



一、项目概况			
项目名称	华润九新创新研发大楼	用地位置	深圳市福田区梅林
宗地号	B405-0280	用地单位	深圳华润九新药业有限公司
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	10648.12m <sup>2</sup>	总建筑面积	8867.44m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	7631.83m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	
地上规定建筑面积	7631.83m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	1235.61m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	309.80m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	
地上核增建筑面积		地下核增建筑面积	
建筑基底面积	1076.97m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	41.89%/0
绿地面积/折算绿地面积	2000/0	绿化覆盖率	18.78%
建筑最高高度	30.8m	最大层数(地上/下)	7/-1
机动车停车位(地上/地下)	详见附件说明	自行车停车位(地上/下)	0.0000
本期报建停车位(地上/地下)	详见附件说明		
三、本期建筑面积分配			
	规定	核减	合计
计容建筑面积	1676.77m <sup>2</sup>	研发	0.0000
总建筑面积1676.77m <sup>2</sup>	1676.77m <sup>2</sup>	工业厂房	1366.97m <sup>2</sup>
		附属配套	0.0000
不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0.0000
0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	0.0000
		地下停车库	0.0000
		地下设备用房	0.0000

说明:

1. 本图坐标系使用深圳独立坐标系, 56年黄海高程系。
2. 图中标建筑物坐标, 均为轴线交叉点坐标。
3. 图中建筑物为建筑物的顶层外轮廓线。
4. 除轴线尺寸外, 图中标注的尺寸为建筑物外投影线后选用地红线的距离及建筑物外墙之间的尺寸。
5. 图中所注尺寸, 坐标和标高均以米为单位。
6. 本场地竖向设计根据甲方提供市政资料设计, 现场施工如有出入, 可适当调整, 但需与设计方协调确定后方可施工。
7. 本图所注标高均为完成面标高。
8. 场地内道路横向找坡0.5%。

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		暖 通	
电 气			

出图章  
STAMP FOR ISSUE

注册师专用章  
REGISTERED ENGINEER STAMP

建设单位  
CLIENT TITLE  
深圳华润九新药业有限公司

工程名称  
PROJECT TITLE  
华润九新创新研发大楼

项目名称  
JOB TITLE  
华润九新创新研发大楼

图纸名称  
DRAWING TITLE  
总平面图

工程号	PROJECT NO.		
工程负责人	PROJECT DIRECTOR		
审定人	APPROVED		
审核人	CHECKED 1		
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE		
校对人	CHECKED 2		
设计人	DESIGNED		
制图人	DRAWN		
出图比例	SCALE	1:100	版本 REVISIONS A4
图号	DRAWING NO.	建总-01	
出图日期	DATE	2022.09	

本次加建为: 在创新研发楼6、7两层加建, 并在北侧加建了电梯一部, 合计加建面积1676.77m<sup>2</sup>

总平面图 1:100

	本期新建建筑物		用地红线/新围墙线		新建道路
	原有建筑物		建筑后退红线控制线		道路路幅宽度 道路横坡排水方向 道路转弯半径
	消防登高场地		新建地下建筑物		