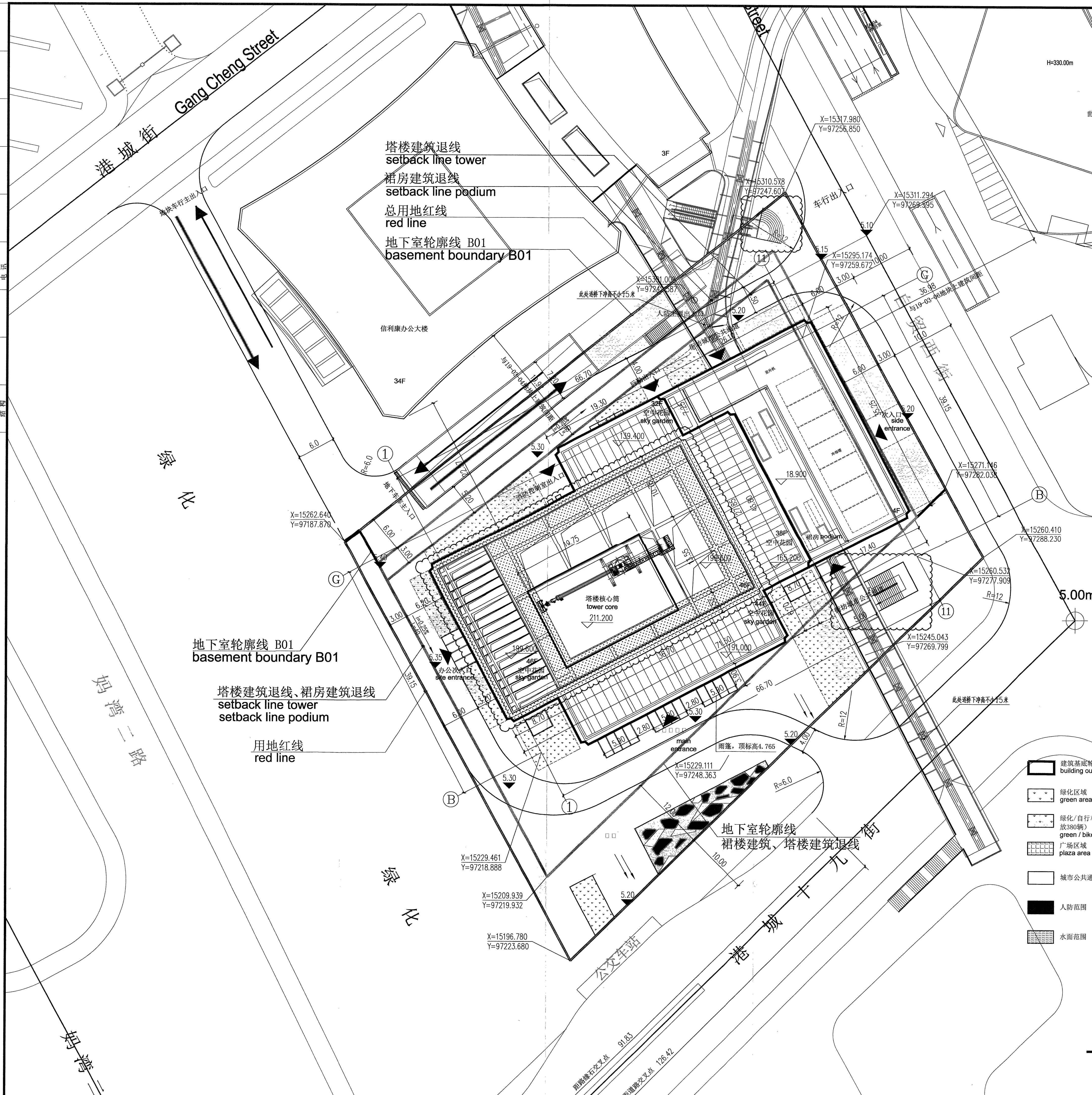


日期	
专业	暖通 电气 给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水
专业	给排水 给水 排水 给水 排水



顺丰总部大厦经济技术指标

二、项目概况		项目名称		顺丰总部大厦	用地位置		深圳市宝安区福永街道沙井社区十九单元	
二、用地主要经济技术指标		项目地址		T102-0230	用地单位		深圳市顺丰供应链有限公司	
总用地面积 (m²)	6118.90	建设用地面积 (m²)	6118.89	总建筑面积 (m²)	93366.82	建筑占地面积 (m²)	3019.15	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	
计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	计容积率建筑面积 (m²)	18834.22	容积率	3.078	

- 说明:
- 图中坐标为深圳独立坐标系, 高程为黄海高程。
 - 图中建筑物上0.00相当于绝对标高为5.50米。
 - 图中所有道路和场地标高均为完成面标高。
 - 图中道路做法仅供参考使用, 具体详参设计, 消防车道及消防登高面满足消防30吨荷载要求, 消防车道及消防登高面的荷载设计为17.5~28KN/m²。
 - 图中阴影部分为地下室人防范围示意。
 - 图中尺寸、坐标、长度和标高均以米为单位, 角度以百分数计, 详细以毫米为单位。

三、本期建设面积及分配

序号	高度	层数	规定功能 (m²)	核定面积 (m²)	核定面积 (m²)	核定面积 (m²)	核定面积 (m²)
1	199.8	46	办公	78840.00	78840.00	78840.00	78840.00
2			物业管理用房	160.00	160.00	160.00	160.00
3			防空地下室				
4			人防地下室				
5			人防地下室				
6			人防地下室				
7			人防地下室				
8			人防地下室				
9			人防地下室				
10			人防地下室				
11			人防地下室				
12			人防地下室				
13			人防地下室				
14			人防地下室				
15			人防地下室				
16			人防地下室				
17			人防地下室				
18			人防地下室				
19			人防地下室				
20			人防地下室				
21			人防地下室				
22			人防地下室				
23			人防地下室				
24			人防地下室				
25			人防地下室				
26			人防地下室				
27			人防地下室				
28			人防地下室				
29			人防地下室				
30			人防地下室				
31			人防地下室				
32			人防地下室				
33			人防地下室				
34			人防地下室				
35			人防地下室				
36			人防地下室				
37			人防地下室				
38			人防地下室				
39			人防地下室				
40			人防地下室				
41			人防地下室				
42			人防地下室				
43			人防地下室				
44			人防地下室				
45			人防地下室				
46			人防地下室				
47			人防地下室				
48			人防地下室				
49			人防地下室				
50			人防地下室				
51			人防地下室				
52			人防地下室				
53			人防地下室				
54			人防地下室				
55			人防地下室				
56			人防地下室				
57			人防地下室				
58			人防地下室				
59			人防地下室				
60			人防地下室				
61			人防地下室				
62			人防地下室				
63			人防地下室				
64			人防地下室				
65			人防地下室				
66			人防地下室				
67			人防地下室				
68			人防地下室				
69			人防地下室				
70			人防地下室				
71			人防地下室				
72			人防地下室				
73			人防地下室				
74			人防地下室				
75			人防地下室				
76			人防地下室				
77			人防地下室				
78			人防地下室				
79			人防地下室				
80			人防地下室				

版次: 第2版 日期: 2020年07月18日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: 44018053

有效期至: 2025年03月02日

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王晴

注册号: 4401805-010

注册有效期: 至2021年12月

深圳市顺丰供应链有限公司

建设单位: 顺丰总部大厦

工程名称: 顺丰总部大厦

结构类型: 一类高层公共建筑

业务范围: 房屋建筑(含超限高层)

有效期至: 2020年10月01日

工程号: 201502.4 图号: Z-01

阶段: 施工图 比例: 1:300

项目负责人: 肖锐

审定: 王晴

审核: 王晴

专业负责人: 谭广保

校对: 肖锐

设计: 谭广保

制图: 谭广保

深圳机械院建筑设计有限公司

Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

合作单位

gmp 德国gmp国际建筑设计有限公司

gmp international GmbH

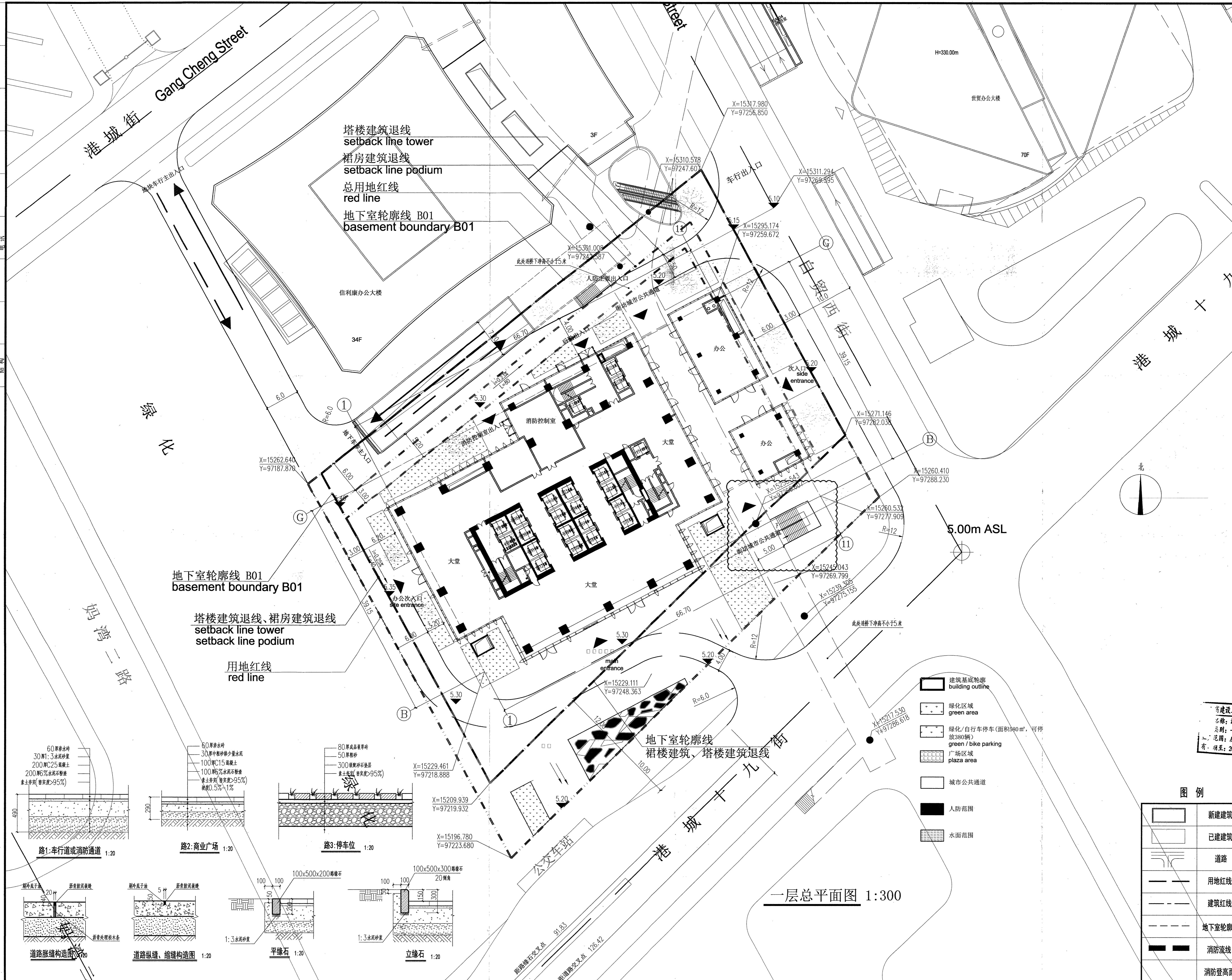
地址: 深圳市福田区 邮编: 22763

Eilbehausweg 139

22763 Bathers, Germany

总平面图 1:300

日期	专业	姓名
日期	暖通	
日期	电气	
日期	给排水	
日期	结构	



- 说明:
1. 图中坐标为深圳独立坐标系, 高程为黄海高程。
 2. 图中建筑±0.00相当于绝对标高为5.50米。
 3. 图中所示道路和场地标高为完成面标高。
 4. 图中道路做法参考使用, 具体详图设计, 消防车道及消防登高面满足消防车30吨荷载要求, 消防车道及消防登高面的荷载设计按7.5~28KN/m²。
 5. 图中阴影部分为地下室人防范围示意。
 6. 图中尺寸、坐标、标高和标高均以米为单位, 坡度以百分比计, 详图以毫米为单位。

版次: 第2版 | 日期: 2020年07月18日

施工图设计文件审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 工程编号: A144018053
 有效期至: 2025年03月02日

注册建筑师
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王晴
 注册号: 4401805-010
 有效期至: 至2021年12月

深圳市顺丰供应链有限公司
 建设单位

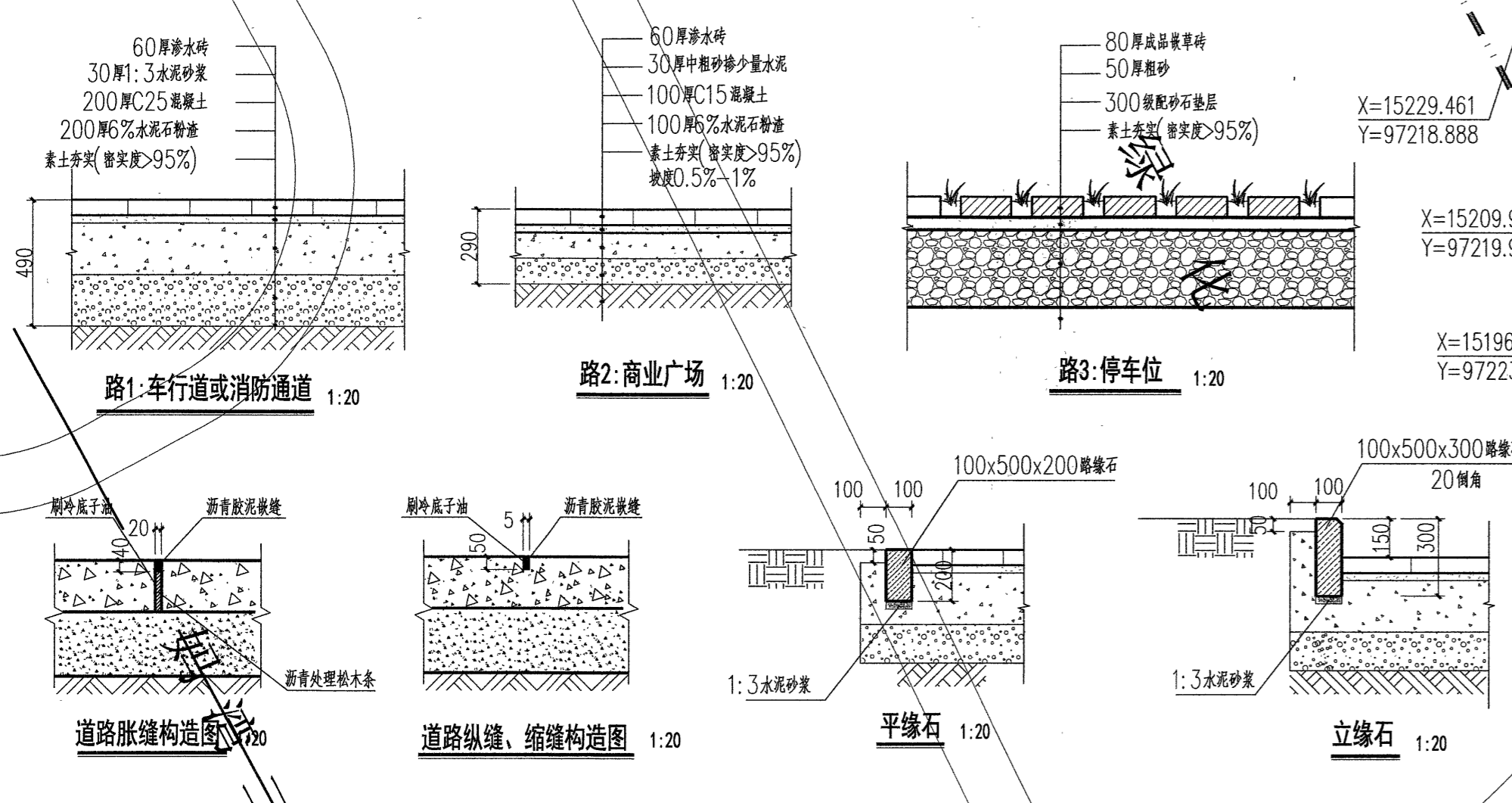
省建设工程设计文件审查专用章
 名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
 类别: 一类
 范围: 房屋建筑(含超限高层) 一层总平面图
 有效期至: 2020年08月01日

工程号: 201502.4 | 图号: Z-02
 阶段: 施工图 | 比例: 1:300

项目负责人	肖锐	
审定	王晴	
审核	王晴	
专业负责人	谭广保	
校对	肖锐	
设计	谭广保	
制图	谭广保	

深圳机械院建筑设计有限公司
 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
 地址: 广东省深圳市福田区同德路8号
 电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

合作单位
 gmp 德国gmp国际建筑设计有限公司
 gmp International GmbH
 德国 汉堡总部
 慕尼黑分部
 北京分部
 上海分部
 22763 Hamburg, Germany



- 建筑基底轮廓 building outline
- 绿化区域 green area
- 绿化/自行车停车 (面积360㎡, 可停放380辆) green / bike parking
- 广场区域 plaza area
- 城市公共通道
- 人防范围
- 水面范围

图例

[Symbol]	新建建筑
[Symbol]	已建建筑
[Symbol]	道路
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	地下室轮廓线
[Symbol]	消防流线
[Symbol]	消防登高面

一层总平面图 1:300