附件1

# 投标承诺书

致：深圳市建筑工务署

一、我方完全接受贵方《深圳市建筑工务署建筑业前沿技术政策应用支撑服务项目招标公告》中规定的各种条件和合同条款，同时我方愿意以以下报价，开展深圳市建筑工务署建筑业前沿技术政策应用支撑服务工作。

人民币（大写） （小写： ）

二、我方同意在规定的递交标书截止之日起1年内遵守本投标书，在此期限期满前本投标书对我方始终有约束力。

三、在正式合同协议制订和签署之前，本投标书连同贵方的中标通知书应成为约束贵、我方的合同构成部分。

四、我方服务费是以合同约定的条件为依据而报价的。

五、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并于其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不排挤和损害其他投标人的合法权益、不以其他人名义投标、不与其他投标单位联合损害招标人利益。

六、投标文件中所提交的材料是真实、准确的。如有虚假，我方愿意接受贵署给予的任何处理措施。

七、若我方以任何形式弄虚作假骗取中标，无论任何时候，招标人均可无条件取消我方的投标资格或中标资格或抽取委托资格，已签订的合同可以随时终止，造成的不良后果均由我方承担。

八、我司保证在未得到贵署书面许可的情况下不向任何第三方泄露本次招投标的任何信息、资料及内容。

九、我司承诺中标后，将保证履行招标文件以及答疑补遗资料（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成我方的全部义务。

投标人（盖章）：

单位地址：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

邮政编码： 电话： 传真：

附件2

投标报价书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 上限价（万元） | 报价（万元） |
| 1 | 建筑业前沿技术政策应用支撑服务工作 | 84 |  |
| **本次服务具体要求：****1、工期：**1年**2、工作内容与技术要求：**工作内容包括（但不限于）以下几条：（1）全面跟踪工程管理、建筑业动态，收集前沿信息。全面跟踪工程管理和建筑业领域的理论政策、建筑技术、项目管理、信息科技等动态，收集前沿信息，开展业界知名专家、院士访谈，收集与政府工程有关的业界专家、院士的观点和撰写发表的文章，形成纸质资料汇编集。（2）展示工务署政府工程高质量发展研究成果，塑造工务署专业形象，采访并撰写相关报道及文章。报道我署在项目建设管理过程中的科技创新与成果应用等，并以图文并茂的形式梳理展示我署建设的建筑物及国内外知名建筑物。同时，定期精选外部媒体对于工务署、政府工程集中管理的相关研究。（3）开展建筑领域技术交流活动，组织召开工务系统研讨会、讲座或者论坛等。邀请如装配式、智慧建造、绿色建筑等领域的行业和专家资源就相关专业领域的研究情况，开展工务系统研讨会、讲座或者论坛，供大家交流学习。（5）提交成果资料：①组织专业人员进行专题策划、完成资料的收集整理，收集梳理建筑前沿信息，形成12期工作简报；②完成对工务署创新点及课题研究的采编工作，形成不少于12个主题的原创系列文章。③通过资料收集、记者采访等形式编辑整理成汇编集，完成汇编集的设计和印刷等工作，1年共归集6次，形成6个汇编集。④组织召开不少于1次的工务系统专业研讨会、讲座或者论坛。**3.报价明细：** |

投标人法定代表签名：

投标单位署名并盖章：

日期： 年 月 日

附件3

# 法定代表人证明书

# （投标承诺书由法定代表人授权委托人签字的还需提供委托授权书，格式自拟，加盖公章）

附件4

营业执照

（格式自拟，加盖公章）

**附件5**

项目服务团队组成一览表

投标人名称： （加盖公章）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 学历 | 所学专业 | 公司任职 | 拟在本团队任职 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

备注：

技术方案研究服务团队人员进场后，由招标人进行检查，投标人须保证服务团队的相对稳定，中途不得随意调换。

**附件6**

投标人同类项目情况业绩一览表

投标人名称： （加盖公章）

|  |
| --- |
| 近五年，投标人参与政府或相关事业单位内部刊物出版、出品等业绩情况的情况，相关业绩数量不多于3项 |
| 序号 | 服务合同或项目名称 | 证明材料及页码范围 |
| 1 |  |  |
| **…**  |  |  |

备注：1、近五年指自2017年至本项目招标文件发布之日期间。

2、提供投标人参与项目业绩的合同或者样册封面、署名页、标准目次页原件复印件（加盖公章）。

3、投标人相关项目业绩不得多于3项，业绩数量超过3项的，只计取前3项。

**附件7**

投标人工程行业项目情况业绩一览表

投标人名称： （加盖公章）

|  |
| --- |
| 近五年，投标人参与工程行业相关刊物出版、出品等业绩情况，相关业绩数量不多于4项 |
| 序号 | 合同名称 | 合同签订时间 | 合同委托单位 | 服务时间（XXXX年XX月-XXXX年XX月） | 相关项目业绩主要内容 | 业绩证明材料及页码范围 |
|
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |

备注：1、近五年指自2017年至本项目招标文件发布之日期间。

2、提供业绩合同原件复印件（须提供合同原件的签订时间、服务内容、甲乙方盖章页等相关关键页，并加盖公章）。

3、投标人工程项目业绩不得多于4项，业绩数量超过4项的，只计取前4项。

附件8

《深圳市建筑工务署建筑业前沿技术政策应用支撑策划方案》

（格式自拟，加盖公章）

附件9：

综合评分表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 分值 |
| 1 | 价格部分 | 20 |
|  | 投标报价得分 | 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*20 |
| 2 | 技术部分 | 45 |
|  | 行号 | 评分因素 | 分值 | 评分准则 |
| 2.1 | 建筑业前沿技术政策应用支撑策划方案（目标、服务内容、服务方式、服务流程） | **15** | （一）评审内容：（1）掌握理论政策、建筑技术、项目管理、信息科技等研究，实时跟踪最新法规政策动向。（2）分析建筑业前沿发展现状及趋势；（3）结合实际情况，给出服务开展的原则方法；（4）详细阐述投标方在服务开展过程中所采用的服务策略、服务方式、服务流程及通过投标方提供的咨询服务拟实现的目标。（二）优良中差评分标准：根据招标文件的需求和投标文件响应情况，按照内容完整和合理性进行分档评分：内容完整、可操作性强，评价为优得15分数；内容较完整、可操作性较强，评价为良得10分数；内容完整性一般、可操作性一般，评价为中得5分数；内容不完整、不可操作，评价为差得0分。评价为“优”或“差”的，专家需说明情况。 |
| 2.2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | **15** | （一）评审内容：（1）详细阐述工务署建筑业前沿技术政策应用支撑服务存在的重难点问题；（2）根据工务署建筑业前沿技术政策应用支撑服务的重难点，详细阐述对应的应对措施；（3）提出初步的解决思路及解决方案；（4）向采购方提出推动建筑业前沿技术政策应用支撑服务的具体建议。（二）优良中差评分标准：根据招标文件的需求和投标文件响应情况，按照内容完整和合理性进行分档评分：内容完整、可操作性强，评价为优得15分；内容较完整、可操作性较强，评价为良得10分；内容完整性一般、可操作性一般，评价为中得5分；内容不完整、不可操作，评价为差得0分。评价为“优”或“差”的，专家需说明情况。 |
| 2.3 | 质量（完成时间）保障措施及方案 | **15** | （一）评审内容：（1）给出工务署建筑业前沿技术政策应用支撑服务各项工作的时间安排、工作进度与服务成果清单；（2）详细阐述服务时间管理制度与措施；（3）详细阐述服务质量管理制度与措施；（4）详细阐述服务资料、成果安全性保障制度与措施。（二）优良中差评分标准：根据招标文件的需求和投标文件响应情况，按照内容完整和合理性进行分档评分：内容完整、可操作性强，评价为优得15分；内容较完整、可操作性较强，评价为良得10分；内容完整性一般、可操作性一般，评价为中得5分；内容不完整、不可操作，评价为差得0分。评价为“中”或“差”的，专家需说明情况。 |
| 3 | 综合实力部分 | 35 |
|  | 行号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 3.1 | 投标方资格情况及通过相关认证情况 | **3** | 投标方具有期刊出版许可证，或者从事相关专业超过10年的，具有其中一项得1.5分；以上项累积得分，满分3分。备注：提供认证证书扫描件、其他证明文件加盖公章，原件备查。 |
| 3.2 | 投标方同类项目及工程行业项目业绩情况 | **10** | （一）评分内容：（1）近5年，投标方参与企业或者政府部门出版内刊编制工作的，每项得2分，最多不超过6分；（2）近5年，投标方具有工程建设行业期刊出版经验的，每项得1分，最多不超过4分；以上项累积得分，满分10分。备注：近年5年指（2017年1月1日至本项目开标之日）。（二）评分依据：以上证明资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 3.3 | 拟安排的项目负责人情况 | **10** | （一）评分内容1.近5年，项目负责人承担过企业或者政府部门出版内刊编制工作的，每个项目2分，最高6分。2.项目负责人具有相关专业工程师或者硕士学历及以上的，具有其中一项得2分，最高4分。以上项累积得分，满分10分。备注：1.近5年指（2017年1月1日至本项目开标之日）。（二）评分依据：以上证明资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 3.4 | 拟安排的项目团队成员情况（项目负责人除外） | **10** | 1. 评分内容

（1）近5年，团队人员参与过企业或者政府部门出版内刊编制工作的，每项得1分，最高4分。（2）近5年，团队人员具有出版专业及相关专业职业证书（中级及以上）或者硕士及以上学历的，每个得2分，最高6分。以上项累积得分，满分10分。备注：近5年指（2017年1月1日至本项目开标之日）。（二）评分依据：以上证明资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 3.5 | 服务网点 | **2** | 深圳中标方，或非深圳中标方但在深圳有合法注册的分公司（或售后机构）（分公司的必须提供分公司营业执照扫描件，售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照扫描件作为得分依据，原件备查）的，得2分；否则不得分。 |