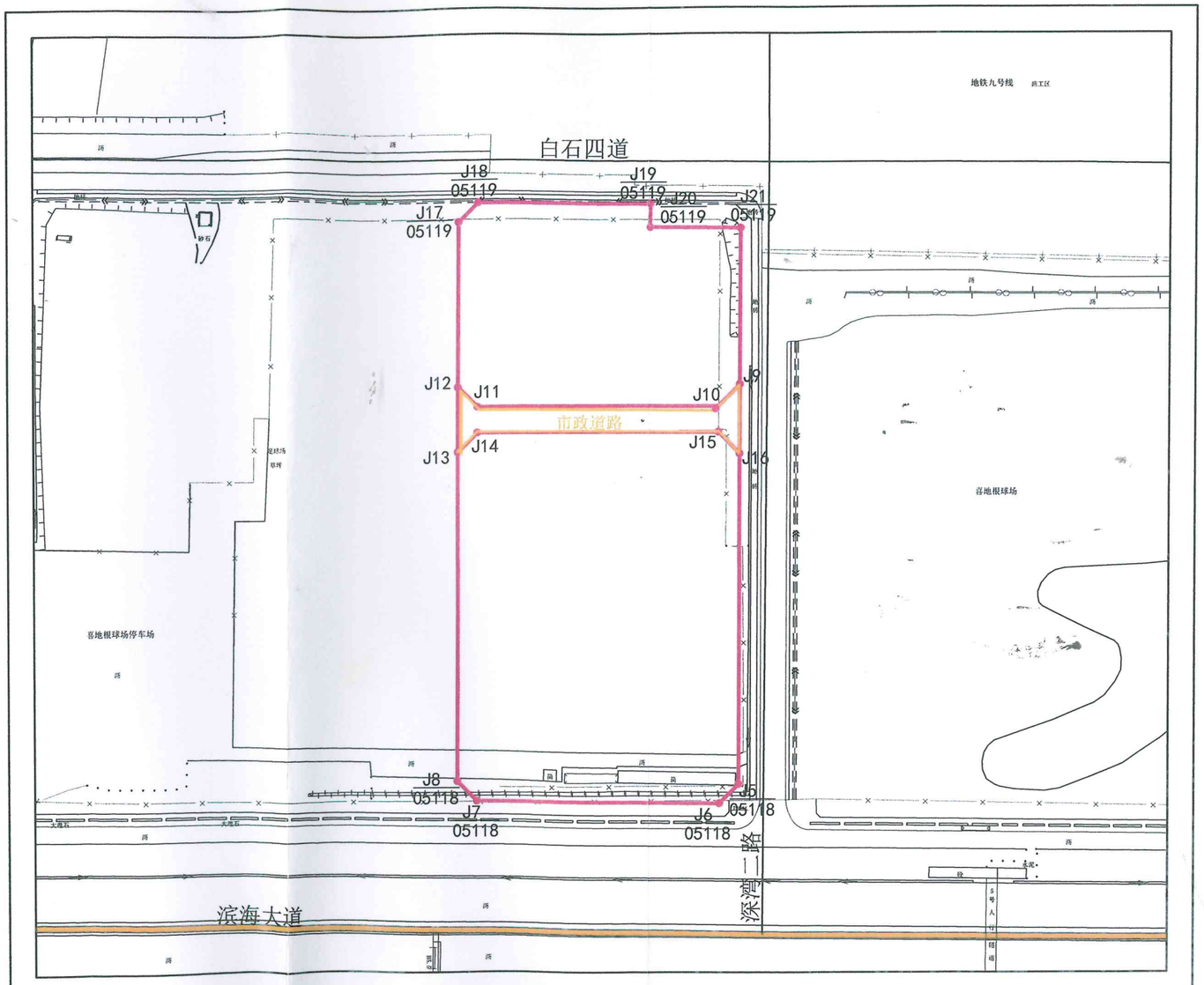
界 址 点 坐 标

编　　号	X 坐 标	Y 坐 标	标　　志
J5/05118	17296.65	105703.32	
J6/05118	17287.75	105694.32	
J7/05118	17288.91	105581.58	
J8/05118	17298.01	105572.58	
J17/05119	17556.53	105572.58	
J18/05119	17565.43	105581.58	
J19/05119	17564.60	105661.32	
J20/05119	17553.81	105661.21	
J21/05119	17553.37	105703.32	
宗地号：T207-0051（R）	面积：	1749.88平方米	
J9/05118	17481.40	105703.32	
J10/05118	17471.40	105693.32	
J11/05118	17471.40	105581.58	
J12/05118	17480.40	105572.58	
J13/05118	17450.40	105572.58	
J14/05118	17459.40	105581.58	
J15/05118	17459.40	105693.32	
J16/05118	17449.40	105703.32	

位置略图

宗 地 附 图



比例尺：1:2500

土地使用者	
宗　地　号	T207-0051
用地面积	35576.01平方米
土地用途	

测图日期	2010-8-1
制图日期	2016-3-9
制　图　人	陈芳
审　核　者	张阳

附注：
1、本宗地为深圳湾超级总部基地DU03-04、DU03-05地块招拍挂用地，该用地需纳入2016年年度实施计划。
2、本宗地总用地面积为35576.01平方米，其中建设用地面积33826.13平方米，道路用地面积1749.88平方米。
3、本宗地范围内市政道路（T207-0051（R））由用地单位建设后无偿移交政府，产权归政府。该道路规划用地红线12米宽范围内黄海高程0.5米以上空间应为市政道路空间。
4、本宗地须提供临近白石支一街、红树湾二街2.5米退线的地面以下0.5米覆土和地面以上4米净空作为公共空间，无偿、无条件配合政府建设市政人行道、自行车道等市政设施及其他规划要求。
5、本宗地涉及轨道线路控制保护区，为确保地铁工程安全，建设单位有关设计和实施方案需事先征得地铁公司同意。
6、本宗地紧邻轨道9、11号线换乘站点红树湾站，用地单位须做好与地铁项目的相关衔接工作并无条件配合轨道交通设施建设。
7、本宗地东、西、北侧均需设置通向周边地块的二层步行连廊。DU03-04地块内，东西走向需设置地下步行走廊，并与轨道换乘站无缝衔接。
8、本宗地所涉及的临时用地应在该地块出让前收回。