



1 SITE PLAN 总平面图
1:300 SCALE: 1:300 (m)

经济技术指标:

项目	名称	单位	数值
一、项目概况	项目名称	东合大厦	
	项目编号	017301-0330	
	用地位置	大鹏新区大鹏街道新大东山区	
	用地性质	商业用地	
	建设单位	深圳合正文旅文化旅游投资有限公司	
	建设用地上限	27998.8	65950.12
	容积率	1.62	45401.89
	地上建筑总面积	41128.27	20548.23
	地下建筑总面积	3369.65	284.83
	地上建筑密度	621.14	0.00
二、主要经济技术指标	总建筑面积	45401.89	65950.12
	地上总建筑面积	41128.27	20548.23
	地下总建筑面积	3369.65	284.83
	建筑密度	30.04%	275
	绿化率	30.04%	134
	机动车停车位	11632.35/8419.52	28
	非机动车停车位	3	6
	建筑层数	9层/8层	26.09%/16.10%
	建筑高度	44.95m	27.5m
	绿化率	30.04%	134
三、本期建设面积分配	建筑功能	商业	45426.27
	建筑功能	公共配套设施	264.63
	建筑功能	其他	4711.10
	建筑功能	地上	700.00
	建筑功能	地下	0.00
	建筑功能	合计	7000.00
	建筑功能	地上	3369.65
	建筑功能	地下	0.00
	建筑功能	合计	3369.65
	建筑功能	其他	990.55

楼号	高度	层数	结构	层高 (m)	客房数	建筑功能	规定建筑面积 (㎡)	核准建筑面积 (㎡)	核准功能	核准面积 (㎡)	核准功能																																																																											
地下室	-	B1F	-	0.00	-	设备用房、停车场、人防、酒店	3369.65	-	-	20548.23	公共配套设施、人防设施																																																																											
												1F	5.40	0	配套	2880.53	121.00	室内架空	207.22	架空层/休闲																																																																		
																					2F	3.60	34	客房	2220.13	-	-	-	-																																																									
																														3F	3.60	41	客房	2475.38	14.81	室内架空	-	-																																																
																																							4F	3.60	41	客房	2480.47	1.03	室内架空	-	-																																							
																																																5F	3.60	41	客房	2472.62	14.81	室内架空	-	-																														
																																																									6F	3.60	41	客房	2484.50	17.47	室内架空	-	-																					
																																																																		7F	3.60	35	客房	2255.53	3.03	室内架空	-	-												
																																																																											8F	4.20	35	客房	2202.14	29.12	室内架空	-	-			
																																																																																				9F	5.40/4.20	4
RF	2.70	-	设备	309.03	-	-	-	-																																																																														
									合计	-	-	-	21264.33	284.83	-	207.22	28.81																																																																					
																		2F	8.69m	2F	1F	3.24	0	配套	-	-	-	-																																																										
																													2F	5.40	0	配套	97.92	-	-	-	-																																																	
																																						合计	-	-	-	257.60	-	-	-	-																																								
																																															3F	5.45m	3F	1F	5.40	0	配套	45.25	-	-																														
																																																									4F	30.65m	4F	1F	5.40	0	配套	3002.01	-																					
																																																																		2F	3.60	43	客房	2287.76	-	-	-	-												
																																																																											3F	3.60	43	客房	2287.76	-	-	-	-			
																																																																																				4F	3.60	43
5F	3.60	43	客房	2287.76	-	-	-	-																																																																														
									6F	3.60	43	客房	2287.76	-	-	-	-																																																																					
																		7F	3.60	43	客房	2287.76	-	-	-	-																																																												
																											8F	3.60	35	客房	1928.94	-	-	-	-																																																			
																																				RF	3.00	-	设备	201.58	-	-	-	-																																										
																																													合计	-	-	-	18859.09	-	-	-	363.43																																	
																																																						1F	8.45m	2F	1F	3.85	0	公共配套设施	501.14	-	-	-																						
																																																																	2F	4.60	0	公共配套设施	138.86	-	-	-	-													
																																																																										合计	-	-	-	640.00	-	-	-	-				

- 总图说明:
- 图中所有尺寸均为建筑外轮廓尺寸。坐标、尺寸、标高均以米为单位
 - 建筑定位坐标为建筑交点坐标
 - 图中所标明的标高为绝对标高2000米标高, 高程系为黄海高程
 - 本工程±0.000绝对标高为5.800
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准
 - 本场地地面大巴停车位38处, 机动车停车位6处, 地下卸货车位6处
 - 地下机动车停车位29处, 其中充电车位26处, 剩余车位经全部预留充电桩建设安装条件
 - 无障碍车位6处, 满足GB50703-2012中8.10.1条 无障碍机动车停车位不小于总停车位数量2%
 - 地面非机动车停车位134辆
 - 建筑周围50m范围内无甲乙类火灾危险性场所
 - 消防车道、救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物

