

# 深圳市坪山区投资推广服务署文件

深坪投〔2021〕7号

签发人：倪兵兵

## 坪山区投资推广服务署关于印发《坪山区 2020 年度产业用房租金基准价（片区）》的通知

各有关单位：

《坪山区 2020 年度产业用房租金基准价（片区）》已经区政府同意，现予印发，请遵照执行。

特此通知。

坪山区投资推广服务署

2021 年 1 月 12 日

（联系人：彭星，电话：15361430836）

坪山区 2020 年度产业用房租金基准价（片区）

单位：元/平方米/月						
序号	产业用房 片区	片区范围	包括的园区	租金基准价		备注
				厂房	办公用房	
1	新能源产业园区（国家级新能源汽车产业基地）	分布于坑梓街道沙田、秀新、金沙等社区与龙田街道龙田社区：惠阳边界以西、以南，丹梓大道以北、金康路以东、深汕路以北，龙华大道以东、沈海高速公路以北。	开沃汽车、中城先进制造产业园、中城生命健康产业园、名人居工业园、莹展工业区、比亚迪（二期）、日光工业园、沙沥工业区、大成工业社、源通工业园、德塔高新厂区、鼎方工业园、秀新工业区、龙窝工业区、佳宝科技园、龙英发工业园、龙田工业区、同丰工业园、德昌盛工业园、新秀工业区、天时达工业园、明冠工业园、同富裕工业区、永盛泰工业园	21	35	
2	生物产业基地	分布于坑梓街道金沙社区：1、惠阳边界以西，青松路两侧以北，聚龙路以西，锦绣东路（聚龙路至金联路段）、丹梓大道（金联路至惠阳路段）以南；2、聚龙路以东，兰竹路以北，青兰二路以西，青松路以南。	海普瑞产业园区、中城生命科学园第三分园、安特高科园区、生物医学创新产业园、邦建工业园区、国药致君工业园区、威尔德工业园区	23	33	

3	智能制造基地	分布于坑梓街道金沙、秀新社区，龙田街道老坑、多竹坑社区：金联路以东（丹梓大道至锦绣东路锦绣东路段）、兰景路以东，青兰二路、外环高速以西，丹梓大道以南，锦绣东路（金联路至聚龙山B路段）锦绣中路、坪山河以北。	深福保光学园、中城生命科学园、国人科技园、深宇科技园、友利通工业园、连展科技、国富黄金、格兰达产业园、海兴圣创产业园（浦京沃微生物）、多彩科技园、豪威新材料工业园、金威源电子产业基地、迈乐数码科技、长方工业园、松泽工业园、中城生命科学园第一分园、东联工业区、超捷工业园、齐心科技园、美讯视通数码科技园、沃尔核材工业区、福兴达工业园、科彩工业园、松日工业园、华丰工业园、竹坑第一工业区、竹坑第二工业区、竹坑第三工业区、德菲科技工业园	22	35	
4	集成电路启动区	分布于龙田街道老坑社区：高芯路以东，绿荫路以西，丹梓大道（高芯路至绿荫路段）以南，兰竹西路（高芯路至绿荫路段）以北。	骏德商贸物流中心、金雄达物流园、东红开发磁盘、东鑫现代物流业园、裕灿工业园	29		
5	第三代半导体（集成电路）核心区	分布于龙田街道南布社区、石井街道石井社区：荔景南路以东，绿荫路以西，兰竹西路（荔景南路至绿荫路段）以南，坪山河（荔景南路至绿荫路段）以北。	银德保税仓、主力实力工业园	27		
6	第三代半导体启动区	分布于石井街道石井社区：荔景南路以东，绿荫路以西，坪山河（荔景南路至绿荫路段）以南，东纵路（荔景南路至绿荫路段）以北。	盛百纳工业园	18		

7	综合保税园区	分布于龙田街道南布社区、坪山街道和平社区：坪山大道（丹梓大道至新和路段）以东，高芯路、荔景南路（兰竹西路至金牛西路段）以西，兰竹西路以南，新和路、金牛西路以北。	华翰科技工业园、成城发（台商工业园区）、新世纪科技工业园、金荔科技工业园、天俊工业园、城冠工业区、正奇未来城	25	35	
8	人工智能（智能网联汽车）产业园	分布于石井街道石井、田头、金龟社区：绿荫路以东，外环分布于石井街道石井社区：高速、环境园路（兰田路至田坑路段）以西，坪山河（绿荫路至外环高速路段）以南，南屏快速、石凹水库以北。	天富工业园、石井工业园、上村工业区、卓业工业园、田头上村工业区、东鹏工业园、泰明辉工业园	16		
9	人工智能（智能网联汽车）产业园（校城共建区）	分布于石井街道田头、田心、金龟社区：外环高速、环境园路（兰田路至田坑路段）以东，惠阳以西，坪山河（外环高速路至惠阳段）、南屏快速（马峦山隧道东出口至坪葵路段）以南，三河新村、石凹水库、麻雀坑水库至惠阳边界以北。	同富裕工业区	15		
10	生物与健康产业园区	分布于马峦街道坪环、马峦社区，碧岭街道沙湖、汤坑社区：碧沙北路（金碧路至科环路段）、老围（科环路至南屏快速路段）以东，锦龙大道（金碧路至新合路段）、体育二路至马峦路路段）以西，金碧路、新合路、八号路路段）以南，南屏快速以北。	马峦创谷、数字云谷产业园、谢屋工业区、宝达科技园、新龙工业区、南湖工业区、极成工业园、新嘉工业园、万达杰工业园、龙林工贸工业园、卢屋工业区、美伦科技工业园	17		

11	文化创意产业园区	分布于碧岭街道碧岭、汤坑社区：金碧路（西段）以东、以南，碧沙北路以西，横坪公路以北，坪山大道（西段）以西、以北。	碧岭工业园、新沙工业区、日晶工业园、冠瑛工业园	17		
12	中小企业总部基地	分布于坪山街道六联社区：荣昌路以东，坪联路以西，坪山河以南，坪山大道（荣昌路至坪联路段）以北。	创新广场塔楼、新宙邦科技大厦		56	
13	坪山街道其他片区	分布于六联社区、六合社区、和平社区、坪山社区的其他园区。	海科兴工业园、浪尾工业区、正奇工业园、协昌家具工业园、精锭科技园、新天马工业园、鸿鑫宝工业园、宝昌利工业园、鸿源工业园、安普宝光工业园、阳光科技园、军田工业区、宝山益泓荣工业区、宝山第三工业区、成城发工业城、宝山第二工业区、飞西第二工业、高斯特工业区、宝山第四工业区、埔桥工业区、马东工业区、腾博工业区、龙背工业区、三洋湖工业区、泰明辉工业园、威旺工业园、迪凯能科技园	17		
14	坑梓街道其他片区	分布于秀新社区、坑梓社区、金沙社区、沙田社区的其他园区。	宝红工业园、盈锋工业园、创兆产业园、第一工业区、震雄工业园（B）区、金天地产业园、金沙工业区	19		
15	龙田街道其他片区	分布于龙田社区、老坑社区、竹坑社区、南布社区的其他园区。	老坑工业区、松子坑工业区	20	38	
16	碧岭街道其他片区	分布于碧岭社区、汤坑社区、沙湖社区其他园区。	金宗淳工业园、宇桓工业园、南湖工业区、汤坑第二工业区	17		

17	马峦街道 其他片区	分布于坪环社区、江岭社区、沙壙社区、马峦社区的其他园区。	环坪工业城、坪山雕塑艺术创意园、江岭香江工业园、江岭江边工业园、星星科技园、欧普特工业园、冠辉科技园、鼎盛工业园、新屋工业区、劲光科技园、巨邦工业园、威捷科技园、新协力工业园、沙壙工业园	17	35	
	平均基准价			20	38	