

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

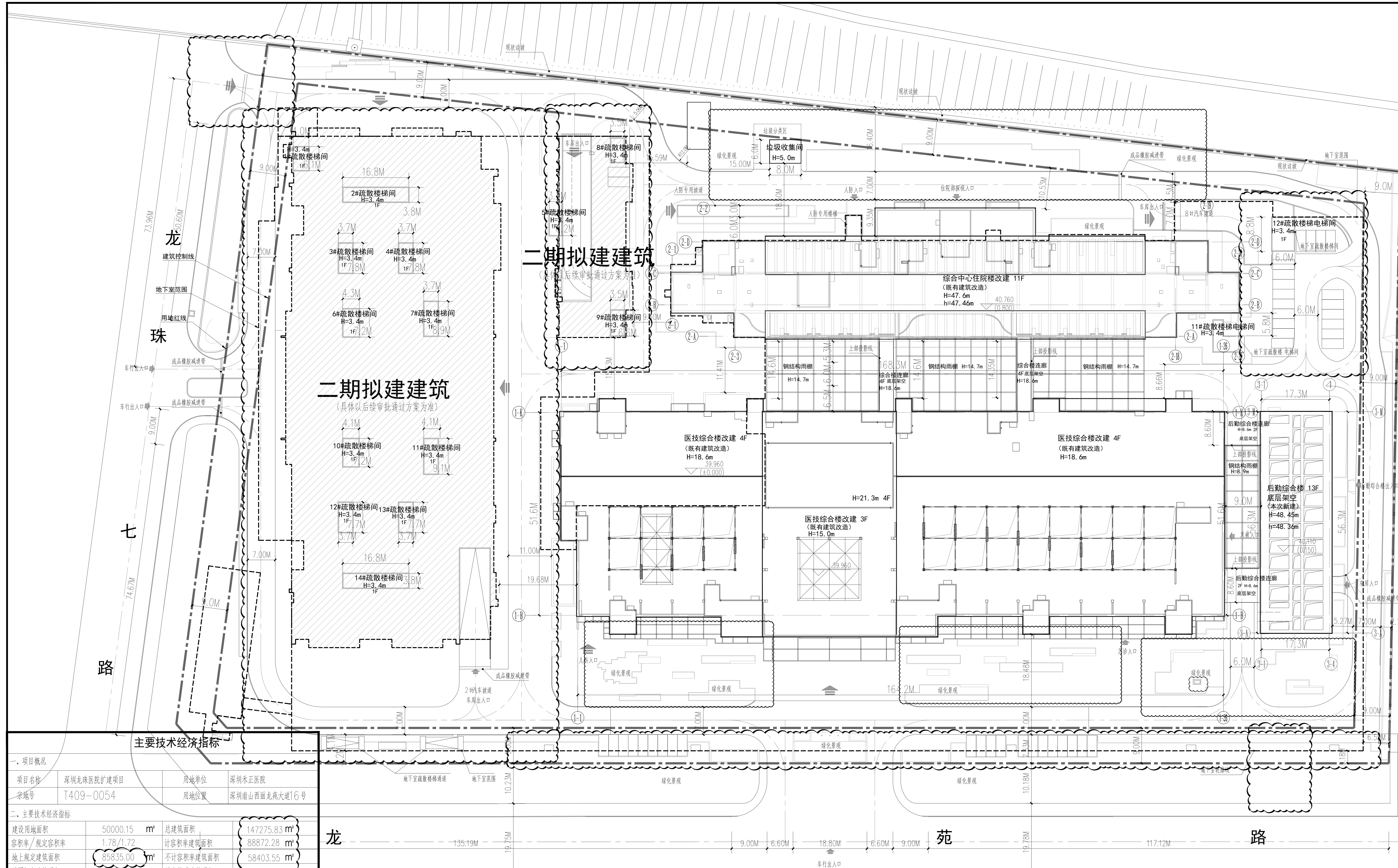
会签	
COORDINATION	
建筑	ARCH.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

加盖图章处	
STAMP AREA	

V17	2020.07	根据甲方意见修改
V16	2019.5.15	根据甲方意见修改
V15	2019.4.16	根据甲方意见修改
V14	2018.10.23	根据甲方意见修改
V13	2017.12.28	根据消防意见修改
版次	REVISION DATE	修改原因
REVISION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

审定	APPROVED BY	李晖
审核	EXAMINED BY	岳红文
项目负责人	CAPTAIN	韩庆 郑伟国
专业负责	CHIEF ENGR.	黄朝捷 杨兵
校对	CHECKED BY	黄朝捷
设计	DESIGNED BY	杨兵
制图	DRAWN BY	
印刷	PRINT	
签署	SIGNATURE	

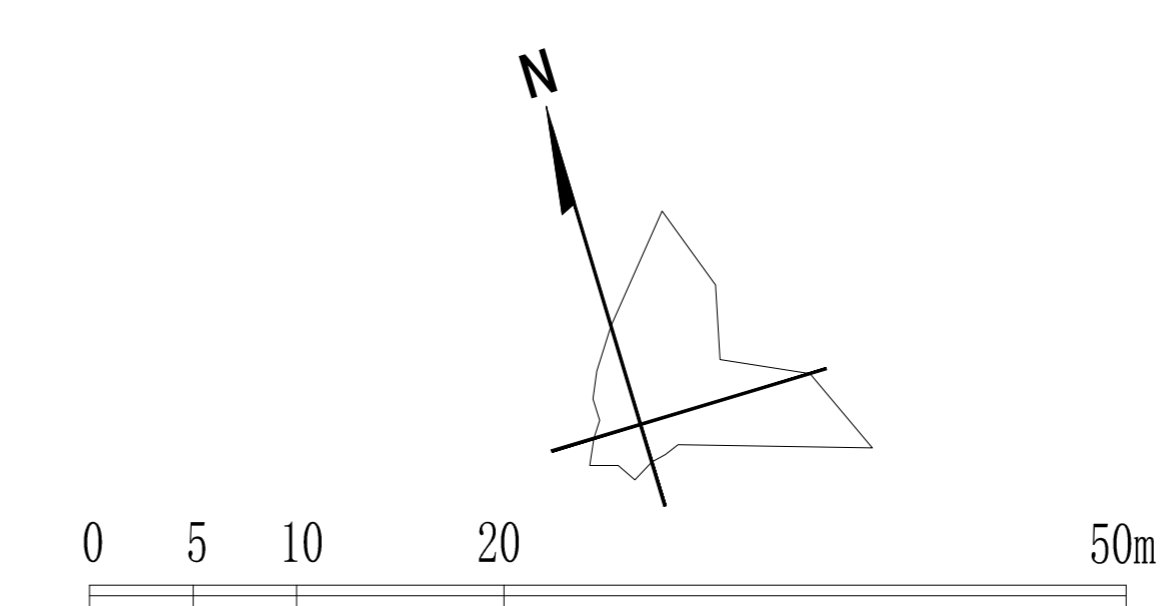
建设单位	CLIENT	深圳永正医院
建设地点	SITE	深圳南山西丽龙苑大道16号
工程名称	PROJECT	深圳龙珠医院扩建项目
子项名称	SUBPROJECT-UNIT	总图
图名	TITLE	总平面图
合同号	CONTRACT No.	4371601
版次	EDITION No.	V1.7
日期	DATE	2020.07
图别	DRAWING TYPE	建筑
图号	DRAWING No.	01



主要技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	深圳龙珠医院扩建项目	用地单位	深圳永正医院
宗地号	T409-0054	用地位置	深圳南山西丽龙苑大道16号
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	50000.15 m ²	总建筑面积	147275.83 m ²
容积率/规定容积率	1.78/1.72	计容积率建筑面积	88872.28 m ²
地上规定建筑面积	85835.00 m ²	不计容积率建筑面积	58403.55 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	3037.28 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	58403.55 m ²	建筑覆盖率	27.81%
最大层数(地上/下)	13/3	建筑基底面积	13906.89 m ²
建筑限高	48.20 m	机动车停车位(地上/下)	44/998
绿化覆盖率	30.2%	自行车停车位(地上/下)	0/0
绿地面积	15100.01 m ²		
其他			
已建建筑面积及分配		建筑面积 m ²	
	建筑功能	拟实	合计
总建筑面积 147275.83 m ²	计规定容积率建筑面积	62627.32	62627.32
	地上核增建筑面积	18222.03	18222.03
	地上核减建筑面积	4985.65	4985.65
	地上核增核减面积	474.72	474.72
	地上核增核减面积	108.81	108.81
	地上核增核减面积	2453.75	2453.75
不计容积率建筑面积 58403.55 m ²	架空公共空间	58403.55	58403.55
	地下核增核减面积	58403.55	58403.55

说明:	1. 本设计根据业主提供的地形测量图编制
	2. 单体建筑相对标高±0.00相当于绝对标高39.96m。
	3. 本图所注标高均为完成面标高, 花园环境场地标高特园林设计完成面标高。
	4. 本图坐标标高采用黄海高程。
	5. 图中所注坐标、建、构筑物指外轮廓线点及用地红线、地下室范围折点坐标。
	6. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
图例:	地下室轮廓线
	远期拟建建筑
	新建和新建建筑
	坐标
	相对标高
	绝对标高
	建筑规划图例
	建筑消防高度
	化粪池
	绝对标高
	用地红线
	建筑红线
	消防车道
	消防登高场地
	出入口
	安全疏散带
	景观



总平面图 1:500