

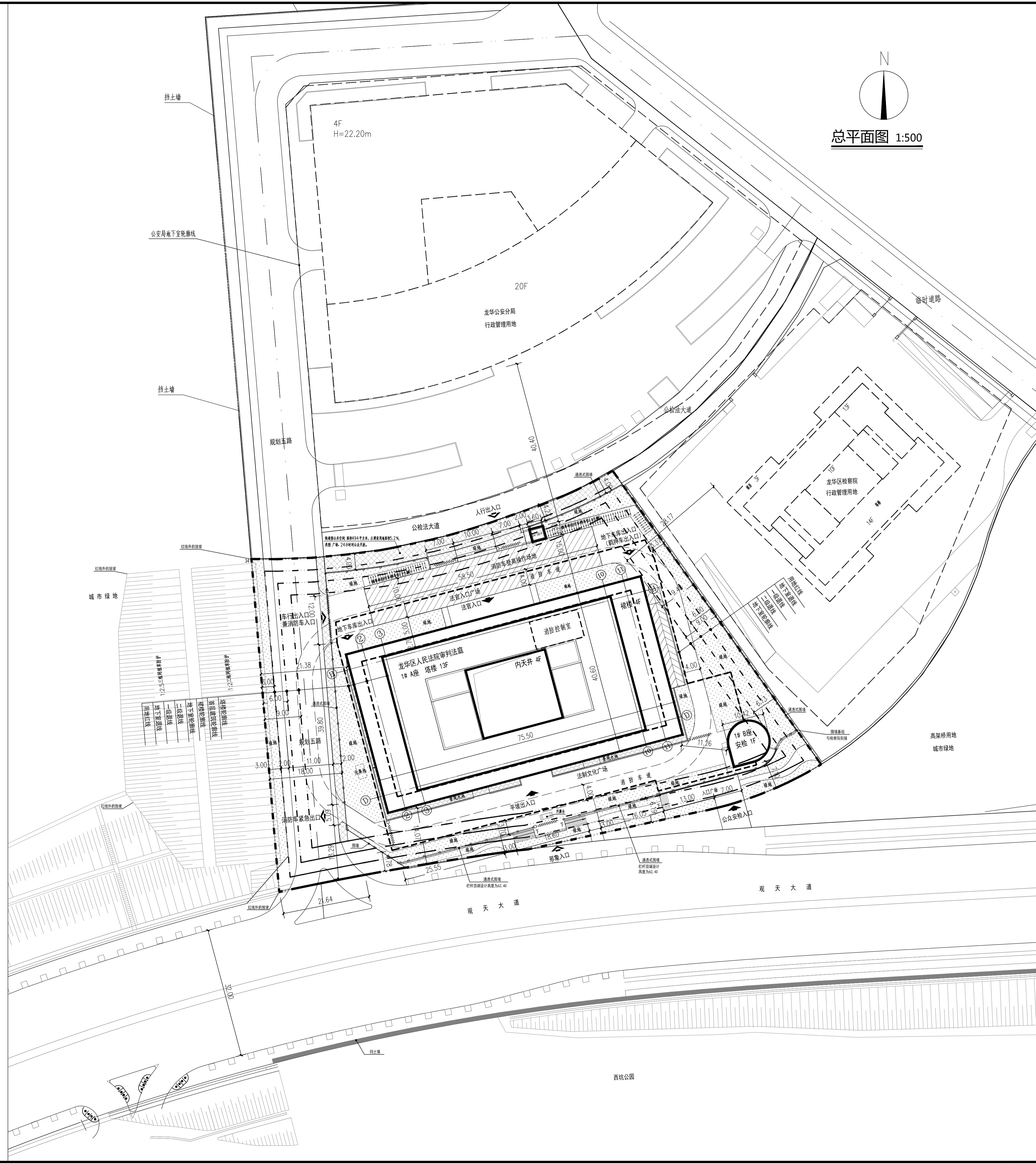


图例:

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 新建建筑物 | | 用地红线 |
| | 拟建建筑物 | | 一级退线 |
| | 首层轮廓线 | | 二级退线 |
| | 地下室退线 | | 地下室轮廓线 |
| | 道路 | | 挡土墙 |
| | 入口标识 | | 植草砖停车位 |
| | 消防控制室 | | 消防车道 |
| | 绿地 | | 消防登高操作场地 |
| | 景观水池 | | |

主要技术经济指标表:

| 一、项目概况 | | | |
|-------------|---|------------------------|-------------------------------|
| 项目名称 | 深圳龙华区人民法院审判法庭建设项目 | 用地单位 | 深圳龙华区人民法院 |
| 宗地号/宗地代码 | | 用地位置 | 龙华区福城街道 |
| 二、主要技术经济指标 | | | |
| 总用地面积 | 9463.73m ² | 总建筑面积 | 38004.00m ² |
| 容积率/规定容积率 | 2.67 / 2.56 | 计容积率建筑面积 | 25274.00m ² |
| 地上规定建筑面积 | 22245.00m ² | 不计容积率建筑面积 | 12730.00m ² |
| 地下规定建筑面积 | 1955.00m ² | 地上核减建筑面积 | 0m ² |
| 地上核增建筑面积 | 1074.00m ² | 地下核减建筑面积 | 0m ² |
| 地下核增建筑面积 | 12730.00m ² | 建筑覆盖率(一/二级) | 36% |
| 最大层数(地上/下) | 13层/3层 | 建筑基底面积 | 3394.35m ² |
| 建筑最高高度 | | 机动车停车位(地上/下) | 0 / 278辆(其中:充电桩车位84辆,无牌停车位6辆) |
| 绿化覆盖率 | 30% | 非机动车停车位(地上/下) | 70 / 0辆 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 1686.69m ² / 1164.94m ² | | |
| 其它 | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | |
| 建筑功能 | 建筑面积 (m ²) | | |
| | 规定 | 核减 | 合计 |
| 审判用房 | 11650.00 | | 11650.00 |
| 立案诉讼服务中心 | 2910.00 | | 2910.00 |
| 执行用房 | 480.00 | | 480.00 |
| 审判配套用房 | 3070.00 | | 3070.00 |
| 审判信息管理系统 | 1230.00 | | 1230.00 |
| 诉讼档案用房 | 1440.00 | | 1440.00 |
| 辅助用房 | 1465.00 | | 1465.00 |
| 信访接待用房 | 460.00 | | 460.00 |
| 司法警察警务用房 | 620.00 | | 620.00 |
| 辅助用房 | 875.00 | | 875.00 |
| 架空绿化休闲 | | | 1074.00m ² |
| 共用停车场 | | 11658.73m ² | |
| 公用设备用房 | | 1071.27m ² | |



总平面图 1:500

Depus
深圳德普建筑设计有限公司
 SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
 设计资质等级: 建筑工程甲级
 证书号: A144025149
 地址: 广东省深圳市福田区福保街道 梧桐道一号吉虹研发大楼B栋602
 邮编: 518000
 电话: 0755-28726615
 传真: 0755-28726615
 电子邮箱: szdepus@163.com
 东莞分公司
 地址: 东莞市东城区大井头路239号 洋富创富中心一楼
 电话: 0769-23229929

设计顾问单位:
 Design consultant unit:
 深圳市大唐世纪建筑设计事务所
 DatangCN Architecture Design Institute

设计说明:
 1. 本图是依据建设单位提供的用地红线图绘制, 见界址点坐标附表;
 2. 本图坐标系为深圳市独立坐标系, 高程为1956黄海高程。
 3. 本图建筑标高±0.00, 相当于绝对标高61.20。
 4. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;
 5. 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
 6. 本图设计内容仅限用地红线内部分; 红线外部分仅为示意, 不属于本图的审批内容。
 7. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018)、《深圳市建筑设计规则》(2019)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 8. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积核减建筑面积最终以测绘结果为准;
 9. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口涉及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续)。

设计签署

| 职责 | 姓名 | 签署 |
|-------|----|----|
| 项目负责人 | 许迅 | |
| 审定 | 许迅 | |
| 审核 | 许迅 | |
| 专业负责人 | 许迅 | |
| 校对 | 刘佳 | |
| 设计 | 刘洋 | |
| 制图 | 刘洋 | |

建设单位: 深圳市龙华区人民法院
 项目名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目
 子项名称: 总平面图
 设计阶段: 方案
 工程号: 20001
 子项号: AC-001
 图号: 1
 比例: 1:500
 日期: 2020.12