

深圳市规划和自然资源局土地整备 项目支出绩效评价报告

深圳市规划和自然资源局 2019 年度土地整备项目实际支出 1,694,688 万元，全年全市整备任务 16 平方公里，实际完成 23 平方公里。十大专项行动任务方面，全市较大面积产业空间土地整备完成 1,502 公顷，土地整备利益统筹专项行动完成 136.18 公顷，违法建筑空间管控（“断根”行动）盘活 1,013 公顷，我市重点片区、重大项目土地整备工作有序推进，各项土地整备任务超额完成。



光明街道迳口社区富宝工业园违建拆除现场

2019 年以来，在市委市政府的领导下，积极加快存量用地再开发提质增效，全面推动土地整备各项工作取得新成效：

一是持续完善土地整备政策体系。近年来，我市通过机制、政策、实践等创新，探索出了一套具有深圳特色的土地整备模式。自2011年以来，我市累计出台土地整备政策文件三十余个，初步构建了以房屋征收、历史遗留问题处理、利益统筹等为核心的土地整备政策体系，有效规范和指导了各阶段的土地整备工作。近几年，我市也着力完善相关政策。2019年，出台了《关于进一步明确土地整备安置房项目立项及土地供应等事项的通知》，理顺审批流程，加快全市安置房项目实施。出台了《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》，提升土地整备规划编制和审批工作的制度化、专业化。积极开展国有已出让用地、已征转但经济关系未理顺的建设用地等土地整备政策创新，拓宽土地整备利益统筹政策对象。推进《深圳市土地征用与收回条例》、《深圳市房屋征收与补偿实施办法（试行）》、《关于征地安置补偿和土地置换的若干规定（试行）》等政策修订工作。

二是全力推进较大面积产业空间土地整备工作。2019年，重点推进1平方公里以上较大面积产业空间土地整备工作，联合各区划定33片较大面积产业整备片区共计78平方公里的重点整备区域。2019年，我市通过集中力量、优化机制、用足政策，整备出较大面积产业空间15平方公里，超额完成年度计划任务，并在光明科学城启动区、大铲湾整备片区、坝光产业整备片区、大科学装置区、光明中心区、坪山高新南片区等整备形成一批集

中连片产业空间，成功释放一批“大空间”，有力支撑了我市高质量可持续发展。

三是全力配合全市 30 平方公里产业用地全球招商工作。全力参与我市全球招商大会工作，积极配合深圳市产业发展空间推介的工作。筛选出首批集中推出的 35 个产业地块，共 30 平方公里。坚持主动收储、集中成片、公益优先、利益共享，通过空间统筹、政策统筹、规划统筹、建设统筹，努力实现由“项目等地”到“地等项目”，为重大项目落地打好“提前量”。有力保障重大创新载体、新兴产业集群和产业链重点领域关键环节的空间需求，让更多优质企业能够参与到深圳发展，共建世界级城市群。



深圳全球招商大会

四是加大民生设施项目土地整备工作力度。2019 年完成龙

岗中心医院、吉华医院、外环高速等一大批基础设施项目的土地整备工作。同时，按照市政府工作要求，加快推进村办学校土地房产历史遗留问题，缓解学位需求压力，2019年共完成87.47公顷村办学校用地处理。积极推进轨道征拆难题，确保地铁四期、赣深铁路等征拆任务按期完成。探索建立轨道交通建设土地整备市区联动机制，主动协调轨道车辆段一体化建设难点问题。

五是扎实推进土地整备利益统筹工作。土地整备利益统筹政策认可度逐步提升，2019年全市列入计划的土地整备利益统筹项目超过100项，总面积超过40平方公里。2019年进一步推进了土地整备利益统筹的相关配套政策的完善，规范了土地整备利益统筹项目补偿安置工作，解决补偿安置房转移登记问题，保障被搬迁人利益。