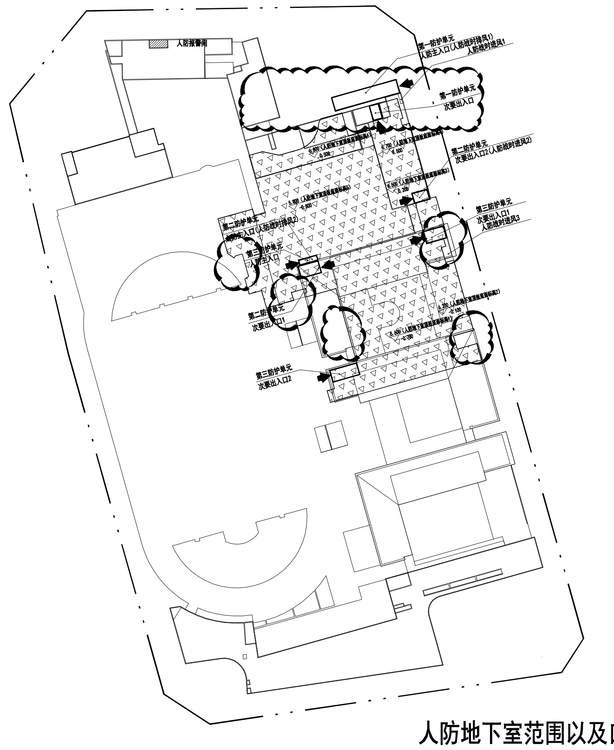
说 明

1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
2、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶平面。
3、图中消防车道宽度均大于等于4.0m。
消防车道均布活荷载标准值为10kg/CM²，详见消防总平面图。
4、(1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2019版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防等相关规范的相关规定。
(2) 日照分析结论：教学区 根据国家有关规范，中小学校普通教室冬至日满窗日照不应少于2小时，至少应有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射光照，经过日照分析，本项目满足上述要求。
本工程新建后，不会影响原有小产权房的日照。
宿舍区 一半宿舍以上与住宅享有同等日照，深圳规定住宅大寒日3小时或者冬至日1小时，本图实用冬至日计算，经过日照分析，本项目满足上述要求。
(3) 本项目规定建筑面积、核减建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
(4) 学校周齐已有邻里建筑光的噪声应满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。
(5) 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

主要技术经济指标表：

一、项目概况					
项目名称	深圳市第十六高级中学新建工程		用地单位	深圳市教育局	
宗地号/宗地代码	A208-0988		用地位置	宝安区福海街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	31190.1	m²	总建筑面积	70000.00	m²
计容积率建筑面积	59593.95	m²	容积率/规定容积率	1.91/1.77	/
地上规定建筑面积	51839.40	m²	不计容积率建筑面积	10406.05	m²
地上核减建筑面积	0	m²	地下规定建筑面积	3226.60	m²
地上核增建筑面积	4527.95	m²	地下核增建筑面积	10406.05	m²
建筑基底面积	15895.00	m²	建筑覆盖率(一/二级)	50%/7.8%	/
绿地面积/折算绿地面积	4365.4/4995.1	m²	绿化覆盖率	30.01%	/
建筑最高高度	45.3	m	最大层数(地上/下)	地上12/地下1	层
机动车停车位(地上/下)	2/148	辆	自行车停车位（地上/下）	389/0	辆
其他					

三、建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 70000.0m²	计容积率建筑面积 59593.95m²	计规定容积率建筑面积55066.0m²	地上	教学及辅助用房	17669.40	0	51839.40
				办公用房	2208.00	0	
				生活服务用房	23214.00	0	
				微格教室	545.00	0	
				特色教学用房	3688.00	0	
				教师宿舍	4515.00	0	
			地下	教学及辅助用房	3226.60	0	3226.60
		地上核增建筑面积4527.95m²	架空绿化休闲		4527.95		
	不计容积率建筑面积 10406.05m²	地下核增建筑面积10406.05m²	共用停车库	7573.62	10406.05		
			公用设备用房	2832.43			


人防疏散楼梯
第二部停车场
次要出入口
第一部停车场
次要出入口
第二部停车场
次要出入口
第二部停车场
次要出入口
第二