附录A（规范性附录）

房屋建筑面积测绘外业记录表与分割测绘说明

A.1 《房屋建筑面积测绘外业测量记录》格式示例

《房屋建筑面积测绘外业测量记录》格式示例见图A-1。

A.2 《点位、标高外业测绘记录表》格式示例

《点位、标高外业测绘记录表》格式示例见表A-2。

A.3 《房屋分割测点点位略图》格式示例

《房屋分割测点点位略图》格式示例见图A-3。

A.4 《房屋分割测点点位坐标表》格式示例

《房屋分割测点点位坐标表》格式示例见表A-4。

A.5 《房屋分割测点点位测绘说明》格式示例

《房屋分割测点点位测绘说明》格式示例见A-5。

图A-1 房屋建筑面积测绘外业测量记录

外业记录表A-2 点位、标高外业测绘记录表

点位、标高外业测绘记录表

项目名称： 地点： 作业组：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 属性 | 原始坐标 | 检查坐标 | ⊿S（⊿Z） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

注：本表为深圳市独立坐标系，适用于控制点、房角点、地物特征点、分割测点、标高

的测绘与检查。

作业员： 检查员： 年 月 日

（ / 页）

图A-3 房屋分割测点点位略图

A-3 分割点点位略图表A-4 房屋分割测点点位坐标表

房屋分割测点点位坐标表

建筑名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 点号 | X | Y | 备注 |
| F101 | ××795.90 | ×××051.18 | 实测钢钉标记 |
| F102 | ××792.95 | ×××020.53 | 实测钢钉标记 |
| F103 | ××797.87 | ×××016.78 | 实测钢钉标记 |
| F104 | ××800.76 | ×××046.20 | 实测钢钉标记 |
| F105 | ××810.70 | ×××045.21 | 实测钢钉标记 |
| F106 | ××807.81 | ×××015.74 | 实测钢钉标记 |
| F107 | ××812.53 | ×××010.60 | 实测钢钉标记 |
| F108 | ××816.30 | ×××049.19 | 实测钢钉标记 |
| J109 | ××822.04 | ×××048.65 | 图解 |
| J110 | ××816.14 | ×××047.11 | 图解 |
| J111 | ××815.91 | ×××044.72 | 图解 |
| J112 | ××815.68 | ×××042.43 | 图解 |
| J114 | ××821.28 | ×××040.88 | 图解 |
| J115 | ××815.99 | ×××041.44 | 图解 |
| J116 | ××815.36 | ×××039.15 | 图解 |
| J117 | ××815.13 | ×××036.76 | 图解 |
| J118 | ××814.90 | ×××034.47 | 图解 |
| J119 | ××820.60 | ×××033.92 | 图解 |
| J120 | ××820.50 | ×××032.92 | 图解 |

注：坐标系为深圳市独立坐标系

测量员： 年 月 日 检查员： 年 月 日

A-5 房屋分割测点点位测绘说明

房屋分割测点点位测绘说明

××××年××月××日，应××××××××来文申请（办文号：××—××××××××），对××××××××项目进行分割测绘。

××××年××月××日，经现场复核，××××××××项目××层至××层各商铺（或部分商铺）实地未砌筑分隔墙体，来文单位已按经市规划行政主管部门核准备案（或审批）的建筑施工图，在实地设置过道与分户、分户与分户之间部分重要分界点的界址钉（或其它分户标识物），符合进行房屋建筑面积分割测绘的基本要求。

房屋分割的重要分界点位（如各商铺的直线端点或拐点，圆弧的端点、中点、斜线方向指示点等）是房屋分割和分户定界定位的重要依据，本次测绘对已设置界址钉（或其它分户标识物）的重要点位现场实测其点位坐标，并据此图解出其余无实体分界标识的分户分界点点位坐标（详见《房屋分割测点点位略图》及《房屋分割测点点位坐标表》）。

实测房屋分割重要分界点点位坐标的具体作法是：采用深圳市独立坐标系，利用××××型全站仪，以×××—×××为测站点，以×××—×××为定向点，以×××—×××为闭合点，以×××—×××为闭合检查点，布设一条三级电磁波测距附合导线，路线总长为×××.×××米，共布设导线点×××个，导线全长相对闭合差为：1/××××××，方位角闭合差为××″，成果精度符合《城市测量规范》的要求。导线点施测完成后，在导线点上布设支导线点并实测出各层过道与分户、分户与分户之间的各重要分界点点位坐标。