



项目概况	项目名称	项目地址	建设单位
项目名称	创智云城项目4标段	用地位置	深圳市福田区深业集团有限公司
建设单位	深圳市福田区深业集团有限公司	用地位置	深圳市福田区

项目概况	指标名称	指标值	备注	
一、项目概况	总建筑面积	14581.30m ²	总建筑面积	
	地上总建筑面积	198240.02m ²	容积率/规定容积率	
	地下总建筑面积	186008.01m ²	不计容地下建筑面积	
	地上建筑基底面积	0.00m ²	地下建筑基底面积	
	地上建筑基底面积	10355.94m ²	地下建筑基底面积	
	建筑基底面积	8683.83m ²	建筑覆盖率(一/二栋)	
	绿地面积/折算绿地面积	1048.45m ²	绿化覆盖率	
	容积率	1.7810(容积率2.0)	最大层数(地上/下)	
	建筑高度	183.10(建筑高度)	公共停车位(地上/下)	
	停车位(地上/下)	0/65(公共/自行)	2/5(公共/自行)	
二、本项目建设内容及分配	建筑功能	规定	备注(层数、层数、位置等)	
	建筑功能	公共	合计	
三、本项目建设内容及分配	地上建筑	17783.57	17783.57	1~6F/4.2米~5.1米
	地下建筑	186008.01	168274.44	非人防/2.2米~3.3米
	地上建筑	1876.07	1876.07	非人防/2.2米~3.3米
	地下建筑	1876.07	1876.07	非人防/2.2米~3.3米
	地上建筑	5128.49	5128.49	非人防/4.2米~3.3米
	地下建筑	339.95	339.95	A类/7.3米 C类/7.7米
	地上建筑	94.90	94.90	C类/6.8米
	地下建筑	4028.69	4028.69	建设/人防/7.7米/8.5米
	地上建筑	36532.95m ²	36532.95m ²	3~5F/5.1米
	地下建筑	36532.95m ²	36532.95m ²	建设/人防/7.7米/8.5米

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

1. 本图依据甲方提供的1:500现状地形图进行设计。
 2. 图中采用深圳市独立坐标系及1956年黄海高程系统。
 3. 图中建筑±0.000相当于绝对标高±0.00。
 4. 标注尺寸均以米为单位，墙体高度均按路中线位置的高程。
 5. 图中建筑部分为余高，具体详观二次设计，室外景观详景观二次设计。
 6. 消防登高场地坡度不大于3%，消防车转弯半径平均≥12m，跨越人行横道，以1:12坡度形式连接。
 7. 地面建筑标高标注于外墙交点。
 8. 地下室建筑标高标注于外墙交点。
 9. 建筑定位坐标点为曲线交点。

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	总建筑面积
地下建筑	4028.69	m ²	总建筑面积
地上建筑	36532.95	m ²	总建筑面积
地下建筑	36532.95	m ²	总建筑面积

名称	数量	单位	备注
地上建筑	198240.02	m ²	总建筑面积
地下建筑	186008.01	m ²	总建筑面积
地上建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地下建筑	1876.07	m ²	总建筑面积
地上建筑	5128.49	m ²	总建筑面积
地下建筑	339.95	m ²	总建筑面积
地上建筑	94.90	m ²	