

深圳市2021年四季度计划预售商品房情况  
(住宅及商务公寓)

(单位:平方米、套)

序号	行政区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	罗湖区	东晓街道	翠园华府	深圳市宁图顺实业有限公司	28676.14	299	/	/	473091.67	4697
2		莲塘街道	东海富汇豪庭	东海俊兆实业(深圳)有限公司	107052.74	911	/	/		
3		东晓街道	独树阳光里	深圳市独树房地产开发有限公司	51950.00	510	/	/		
4			青湖山庄1号楼	深圳亚太房地产开发有限公司	19000.00	180	/	/		
5		翠竹街道	益田御龙华府	深圳市益田集团股份有限公司	115879.30	932	46563.00	264		
6			京基水贝时代广场	深圳市京基房地产股份有限公司	/	/	31348.50	588		
7			京基水贝城市广场	深圳市京基房地产股份有限公司	/	/	57771.99	658		
8			桂园街道	帝豪金融大厦	深圳市顺豪实业有限公司	/	/	14850.00		
9	福田区	福保街道	加福华尔登府邸	加福投资(深圳)有限公司	43491.00	452	/	/	187841.83	1463
10			佳兆业航运红树湾府	深圳市航运集团有限公司	35100.00	300	/	/		
11		沙头街道	富通上舍	深圳市新光联合制药有限公司	7653.36	66	/	/		
12		香蜜湖街道	海德园B区	深圳市新润园房地产开发有限公司	23408.31	165	/	/		
13			深业中城	深圳市深业中城有限公司	39345.76	218	/	/		
14		沙头街道	中洲滨海华府	深圳市中海置业有限公司	18008.00	120	/	/		
15		福田街道	泰安名苑	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	20835.40	142	/	/		
16	南山区	沙河街道	深铁懿府	深圳地铁前海国际发展有限公司	71400.00	648	/	/	144967.71	906
17		蛇口街道	华侨城深圳湾新玺名苑	深圳市华侨城新玺发展有限公司	/	/	51667.71	178		
18			天御公寓	深圳市乐艺置业有限公司	/	/	21900.00	80		
19	宝安区	新安街道	玖玖颂阁	深圳市俊弘星实业有限公司	36224.00	383	/	/	124739.00	1831
20		航城街道	泰福名苑	集泰实业发展、福永福围股份	48010.00	456	/	/		
21			泰福公寓	集泰实业发展、福永福围股份	/	/	10105.00	200		
22		石岩街道	和合时代大厦	深圳市恒居和信房地产开发有限公司	/	/	30400.00	792		
23	龙岗区	龙岗街道	合正方州润园(二区)	深圳市中龙信合投资有限公司	56198.48	518	/	/	733547.73	8307
24			缙悦花园	深圳市深润川实业有限公司	88403.00	1006	/	/		
25			颐峰名庭	深圳市颐园实业有限公司	96200.00	1110	/	/		
26			和昌拾里华府	深圳市水榭花都房地产有限公司	17272.00	161	6028.04	176		
27		吉华街道	里城玺樾山项目10-13号楼	深圳市深岛实业有限公司	83516.94	888	/	/		
28			招商臻城花园1-7栋	深圳招商安业投资发展有限公司	119116.54	1252	/	/		
29		坂田街道	佳兆业云望府	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	35028.00	344	/	/		
30			联发天境雅居	深圳联粤房地产开发有限公司	50487.00	526	/	/		
31		园山街道	雍悦华府	深圳市颐园实业有限公司	42973.73	478	/	/		
32		龙城街道	世茂之都	深圳市世茂新里程实业有限公司	/	/	107324.00	1140		
33		平湖街道	仕达广场	深圳市广明达投资有限公司	/	/	31000.00	708		
34	盐田区	盐田街道	海智云轩	深圳市特区建设发展集团有限公司	3456.34	32	/	/	41555.34	604
35		沙头角街道	鹏瑞北区尚府	深圳市和谐地产有限公司	36831.00	512	1268.00	60		
36	光明区	光明街道	电建铭悦鹏著花园	深圳市福粤置业有限公司	57010.00	614	/	/	275936.00	2897
37		新潮街道	凯旋君庭	深圳市信云建设开发有限公司	16550.00	180	/	/		
38			安联尚璟府	深圳市安之联置业有限公司	35555.00	348	/	/		
39		凤凰街道	深铁瑞城	深圳市地铁集团有限公司	143021.00	1420	/	/		
40		公明街道	宏发天汇城二期	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	/	/	23800.00	335		
41	坪山区	坪山街道	和城里	深圳市和城房地产开发有限公司	107711.00	1094	/	/	254247.18	2664
42			花样年旭辉好时光家园	深圳市花样年房地产开发有限公司	75364.10	770	/	/		
43		龙田街道	燕澜和鸣花园	深圳市盛讯咨询管理有限公司	71172.08	800	/	/		
44	龙华区	民治街道	万福花园	深圳市汕源新实业有限公司	147632.87	1600	/	/	420919.75	4182
45			鸿荣源博誉府	深圳市佰亨置业有限公司	86830.00	774	/	/		
46		大浪街道	卓越柏奕府	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	61615.00	538	/	/		
47		龙华街道	盛璟润府	深圳市盛宏置业投资有限公司	79225.00	737	/	/		
48		观湖街道	御景华府	深圳市泰富安投资有限公司	45616.88	533	/	/		
49	前海合作区	南山街道	润峯府	深圳市金地盛全房地产开发有限公司,武汉赋能企业管理咨询有限公司,深圳市前海开发投资控股有限公司,深圳市润投咨询有限公司	88265.00	745	/	/	106017.00	913
50			玖尚公寓	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	/	/	17752.00	168		
51	深汕合作区	赤石片区	半山润府一期(B区、D区)	深圳市润鹏置业发展有限公司	80165.76	767	/	/	225489.05	2262
52			观山云邸一期(A区)	深圳铁盛鹏程投资发展有限公司	40317.01	316	/	/		
53		小漠镇	纯水岸花园(四期)	广东深汕华侨城投资有限公司	40522.28	294	/	/		
54			九龙湾花园(B区一期)	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	48573.00	492	/	/		
55			九龙湾广场	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	/	/	15911.00	393		
合计					2520663.02	24631	467689.24	6095	2988352.26	30726

注: 1. 数据统计截至2021年10月7日; 2. 项目数据以实际预售证书所载数据为准。