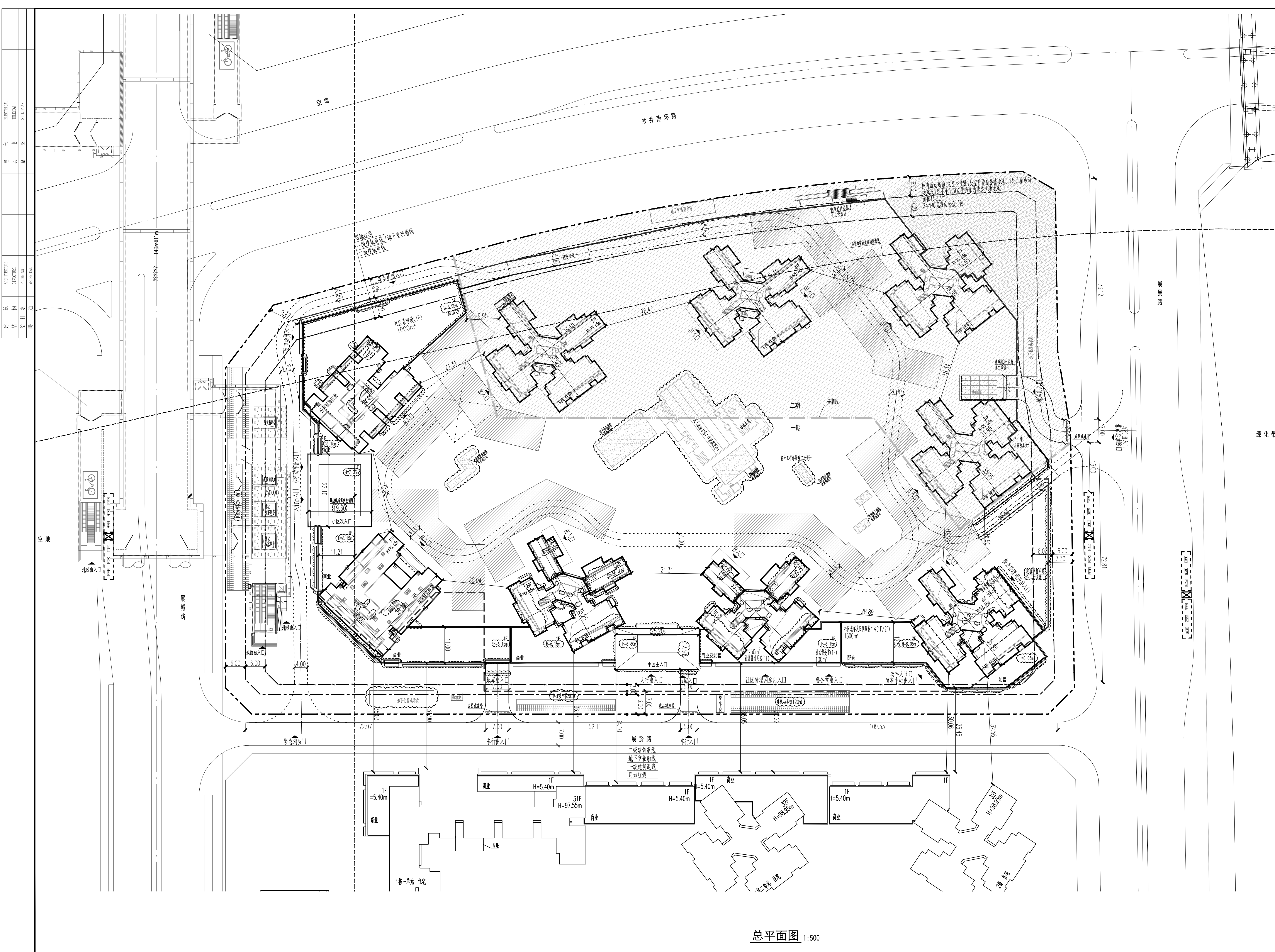




总平面图 1:500

用地主要技术指标表			
建设用地面积	37850.08 m ²	总建筑面积	221746 m ²
计容积率建筑面积	154450 m ²	容积率/建筑密度	4.08/4.0
地上规定建筑面积	151400 m ²	不计容积率建筑面积	67296 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上建筑基底面积	0 m ²
地上建筑基底面积	3050 m ²	地下建筑基底面积	0 m ²
地下建筑基底面积	67296 m ²	建筑基底面积(一层/二层)	8569.42/5079.29 m ²
建筑密度/建筑覆盖率	2279/(10967) m ²	建筑覆盖率(一层/二层)	22.78%/13.5%
建筑高度	95.65 m	绿化覆盖率	35%
机动车停车位(地上/地下)	1908(0/1908) 辆	最大密度(地上/下)	31/3 层
充电桩/非机动车位	573/39 个	自行车停车位(地上/地下)	6203.370/2501 辆

多分幢建筑面积分配			建筑功能	建筑面积 m ²			
一期建设房屋及功能				规定	核减	合计	
(地下室、1-5号楼及相应设备)							
总建筑面积 (m ²) 154163	计容积率 建筑面积 (m ²) 86867	计容积率 建筑面积 (m ²) 85546	地上	住宅	80896	0	80896
				普通商品住宅	47216	0	47216
				津次级新公共租赁住房	14680	0	14680
				自持保障性租赁住房	19000	0	19000
				商业	1500	0	1500
				公共配套设施	3150	0	3150
				物业管理用房	300	0	300
				社区管理用房	250	0	250
				社区警务室	100	0	100
				社区老年辅	1000	0	1000
总建筑面积 (m ²) 67296	地下建筑基底面积 1321	中	日间照料中心	1500	0	1500	
			架空停车位面积	1321	0	1321	
			共用停车库	60716	0	60716	
不同容积率建筑面积	67296	地下建筑基底面积	67296	公用设备用房	6580	0	6580
备注:1.容积率(地上/地下)			1.000(0/1.000) 辆				

本期住宅户型比例		户数	
总量		1299 P (其中保障性住房712 P)	
1299 P		1299 P	
80896 m ²		80896 m ²	

分期建设面积及分配 (6-9栋)		建筑功能		建筑面积 m ²		
				建筑	合计	
总建筑面积 67583	计容积率建筑面积 67583	地上	住宅	65854	0	65854
			地上计容积率建筑			
		地上计容积率建筑 1729	架空连廊花园	1729	0	1729
		不计容积率建筑面积				

本期住宅户型比例		户数	
总量		780 P	
780 P		780 P	
65854 m ²		65854 m ²	

普通住宅户型比例		户数	
总量		1327 P	
1327 P		1327 P	
113070 m ²		113070 m ²	

图例

分期线	非本期设计范围
用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室轮廓线	绿化
机动车道	公共开放空间
围墙	体育活动场地
挡土墙	机动车停车位
边坡	非机动车停车位

- 说明
1. 本图依据项目用地规划许可证、专项批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
 3. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 4. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。
 5. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 6. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度。
 7. 图中室外绿化、花坛、广场等均示意图，具体详见景观设计。
 8. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详见专业公司深化设计。
 9. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 10. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠网等安全措施，具体详见专业图纸。
 11. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准(但开设路口涉及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续)。

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
注册章
工程设计出图专用章

版本 Revision			
Rev.	Descriptions	Date	By

审定	符训红	
审核	李明	
项目负责	彭林、陈能飞	
专项负责		
校对	李德真	
设计		
绘图		
制图		

建设单位 Client	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称 Project Title	会展湾雅境花园（一期）		
子项名称 Sub-Title	总图		
图纸名称 Drawing title	总平面图		
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG NO.	人防图号 Air Def. DWG NO.	
ZS-001	25-001		
图例 DWG Style	版本号 Rev.	日期 Date	
建施	0221099	2023.1.31	
工程编号 Design NO.	GC221099	比例 Scale	1:500