



图例

- 新建建筑首层轮廓
- 新建建筑其他层轮廓
- ▨ 边坡
- ▬ 地下室轮廓线
- ▶ 场地或建筑出入口
- ▬ 用地红线
- ▬ 建筑控制线
- ▨ 室外平台
- ▬ 挡土墙
- ▨ 绿地

主要技术经济指标

|                         |   |                            |                         |          |          |
|-------------------------|---|----------------------------|-------------------------|----------|----------|
| 一、项目概况                  |   |                            |                         |          |          |
| 项目名称                    | 清华大学深圳国际校区（一期）                              | 用地单位                       | 深圳市人民政府                 |          |          |
| 宗地号                     | T403-0262                                   | 用地位置                       | 留仙大道以北、丽水路以西            |          |          |
| 二、主要技术经济指标              |   |                            |                         |          |          |
| 建设用地面积                  | 23054.50m <sup>2</sup>                      | 总建筑面积                      | 156287.00m <sup>2</sup> |          |          |
| 计容积率建筑面积                | 125020.53m <sup>2</sup>                     | 容积率/规定容积率                  | 5.42/5.17               |          |          |
| 地上规定建筑面积                | 119113.09m <sup>2</sup>                     | 不计容积率建筑面积                  | 31266.47m <sup>2</sup>  |          |          |
| 地上核减建筑面积                | 0.00m <sup>2</sup>                          | 地下规定建筑面积                   | 1186.91m <sup>2</sup>   |          |          |
| 地上核增建筑面积                | 5907.44m <sup>2</sup>                       | 地下核增建筑面积                   | 30079.56m <sup>2</sup>  |          |          |
| 建筑基底面积                  | 11066.16m <sup>2</sup>                      | 建筑覆盖率（一/二级）                | 48%/38%                 |          |          |
| 绿地面积/折算绿地面积             | 3109.62m <sup>2</sup> /616.12m <sup>2</sup> | 绿化覆盖率                      |                         |          |          |
| 最高高度                    | 100m  | 最大层数(地上/下)                 | 24层/3层                  |          |          |
| 停车位(地上/下)               | 0辆/419辆                                     | 公共停车位(地上/下)                | 0辆/145辆                 |          |          |
| 三、本期建筑面积及分配             |   |                            |                         |          |          |
| 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )                  | 建筑功能                       | 规定                      | 核减       | 合计       |
|                         |   |                            | 教学科研实验用房                | 82336.73 | 0        |
|                         |   | 宿舍用房                       | 28353.00                | 0        | 28353.00 |
|                         |   | 办公及生活服务用房                  | 8423.36                 | 0        | 8423.36  |
|                         |   | 合计                         |                         |          | 5907.44  |
|                         |   | 地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 其中架空公共空间                |          | 5534.18  |
|                         |   |                            | 其中架空休闲                  |          | 373.26   |
|                         |   | 地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 合计                      |          | 1186.91  |
|                         |   | 其中教学科研实验用房                 |                         |          | 667.27   |
|                         |   | 其中办公及生活服务用房                |                         |          | 519.64   |
|                         |   | 地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 合计                      |          | 30079.56 |
|                         |   | 其中共用停车库                    |                         |          | 23706.04 |
|                         |   | 其中公共设备用房                   |                         |          | 6373.52  |

|         |     |    |
|---------|-----|----|
| 项目经理    | 王超若 |    |
| 设计部门负责人 | 连荔  |    |
| 会 签 栏   |     |    |
| 专业      | 签字  | 日期 |
| 总图      |     |    |
| 建筑      |     |    |
| 结构      |     |    |
| 给排水     |     |    |
| 暖通      |     |    |
| 动力      |     |    |
| 电气      |     |    |
| 电讯      |     |    |

签章区

合作方名称区

注：本图纸仅作为报批报审使用，需规划、消防、外审等审查部门审查通过，校方及建设单位确认后施工。

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 平面示意<br>KEY PLAN |                    |
| 工程名称             | 清华大学深圳国际校区（一期）建设工程 |
| PROJECT          | 清华大学深圳国际校区（一期）建设工程 |
| 子项               | 总平面                |
| SUBPROJECT       | 总平面                |
| 设计号              | 18172              |
| PROJECT NO.      | 18172              |
| 子项号              | 00                 |
| SUBPROJ. NO.     | 00                 |
| 图号               |                    |
| DWG. NO.         |                    |
| 比例               | 1:500              |
| SCALE            | 1:500              |
| 日期               | 2019.09            |
| DATE             | 2019.09            |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 图名<br>TITLE                |           |
| 总平面图                       |           |
| 设计主持人<br>DESIGN CHIEF      | 崔惟 王超若 范重 |
| 工种负责人<br>DISCIPLINE CHIEF  | 连荔 王宇恒    |
| 设计制图人<br>DRAFTING DESIGNER | 王宇恒       |
| 校对<br>CHECKED BY           | 连荔        |
| 审核<br>VERIFIED BY          | 刘文        |
| 审定<br>APPROVED BY          | 白红卫       |
| 设计部门<br>DESIGN DEPT        | 总图市政设计研究院 |

中国建筑建筑设计研究院有限公司  
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

制图人：白红卫

审核人：刘文

校对：连荔

设计负责人：王超若

项目经理：王超若

比例：1:500

日期：2019.09

图号：DWG. NO.

子项号：SUBPROJ. NO. 00

设计号：PROJECT NO. 18172

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）建设工程

平面示意：KEY PLAN

总平面图 1:500