附件1

**深圳市2019年度**

**城市建设与土地利用实施计划**

深圳市规划和自然资源局

二零一九年六月

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会、中央经济工作会议以及全国自然资源工作会议精神，严格落实习近平总书记对广东重要讲话和对深圳重要批示指示精神，依据《深圳市城市总体规划（2010-2020）》、《深圳市土地利用总体规划（2006-2020年）》、《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》相关要求，结合《深圳市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《深圳市城市基础设施建设五年行动计划（2016-2020年）》、《深圳市2019年国民经济和社会发展计划(草案)》等重要内容，统筹协调城市建设的空间布局和时序安排，特编制本计划。

# 2018年城市发展和土地利用实施情况

2018年度计划供应建设用地1150公顷，实际供应1402.1公顷，建设用地供应实施率[[1]](#footnote-1)121.9%。

**超额完成民生用地供应任务**。2018年全市供应民生设施用地1083.9公顷（其中，新供应971.0公顷，城市更新供应112.9公顷），有效保障了中山大学·深圳（一期）、新华医院、梅龙学校等民生项目用地供应。**保障产业及总部项目落地。**产业用地方面，重点保障了华星光电、优必选等产业项目用地；商业服务业设施用地方面，确保了欧加通信、太平金和、新华养老保险、敏华控股等一批项目落地。**多渠道有序保障住房供应。**2018年全市供应居住用地124.7公顷（其中，新供应31.6公顷，城市更新供应68.2公顷，通过土地整备供应建设用地24.9公顷）；多渠道保障安居工程用地需求，全市新供应用地21.1公顷，超额完成年度任务。**拓展空间成效显著。**2018年城市更新供应建设用地257.3公顷，土地整备盘活存量建设用地37公顷，均超额完成计划目标。2018年完成建设用地清退856公顷，超额完成计划任务。

# 2019年城市发展和土地利用总体要求和主要目标

## 总体要求

落实《深圳市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》，紧紧围绕市委、市政府系列决策部署，打造粤港澳大湾区核心引擎城市，深入实施“东进、西协、南联、北拓、中优”发展战略，保障重大项目落地，推进重点片区开发，加强区域协同合作，突出民生优先、优化产业空间、完善城市功能，提高发展的平衡性和协调性，为我市社会经济可持续发展提供用地保障。

## 主要目标

2019年度全市（含深汕特别合作区）计划供应建设用地1200公顷（详见附表2），全市预留指标[[2]](#footnote-2)100公顷，下达各区（新区）指标1100公顷（详见附表3），其中：

**按用地供应途径分类：**

——新供应建设用地[[3]](#footnote-3)794公顷。

——通过城市更新改造实现供应建设用地246公顷。

——通过土地整备供应存量建设用地供应60公顷。

**按用地性质分类：**

——民生设施用地供应595公顷。

——居住用地供应150公顷。

——商业服务业用地供应160公顷。

——产业用地供应195公顷。

# 2019年城市发展和土地利用的主要任务

## 集中力量补民生短板

加大补短板惠民生力度，加强公共服务供给，推动公共资源向原特区外、向薄弱片区倾斜，有序推进基本公共服务均等化。2019年度计划供应民生设施用地595公顷（包含新供应508公顷、城市更新供应87公顷），其中前海合作区36公顷，深汕特别合作区87公顷。持续提升教育、医疗、文体、养老、公共安全等公共管理与服务设施水平，落实福民学校、南山中医院、深圳博物馆自然馆、坪山区敬老院、龙华派出所等项目用地。逐步完善交通出行环境，保障盐港东立交、海滨大道、轨道交通四期等项目用地。持续提升供水、供电、燃气等市政公用设施承载能力，推动坝光水质净化厂、500KV坪山输变电工程等项目落地。全面优化绿色生活品质，推进低碳城公园、海滨公园等项目实施。

## 保障重大产业及总部经济项目用地供应

推进土地供给侧结构性改革，加快工业及其他产业用地供应，推动产业转型升级，构建质量型发展新优势。依据《深圳市工业区块线管理办法》相关要求，宝安区、龙岗区、龙华区、坪山区和光明区在组织实施辖区区块线内工业用地出让时，普通工业用地供应面积原则上不得低于当年度工业用地供应总面积的60%。2019年度计划供应产业用地195公顷（包含新供应131公顷、城市更新供应49公顷、土地整备供应15公顷），其中前海合作区4.5公顷，深汕特别合作区55公顷。

2019年计划供应商业服务业设施用地160公顷（包含新供应99公顷、城市更新供应37公顷、土地整备供应24公顷），其中前海合作区78.5公顷，深汕特别合作区8公顷。

## 加大居住用地供应力度

贯彻国家“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，完善住房市场体系和住房保障体系，构建房地产市场健康发展长效机制，实施《深圳市住房建设规划（2016-2020）》，落实《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》，加快建立多主体供给、多渠道保障、租售并举的住房制度，加大人才住房和保障性住房建设力度，构建系统完善的住房供应与保障体系，2019年度居住用地供应150公顷（包含新供应56公顷、城市更新供应73公顷、土地整备供应21公顷），其中深汕特别合作区21公顷。

# 2019年城市建设与土地利用计划实施保障措施

## （一）严控新增建设用地指标使用，积极推进建设用地清退

**新增建设用地指标实行指令性管理。各区（新区）原则上不得突破当年下达的新增建设用地指标**（详见附表1）**。**在不突破国家和省下达的新增建设用地指标情况下，经市政府同意，可对各区（新区）新增建设用地指标进行调整。

落实《深圳市2016-2020年建设用地清退工作方案》（深规土〔2015〕875号）、《深圳市“拓展空间保障发展”十大专项行动》， 2019年全市建设用地清退规模521公顷（详见附表4）。

## （二）加强建设项目精细化管理，提升项目供地效率

## 依托“多规合一”信息平台进行项目论证，推动多部门业务协同，实时高效完成各部门意见征询与信息共享，为项目后期推进打好基础。纳入本计划的政府投资建设项目可根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》相关要求办理用地手续。发改、环保、水务等相关部门应同步推进建设项目用地相关审批手续的办理。

## （三）“刚”“弹”结合，保障计划有效实施

年度计划相关指标任务与全市“拓展空间保障发展”十大专项行动方案一并进行考核，各区（新区）作为计划实施责任主体，应强化责任担当，合理均衡安排本辖区项目推进工作，全力保证计划各项任务顺利完成，为项目加快建设打好基础。市规划和自然资源局将对各区（新区）完成任务情况进行督查与通报。

计划实施过程中，各区（新区）根据建设项目推进及用地指标使用情况，提出计划调整需求，市规划和自然资源局统筹后，对当年计划进行动态调校,于年中报市政府备案。

# 附表

## 附表1：2019年度实施计划新增建设用地指标分解表（单位：公顷）

|  |  |
| --- | --- |
| **辖区** | **新增建设用地[[4]](#footnote-4)** |
|  | **其中：农用地** |
|  | **其中：耕地** |
| **福田区** | —— | —— | —— |
| **罗湖区** | —— | —— | —— |
| **南山区**（不含前海） | —— | —— | —— |
| **盐田区** | —— | —— | —— |
| **宝安区** | 80 | 70 | 4 |
| **龙岗区** | 50 | 11 | 3 |
| **龙华区** | 18 | 14 | 3 |
| **坪山区** | 38 | 30 | 7 |
| **光明区** | 69 | 50 | 7 |
| **大鹏新区** | 45 | 12 | 5 |
| **前海合作区** | —— | —— | —— |
| **小计** | **300** | **187** | **29** |
| **深汕合作区** | —— | —— | —— |
| **预留指标[[5]](#footnote-5)** | 50 | —— | —— |
| **全市合计** | **350** | **187** | **29** |

**注：** 2019年，全市新增建设用地指标在不突破国家下达深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。福田区、罗湖区、南山区、盐田区、前海合作区使用往年新增建设用地指标。深汕特别合作区新增建设用地指标依项目建设需求申请使用。

## 附表2：2019年度实施计划建设用地供应结构表（单位：公顷）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **供应途径****用地性质** | **新供应** | **城市****更新** | **土地整备** | **小计** | **比例****（%）** |
| **全市合计** | **1200** |
| **其中：预留指标**（重点保障重大民生工程及重大产业项目） | **100** |
| **各类建设用地小计** | **794** | **246** | **60** | **1100** | **100** |
| **居住****用地** | **商品住房** | 56 | 17 | 73 | 21 | **150** | **14** |
| **人才住房、安居型商品房和公共租赁住房** | 39 |
| **产业用地** | 131 | 49 | 15 | **195** | **18** |
| **商业服务业用地** | 99 | 37 | 24 | **160** | **14** |
| **民生设施用地** | 508 | 87 | —— | **595** | **54** |

## 附表3：2019年度实施计划建设用地分区供应规模与结构表（单位：公顷）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **辖区** | **合计** | **民生类项目新供应建设用地[[6]](#footnote-6)** | **经营性新供应建设用地[[7]](#footnote-7)** | **城市****更新** | **土地****整备** |
| **小计** | **民生设施用地** | **人才住房、安居型商品房和公共租赁住房** | **小计** | **商住****用地** | **商服****用地** | **产业****用地** |
| **福田区** | 16.5 | 5.5 | 5 | 0.5 | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 0 |
| **罗湖区** | 22 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 18 | 0 |
| **南山区**(不含前海) | 35.5 | 10 | 10 | 0 | 5.5 | 0 | 0.5 | 5 | 18 | 2 |
| **盐田区** | 33 | 22 | 22 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 8 | 0 |
| **宝安区** | 166.5 | 78 | 78 | 0 | 21.5 | 0 | 4 | 17.5 | 60 | 7 |
| **龙岗区** | 167 | 69 | 68 | 1 | 12 | 0 | 1 | 11 | 80 | 6 |
| **龙华区** | 75.5 | 40.5 | 40 | 0.5 | 9 | 2 | 1 | 6 | 20 | 6 |
| **坪山区** | 95 | 60 | 55 | 5 | 17 | 4 | 1 | 12 | 15 | 3 |
| **光明区** | 124 | 94 | 81 | 13 | 14 | 3 | 1 | 10 | 12 | 4 |
| **大鹏新区** | 45 | 29 | 23 | 6 | 9 | 0 | 4 | 5 | 5 | 2 |
| **前海合作区** | 149 | 36 | 36 | 0 | 83 | 0 | 78.5 | 4.5 | 0 | 30 |
| **深汕合作区** | 171 | 100 | 87 | 13 | 71 | 8 | 8 | 55 | 0 | 0 |
| **全市合计** | 1100 | 547 | 508 | 39 | 247 | 17 | 99 | 131 | 246 | 60 |

## 附表4：2019年度各区（新区）计划建设用地清退[[8]](#footnote-8)规模（单位：公顷）

|  |  |
| --- | --- |
| **行政区** | **2019年计划清退规模** |
| **福田区** | 3 |
| **罗湖区** | 0 |
| **南山区**（不含前海） | 42 |
| **盐田区** | 0 |
| **宝安区** | 145 |
| **龙岗区** | 168 |
| **龙华区** | 0 |
| **坪山区** | 50 |
| **光明区** | 79 |
| **大鹏新区** | 34 |
| **全市合计** | **521** |

## 附表5：各区（新区）各类重点民生设施项目一览表（单位：公顷）

| **行政区** | **用地性质（大类）** | **用地单位** | **项目名称** | **用地性质****（中类）** | **选址意见书号** | **用地****面积** | **项目来源[[9]](#footnote-9)** | **用地位置** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 福田区 | 公共管理与服务设施用地 | 福田区文化体育局 | 梅彩片区文体建设项目 | 文体设施用地 | —— | 0.45 | ① | 梅林路与凯丰路交汇处 |
| 福田区教育局 | 人民小学 | 教育设施用地 | —— | 0.95 | ⑧ | 景田南路与景田南五街交汇处 |
| 福田区教育局 | 侨安小学 | 教育设施用地 | 用地方案图2015-502-0029号 | 0.88 | ⑧ | 安托山片区 |
| 福田区教育局 | 梅香学校 | 教育设施用地 | 深规土选ZS-2015-0050号 | 2.34 | ⑧ | 梅亭路与梅怡路交汇处 |
| 福田区教育局 | 福田外国语学校小学部 | 教育设施用地 | 深规土选ZS-2015-0051号 | 1.06 | ⑧ | 北环路与香蜜湖路交汇处 |
| 公用设施用地 | 深圳供电局有限公司 | 220KV福华输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选ZS-2011-0011号 | 0.43 | ⑧ | 福华五路与彩田路交界 |
| 深圳供电局有限公司 | 110KV景田二输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选FT-2018-0043号 | 0.28 | ⑧ | 景田南路与景田南六街交界处 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏中康输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选ZS-2013-0005号 | 0.41 | ⑧ | 梅坳五路与梅坳三路交界处 |
| 交通设施用地 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 梅林综合车场 | 交通场站用地 | —— | 0.76 | ① | 梅坳五路北侧 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 彩梅立交改造工程 | 城市道路用地 | 深规土选FT-2018-0040号 | 24.97 | ① | 彩田路与北环路 |
| 绿地与广场用地 | 深圳农科集团有限公司 | 农业科普和花卉展示博览园 | 公园绿地 | 用地方案图2015-002-0088号 | —— | ⑧ | 红荔西路与香蜜湖路交界处 |
| 罗湖区 | 公共管理与服务设施用地 | 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心01-06地块 | 教育设施用地 | 深规土选LH-2018-0002号 | 2.04 | ①③ | 金岭二路东南侧，金岭一路东北侧 |
| 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭01-05地块 | 教育设施用地 | 深规土选LH-2018-0036号 | 2.65 | ①③ | 国槐路与木棉岭路交界 |
| 公用设施用地 | 罗湖区人民政府 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭01-08地块 | 供应设施用地 | 深规土选LH-2018-0040号 | 0.14 | ①③ | 新棉路与禾坑路交界 |
| 深圳供电局有限公司 | 110KV木棉岭输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LH-2018-0107号 | 0.23 | ①③ | 新棉路与南环路交界 |
| 交通设施用地 | 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心罗岗路 | 城市道路用地 | 深规土选LH-2018-0051号 | 1.74 | ①③ | 金洲路与金岭路交界 |
| 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心金岭二路 | 城市道路用地 | 深规土选LH-2018-0021号 | 0.11 | ①③ | 罗岗路与金岭一路交界 |
| 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭新棉路 | 城市道路用地 | 深规土选LH-2018-0030号 | 0.83 | ①③ | 禾坑路西南侧 |
| 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区华龙路 | 城市道路用地 | 深规土选LH-2018-0026号 | 0.94 | ①③ | 南环路以南,国槐路以北 |
| 罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区木棉岭路 | 城市道路用地 | 深规土选LH-2018-0027号 | 0.33 | ①③ | 华龙路与国槐路交汇处东北侧 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 坂银通道工程斜井新增用地 | 城市道路用地 | —— | 0.88 | ③ | 清水河街道 |
| 南山区 | 公共管理与服务设施用地 | ——　 | 南山中医院 | 医疗卫生用地 | 深规土选ZG-2015-0121号 | 2.65 | ⑧ | 科苑南路与中心路交叉口附近 |
| 市卫生健康委员会 | 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目 | 医疗卫生用地 | —— | 0.37 | ⑩ | 科苑北路与朗山路交汇处东北角。 |
| 南山区民政局 | 福利中心三期 | 社会福利设施用地 | 深规土选NS-2017-0134号 | 1.04 | ① | 留仙大道与同乐路交界 |
| 公用设施用地 | ——　 | 后海消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选NS-2018-0021号 | 0.31 | ⑧ | 东滨路后海滨路交叉附近 |
| ——　 | 深圳湾消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选ZG-2016-0020号 | 0.35 | ⑧ | 白石路与深湾七路交叉口 |
| 深圳市水务（集团） 有限公司 | 白石洲泵站扩建工程 | 环境卫生设施用地 | 深规土选NS-2018-0126号 | 0.18 | ①⑩ | 白石路与石洲中路交叉口 |
| 深圳市水务（集团）有限公司 | 南山水厂扩建工程 | 供应设施用地 | —— | 2.00 | ⑩ | —— |
| 深圳供电局有限公司 | 110kV同乐输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选NS-2018-0082号 | 0.29 | ⑩ | 二线公路与同安路交界 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏南科大输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选NS-2017-0124号 | 0.30 | ① | 学苑大道东南侧，南山智园西南侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 110KV留仙洞二输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选NS-2017-0013号 | 0.28 | ⑧ | 南山留仙洞总部基地 |
| 深圳市特区建设发展集团 | 沙河东综合管廊项目 | 供应设施用地 | 地面层:深规土选NS-2017-0039号；地下层：深规土选NS-2017-0038号 | —— | ⑧ | 沿着龙珠大道向西至龙珠三路，转入沙河东路 |
| 交通设施用地 | 南山区建筑工务局 | 仙文东街（仙文北路-仙文路） | 城市道路用地 | 深规土选ZG-2015-0108号 | 0.18 | ⑧ | 留仙洞总部基地 |
| 南山区建筑工务局 | 丽康路 | 城市道路用地 | 深规土选NS-2017-0128号 | 4.92 | ⑧⑩ | 丽康路 |
| 南山区建筑工务局 | 兴科路（仙茶路-石鼓路） | 城市道路用地 | 深规土选ZG-2015-0099号 | 0.42 | ⑧ | 南山留仙洞总部基地 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 新城立交完善工程 | 城市道路用地 | —— | 12.57 | ③⑤ | 南头街道 |
| 其它用地 | 南山区环境保护和水务局 | 大磡河流域水环境综合治理工程 | 水域 | 深规土选NS-2017-0011号 | —— | ③⑧ | 大磡河 |
| 南山区环境保护和水务局 | 白芒河流域水环境综合治理工程 | 水域 | 深规土选NS-2017-0008号 | —— | ③⑧ | 南山区白芒 |
| 南山区环境保护和水务局 | 麻磡河流域水环境综合治理工程 | 水域 | 深规土选NS-2017-0014号 | —— | ③⑧ | 麻磡河流域 |
| 盐田区 | 公共管理与服务设施用地 | 盐田区政府投资项目前期工作办公室 | 海桐社区综合服务楼 | 行政管理用地 | 深规土选YT-2016-0004号 | 0.20 | ⑧ | —— |
| 公用设施用地 | 深圳供电局有限公司 | 110千伏东部华侨城输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选YT-2018-0055号 | 0.35 | ① | —— |
| 深圳市特区建设发展集团 | 沙深路、海涛南路综合管廊项目 | 供应设施用地 | 深规土选YT-2018-0020号 深规土选YT-2018-0019号 | 2.39 | ②⑤ | 起点为沙深路与深盐路路口，终点为海涛南路与海景二路路口。 |
| 深圳市特区建设发展集团 | 小梅沙、大梅沙综合管廊项目 | 供应设施用地 | 深规土选YT-2018-0021号 深规土选YT-2018-0022号 | 0.91 | ②⑤ | 大小梅沙崎头岭 |
| 交通设施用地 | 盐田区前期办 | 盐田区环卫基地配套道路工程 | 轨道交通用地 | 深规土选YT-2018-0054号 | 0.10 | ⑧ | —— |
| 盐田区政府投资项目前期工作办公室 | 东海七街 | 城市道路用地 | 深规土选YT-2018-0005号 | 1.20 | ⑧ | —— |
| 深圳市交通运输局 | 盐港东立交工程 | 城市道路用地 | 深规土选YT-2018-0050号 | 31.49 | ⑤ | —— |
| 宝安区 | 公共管理与服务设施用地 | 宝安区卫生和计划生育局 | 沙井人民医院扩建（二期） | 医疗卫生用地 | —— | 4.10 | ① | 沙井街道 |
| 宝安区卫生和计划生育局 | 区中医院（集团）第二医院新建工程 | 医疗卫生用地 | —— | 2.97 | ②⑩ | 燕罗街道 |
| 宝安区卫生和计划生育局 | 宝安中医院（集团）福海医院 | 医疗卫生用地 | —— | 8.30 | ②⑩ | 福海街道 |
| 宝安区卫生和计划生育局 | 区人民医院（集团）科教研中心 | 医疗卫生用地 | —— | 0.45 | ②⑩ | 石岩街道 |
| 市卫生健康委员会 | 市沙井片区新建综合医院 | 医疗卫生用地 | 深规土选BA-2018-0242号 | 11.14 | ⑧ | 沙井街道 |
| 福海街道办 | 福海街道综合性文化服务中心 | 文体设施用地 | —— | —— | ⑩ | 福海街道 |
| 宝安区教育局 | 松岗高级中学（深圳市第十三高级中学）建设工程 | 教育设施用地 | 深规土选BA-2017-0264号 | 8.71 | ① | 燕罗街道 |
| 宝安区教育局 | 原机场实验学校拆除重建工程 | 教育设施用地 | 深规土选BA-2017-0323号 | 1.41 | ⑧⑩ | 航城街道 |
| 宝安区教育局 | 宝城39区九年一贯制学校建设工程 | 教育设施用地 | 深规土选BA-2014-0056号 | 3.34 | ⑩ | 新安街道 |
| 宝安区教育局 | 凤凰实验小学新建工程 | 教育设施用地 | —— | 1.08 | ⑩ | 福永街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 空港新城综合应急中心 | 行政管理用地 | —— | 0.73 | ④⑩ | 沙井街道 |
| 公用设施用地 | 宝安区消防大队 | 碧头消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选BA-2018-0047号  | 0.33 | ③ | 松岗街道 |
| 宝安区消防大队 | 凤凰消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选BA-2018-0106号 | 0.66 | ③⑧ | 福永街道  |
| 宝安区消防大队 | 桥头消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土许BA-2012-0122号 | 0.45 | ⑩ | 福海街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 茅洲河流域水环境综合治理工程石岩渠综合整治工程石岩渠排涝泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2017-0003号 | 0.15 | ① | 沙井街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 航城街道黄田片区排涝泵站工程 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2018-0138号 | 0.12 | ⑩ | 航城街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 罗田调蓄湖水闸管理用房 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2017-0152号 | 0.03 | ① | 燕罗街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 沙浦北片区排涝工程1＃泵站（碧头南泵站） | 环境卫生设施用地 | 用地方案图2018-01Q-0025号 | 0.13 | ① | 松岗街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 松岗河水环境综合整治工程东风村橡胶坝管理房 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2015-0075号 | 0.03 | ⑩ | 松岗街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 燕罗片区排涝工程罗田排涝泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2017-0111号 | 0.09 | ①⑩ | 燕罗街道 |
| 深圳市城市管理和综合执法局 | 老虎坑垃圾焚烧发电厂三期配套应急填埋场 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2016-0074号 | 14.12 | ⑧ | 燕罗街道 |
| 深圳市城市管理和综合执法局 | 老虎坑垃圾焚烧发电厂二期工程 | 环境卫生设施用地 | 深规选BA-2008-0132号 | 22.20 | ⑩ | 松岗街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 福永西1号垃圾转运站 | 环境卫生设施用地 | —— | 0.10 | ④⑩ | 沙井街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 山门社区第三工业区排涝整治工程 | 环境卫生设施用地 | —— | 0.11 | ① | 燕罗街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 桥头片区排涝工程上寮河口泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2017-0146号 | 0.63 | ① | 沙井街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 宝安区沙浦北片区排涝工程2#泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2017-0069号 | 0.27 | ① | 松岗街道 |
| 深圳市水务局 | 福永水质净化厂二期工程 | 环境卫生设施用地 | 用地方案图2018-014-0016号 | 13.56 | ⑧ | 福海街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 桥头片区排涝工程新上星泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2016-0145号 | 0.05 | ① | 新桥街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 桥头片区排涝工程新桥公园泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2016-0163号 | 0.05 | ① | 沙井街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 桥头片区排涝工程洋下泵站 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BA-2018-0128号 | 0.18 | ① | 松岗街道 |
| —— | 邮政支局及通信机楼 | 供应设施用地 | —— | 0.51 | ④⑩ | 沙井街道 |
| 深圳供电局有限公司 | 220kv乌石岗输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选BA-2018-0076号 | 0.80 | ① | 福永街道 |
| 深圳供电局有限公司 | 110kV田园二输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选BA-2017-0095号 | 0.28 | ①④ | 福海街道 |
| 深圳供电局有限公司 | 220kV宝城输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选BA-2018-0121号 | 0.51 | ① | 宝安区 |
| 深圳市特区建设发展集团 | 空港新城综合管廊二期项目 | 供应设施用地 | 深规土选BA-2018-0055号深规土选BA-2018-0216号深规土选BA-2018-0184号 | 0.21 | ②⑤ | 位于福永、福海街道 |
| 深圳市水务局 | 珠江三角洲水资源配置工程 | 供应设施用地 | 选字第440000201700496号 | 11.71 | ②③ | 罗田林场和罗田水库 |
| 深圳市深水宝安水务 集团有限公司 | 长流陂水厂改扩建 | 供应设施用地 | —— | 8.95 | ① | 长流陂水库坝下 |
| 交通设施用地 | 深圳市交通运输局 | 深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程罗田站项目 | 区域交通用地 | 深规土选BA-2018-0155号 | 12.90 | ⑧ | 燕罗街道 |
| 深圳市交通运输局 | 深圳市货运交通组织调整涉及高速公路新建收费站工程朗田站项目 | 区域交通用地 | 深规土选BA-2018-0156号 | 4.27 | ⑤⑧ | 石岩街道 |
| 深圳市交通运输局 | 深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程塘头站项目 | 区域交通用地 | 深规土选BA-2016-0114号 | 8.07 | ⑤⑧ | 石岩街道 |
| 深圳市机场（集团）有限公司 | 深圳机场T3新货站B2项目 | 区域交通用地 | 深规土选BA-2018-0147号 | 7.99 | ③⑩ | 航城街道 |
| 深圳市特区建设发展集团有限公司(深圳市交委) | 外环高速公路深圳段项目 | 区域交通用地 | 省政府用地批复（粤府土审（03）[2018]1号） | 551.02 | ③⑩ | 沙井、松岗、新桥、石岩 |
| 深圳市机场（集团）有限公司 | 深圳机场卫星厅项目 | 区域交通用地 | 深规土选BA-2018-0204、深规土选BA-2018-0205号、深规土选BA-2018-0206号 | 16.30 | ③⑩ | 福永街道 |
| 深圳高速公路股份有限公司 | 沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程 | 区域交通用地 | —— | 140.00 | ①③ | 机荷高速公路改扩建项目深圳宝安段 |
| 深圳市交通运输局 | 西乡综合车场 | 交通场站用地 | 深规土选BA-2016-0081号 | 1.43 | ⑧ | 西乡街道 |
| 深圳市交通运输局 | 凤凰山综合车场工程 | 交通场站用地 | 深规土选BA-2018-0004号 | 2.00 | ③⑩ | 福永街道 |
| 深圳市交通运输局 | 大田洋综合车场工程 | 交通场站用地 | —— | 4.06 | ③⑩ | 松岗街道 |
| 市航运总公司 | 东宝河港区码头（一期）工程 | 交通场站用地 | 深规选BA-2009-0320号 | 43.62 | ③⑤ | 海上田园地区 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 空港新城（云巴）示范线L1线综合车场、车站 | 交通场站用地 | —— | 2.00 | ④⑦⑩ | 福海街道 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市地铁集团有限公司深圳城市轨道交通12号线工程 | 轨道交通用地 | —— | —— | ③⑩ | 新安、西乡、航城、福永、福海、沙井 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳城市轨道交通13号线工程 | 轨道交通用地 | —— | —— | ③⑩ | 石岩街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 民乐路（沙福路西延段—沙井南环路西延段） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0034号 | 3.65 | ⑧ | 沙井街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 德民路（荣安路—锦程路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0039号 | 3.52 | ④⑧ | 沙井街道 |
| 宝安区福永街道办事处 |  福德路(立新路—宝安大道)工程  | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0063号 | 1.99 | ⑥⑧ | 福永街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 海锦路（万乐路—锦程路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0038号 | 1.95 | ⑧ | 沙井街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 丰民路（海锦路—德民路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0036号 | 3.08 | ⑧ | 沙井街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 沙井南环路西延段（海滨大道—锦程路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0258号 | 11.60 | ⑧ | 沙井街道 |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗塘片区大华路（红湖路—红燕路）综合改造工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0183号 | 3.60 | ① | 燕罗街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 荣安路（新沙路西延段—锦程路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0055号 | 7.77 | ④⑧ | 沙井街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 新沙路西延段（海滨大道—锦程路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0322号 | 11.58 | ④⑧ | 沙井街道 |
| 深圳市宝安区航城街道办事处 | 前进三路（洲石路-机场南路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0275号 | 2.07 | ⑧ | 航城街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 展览大道（海云路—蚝业路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2016-0166号 | 5.97 | ④⑧ | 福海街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 凤塘大道西延段（海滨大道—福园二路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2016-0164号 | 8.10 | ⑧ | 福海街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 民主大道西延段（荣安路—民乐路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0148号 | 1.84 | ⑧ | 沙井街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 海滨大道（重庆路西延段—新沙路西延段） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2016-0170号 | 55.86 | ④⑧ | 福海街道、沙井街道 |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至松福路）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0299号 | 3.21 | ① | 燕罗街道 |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗街道格山二路（塘福路-物流路）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2018-0052号 | 0.33 | ① | 燕罗街道 |
| 航城街道办事处 | 金荔路（凯成一路-爱深路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0132号 | 0.98 | ⑧ | 宝安区金荔路 |
| 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司 | 东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段） | 城市道路用地 | 选字第440000201500410号（省厅选址） | 72.70 | ③⑩ | —— |
| 宝安区燕罗街道办事处 | 朗西路（燕罗路--喜高路）综合改造工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0109号 | 1.41 | ① | 燕罗街道 |
| 市交委宝安交通运输局 | 新沙路（锦程路-东环路）综合改造工程 | 城市道路用地 | —— | —— | ⑩ | 沙井街道 |
| 市交委宝安交通运输局 | 黄田大道（航城大道-立新南路）新建工程 | 城市道路用地 | —— | —— | ⑩ | 航城街道 |
| 市交委宝安交通运输局 | 沙井路（南环路-凤塘大道）综合改造工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0319号 | 12.86 | ⑩ | 沙井街道 |
| 市交委宝安交通运输局 | 甘霖路（凤塘大道-宝文路）新建工程 | 城市道路用地 | —— | —— | ⑩ | 福永街道 |
| 市交委宝安交通运输局 | 新安一路-新安四路改造工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2012-0006号 | 24.53 | ⑩ | 新安街道 |
| 宝安区前期办\区工务局 | 西乡街道通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2016-0019号 | 2.47 | ⑩ | 西乡街道 |
| 宝安区中心办\西乡街道办 | 中心区碧海a41号路（江湾大道至兴业路段）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2013-0084号 | 0.68 | ⑩ | 宝安中心区 |
| 宝安区中心办\西乡街道办 | 中心区碧海a39号路（江湾大道至兴业路段）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2013-0073号 | 0.64 | ⑩ | 宝安中心区 |
| 西乡街道办 | 西乡街道通成路北段新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2015-0061号 | 0.81 | ⑩ | 西乡街道 |
| 西乡街道办 | 西乡街道河东路综合改造工程 | 城市道路用地 | —— | —— | ⑩ | 西乡街道 |
| 福永街道办 | 福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程 | 城市道路用地 | —— | 14.90 | ⑩ | 福永街道立新南路 |
| 沙井街道办 | 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2016-0077号 | 3.73 | ⑩ | 沙井街道 |
| 沙井街道办 | 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0045号 | 5.06 | ⑩ | 沙井街道 |
| 沙井街道办 | 沙井街道帝堂路二期（沙四南路至环镇路）综合改造工程 | 城市道路用地 | —— | 4.90 | ⑩ | 沙井街道 |
| 沙井街道办 | 沙井街道办沙一中路（新沙路至新民北路）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0272号 | 0.41 | ⑩ | 沙井街道 |
| 沙井街道办 | 沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0268号 | 0.27 | ⑩ | 沙井街道 |
| 沙井街道办 | 沙井街道办岗南一路（崇光路—宝安大道）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0134号 | 0.15 | ⑩ | 沙井街道 |
| 新桥街道办 | 新桥街道至丰路（庄南路—南沙快速预留辅道）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0283号 | 0.55 | ⑩ | 新桥街道 |
| 新桥街道办 | 新桥街道永荣路新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0274号 | 1.63 | ⑩ | 新桥街道 |
| 石岩街道办 | 石岩街道民营路（德悦路-石龙环南路）新建工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2017-0292号 | 0.88 | ⑩ | 石岩街道 |
| 宝安区福海街道办事处 | 福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程 | 城市道路用地 | —— | 14.30 | ②⑩ | 福海街道 |
| 大空港新城规划建设管理办公室 | 万乐路西延（海云路—锦程路） | 城市道路用地 | 深规土选BA-2016-0096号 | 2.86 | ⑧⑩ | 沙井街道 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 新城立交完善工程 | 城市道路用地 | 深规土选BA-2018-0211号 | 4.62 | ③⑤ | 新安街道 |
| 绿地与广场用地 | 福永街道办\区城管局 | 宝安凤凰山人才林公园新建工程 | 公园绿地 | 深规土选BA-2017-0271号 | —— | ⑩ | 福永街道 |
| 福永街道办 | 福永街道白石厦社区街心公园新建工程 | 公园绿地 | —— | —— | ⑩ | 福永街道 |
| 新桥街道办 | 新桥河人文景观提升工程 | 公园绿地 | —— | —— | ⑩ | 新桥街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 茅洲河流域（宝安片区）排涝河湿地工程 | 公园绿地 | 深规土选BA-2016-0126号 | —— | ① | 沙井街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 茅洲河流域干支流沿线综合形象提升工程燕罗文化公园 | 公园绿地 | 深规土选BA-2017-0001号 | —— | ① | 宝安区燕罗公路 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 茅洲河流域（宝安片区）燕川湿地 | 公园绿地 | 深规土选BA-2016-0125号 | —— | ① | 松岗街道 |
| 宝安区环境保护和水务局 | 茅洲河流域（宝安片区）潭头河湿地 | 公园绿地 | 深规土选BA-2016-0124号 | —— | ① | 松岗街道 |
| 龙岗区 | 公共管理与服务设施用地 | 深圳市民族宗教事务局 | 三联郊野公园三清道观建设项目 | 宗教用地 | —— | 0.87 | ③⑩ | 吉华街道三联社区，厦深铁路以南、三联水库东侧 |
| 龙岗区卫生和计划生育局 | 龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块） | 医疗卫生用地 | 深规土选LG-2018-0065号 | 2.19 | ② | 龙岗区布吉街道罗岗片区 |
| 龙岗区卫生和计划生育局 | 龙岗区第六人民医院二期工程 | 医疗卫生用地 | 深规土选LG-2018-0255号 | 2.76 | ② | 龙岗区坪地街道办 |
| 龙岗区卫生和计划生育局 | 龙岗区第七人民医院迁址重建工程 | 医疗卫生用地 | 深规土选LG-2018-0163号 | 4.96 | ② | 龙岗区横岗街道六约北片区 |
| —— | 深圳市社会福利救助综合服务中心 | 社会福利设施用地 | ——　 | 6.38 | ⑩ | 坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南 |
| 龙岗区教育局 | 龙城街道悦澜山小学 | 教育设施用地 | 深规土选LG-2017-0100号 | 1.13 | ⑩ | 龙岗区龙城街道 |
| 龙岗区教育局 | 龙岗区保障性住房2016年EPC项目九年一贯制学校 | 教育设施用地 | 深规土选LG-2017-0245号 | 4.34 | ⑩ | 龙岗区宝龙街道 |
| 公用设施用地 | 深圳供电局有限公司 | 110千伏岸都（坪地南）输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LG-2017-0136号 | 0.32 | ①③⑤⑧ | 龙岗街道新生社区北部边界，坪西路与坪西南路中间 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏雨虹输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LG-2017-0093号 | 0.28 | ①③④⑤⑧ | 坪地街道高桥社区北侧龙腾路北侧与教育北路西侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 220千伏智宁(横岗南)输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LH-2018-0203号 | 0.79 | ① | 横岗街道六约社区东南侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏六约北输变电工程 | 供应设施用地 | —— | 0.40 | ① | 横岗街道六约社区西侧博深高速公路西侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 110kV良安田输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LG-2018-0142号 | 0.30 | ① | 平湖街道良安田社区中部，丹平公路东侧，平盐铁路北侧 |
| 深圳市特区建设发展集团 | 坪地电缆隧道综合管廊项目 | 供应设施用地 | 深规土选LG-2018-0234号 深规土选LG-2018-0235号 | 9.66 | ②⑤ | 起点为鲲鹏变电站，沿富高路至富坪立交，沿富坪北路、富坪中路行至坪梓路口 |
| 中石油管道有限责任公司西气东输分公司 | 中石油深圳液化天然气应急调峰站外输管道（深圳段）涉及的阀室用地1个 |  供应设施用地  | —— | 0.06 | ⑩ | 龙岗区坪地街道 |
| 交通设施用地 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程排榜收费站工程 | 区域交通用地 | —— | 7.59 | ① | 南湾街道沙塘布社区东侧 |
| 深圳惠盐高速公路有限公司 | 惠盐高速公路深圳段改扩建工程 | 区域交通用地 | 选字第440000201600472号 | 20.86 | ③ | 北接惠盐高速惠州段坑塘径，西至荷坳与机荷高速相连 |
| 深圳高速公路股份有限公司 | 沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程 | 区域交通用地 | —— | 227.90 | ①③ | 机荷高速公路改扩建项目深圳宝安段 |
| 广东省高速公路有限公司 | 沈阳至海口国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建工程 | 区域交通用地 | 选字第440000201700543号 | 1.33 | ③ | 沈阳至海口国家高速公路深圳龙岗段 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 南湾综合车场工程 | 交通场站用地 | 深规土选LG-2018-0143号 | 1.03 | ① | 南湾街道丹竹头社区北侧，盛宝路北侧 |
| 布吉街道办事处 | 创富南路市政工程 | 城市道路用地 | —— | 0.82 | ①⑦ | 起于翔鸽路，终点接规划惠康路，沿线与创作路等相交 |
| 布吉街道办事处 | 创作路南段市政工程 | 城市道路用地 | —— | 1.69 | ①⑦ | 布吉街道罗岗社区东侧，连接育苗路及罗岗路 |
| 龙岗区平湖街道 | 联运路（一期） | 城市道路用地 | 深规土选LG-2016-0114号 | 0.26 | ① | 平湖街道新木社区北侧，新木路北侧，广九铁路西侧 |
| 吉华街道办 | 石场山路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2017-0157号 | 1.11 | ⑩ | 龙岗区吉华街道 |
| 龙岗区建筑工务局 | 深圳国际低碳城启动区盛业路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2015-0153号 | 0.26 | ⑩ | 龙岗区坪地街道 |
| 龙岗区建筑工务局 | 深圳国际低碳城启动区盛景路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2015-0166号 | 1.13 | ⑩ | 龙岗区坪地街道 |
| 龙岗区建筑工务局 | 深圳国际低碳城启动区泥墙排路北段市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2018-0261号 | 0.76 | ⑩ | 龙岗区坪地街道 |
| 龙岗区建筑工务局 | 深圳国际低碳城启动区塘桥西路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2018-0259号 | 0.96 | ⑩ | 龙岗区坪地街道 |
| 龙岗区住房和建设局 | “三馆一城”项目周边1号道路及3号地下空间 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2016-0145号 | 0.21 | ⑩ | 龙岗区龙城街道 |
| 龙岗区住房和建设局 | “三馆一城”项目周边2号道路及4号地下空间 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2016-0124号 | 0.09 | ⑩ | 龙岗区龙城街道 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 梅观高速公路清湖南段市政道路工程 | 城市道路用地 | 深规土选LG-2018-0226号 | 10.23 | ①③ | 梅观高速南侧 |
| 绿地与广场用地 | 龙岗区城市管理局 | 低碳城公园 | 公园绿地 | —— | —— | ① | —— |
| 龙华区 | 公共管理与服务设施用地 | 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 龙华区中医院 | 医疗卫生用地 | 深规土选LA-2018-0061号 | 3.28 | ⑩ | 观澜街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 观湖文化艺术体育场馆 | 文体设施用地 | 深规土选LA-2018-0103号 | 1.83 | ⑩ | 龙华区观湖街道 |
| 深圳博物馆 | 深圳博物馆自然馆 | 文体设施用地 | 深规土选LA-2017-0060号 | 2.92 | ③⑧ | 福城街道 |
| 深圳市文化馆 | 深圳市文化馆新馆 | 文体设施用地 | 深规土选LA-2018-0027号 | 3.14 | ⑩ | 民治街道民治大道交民康路西北 |
| 深圳市民政局 | 军供站二期建设项目 | 特殊用地 | 深规土选LA-2018-0028号 | 0.21 | ⑩ | 留仙大道交新区大道西北 |
| —— | 龙华区社会福利综合服务中心 | 社会福利设施用地 | 深规土选LA-2018-0108号 | 0.71 | ⑩ | 福城街道 |
| —— | 深圳市民政康复医院B院区建设工程 | 社会福利设施用地 | ——　 | 1.30 | ⑩ | 福城街道06-06地块 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 德风小学改扩建工程 | 教育设施用地 | 深规土选LA-2017-0038号 | 2.05 | ⑩ | 观澜街道君子布社区老围直街北侧 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 福民学校 | 教育设施用地 | 深规土选LA-2017-0080号 | 3.22 | ⑩ | 福城街道悦兴路与华观大道交汇处东北向 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 三智学校 | 教育设施用地 | 深规土选LA-2018-0072号 | 2.37 | ⑩ | 大浪街道 |
| 龙华区教育局 | 清龙小学 | 教育设施用地 | 深规土选LA-2016-0027号 | 1.13 | ⑩ | 龙华街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 龙华派出所 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2017-0073号 | 0.41 | ⑧⑩ | 大浪街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 清湖社区党群服务中心 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0049号 | 0.31 | ⑩ | 龙华区龙华街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 三联社区党群服务中心 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0038号 | 0.32 | ⑩ | 龙华街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 新石社区党群服务中心 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0051号 | 0.20 | ⑩ | 大浪街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 樟坑径社区党群服务中心 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0052号 | 0.52 | ⑩ | 观湖街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 民治派出所 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0073号 | 0.40 | ⑧ | 民治街道 |
| 龙华区人民法院 | 深圳市龙华区人民法院审判法庭 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0077号 | 0.95 | ⑩ | 龙华区福城街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 龙华公安分局指挥中心大楼 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0076号 | 1.51 | ⑩ | 龙华区福城街道 |
| 龙华区人民检察院 | 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0080号 | 0.72 | ⑩ | 龙华区福城街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 龙华交警大队部营房 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0094号 | 0.82 | ⑩ | 观澜街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 龙华交警大队部大浪中队营房 | 行政管理用地 | 深规土选LA-2018-0096号 | 0.27 | ⑩ | 大浪街道 |
| 公用设施用地 | 龙华区环境保护和水务局 | 民治体育公园地下污水处理设施 | 环境卫生设施用地 | 深规土选LA-2017-0148号 | 3.73 | ⑩ | 民治街道 |
| 深圳供电局有限公司 | 110KV新塘输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LA-2017-0059号 | 0.35 | ③⑩ | 福城街道 |
| 深圳供电局有限公司 | 110KV八一输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选LA-2018-0012号 | 0.22 | ① | 龙华街道 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏桂月输变电站工程 | 供应设施用地 | 深规土选LA-2018-0087号 | 0.35 | ③⑩ | 观澜街道 |
| 交通设施用地 | 深圳高速公路股份有限公司 | 沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程 | 区域交通用地 | —— | 88.20 | ①③ | 机荷高速公路改扩建项目深圳宝安段 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 桂花路停车场综合体工程 | 交通场站用地 | 深规土选LA-2017-0117号 | 0.83 | ⑩ | 观澜街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 大布巷停车场 | 交通场站用地 | 深规土选LA-2017-0125号 | 2.08 | ⑩ | 龙华区观澜街道 |
| 龙华区民治办事处 | 民顺社区公园地下公共停车库建设工程 | 交通场站用地 | 深规土选LA-2017-0008号 | 0.80 | ⑩ | 民治街道 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市城市轨道交通10号线工程梅林东站区间-创新园站区间建设 | 轨道交通用地 | 深规土选LA-2016-0001号 | 3.45 | ③⑩ | 民治街道 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市城市轨道交通6号线二期工程（梅林关站至翰林站区间【龙华段】） | 轨道交通用地 | 深规土选LA-2017-0112号 | 3.19 | ③⑩ | 民治街道 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市轨道交通10号线工程-梅林东站至创新园站2#中间风井 | 轨道交通用地 | 深规土选LA-2016-0080号 | 0.10 | ③⑩ | 民治街道 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市轨道交通6号线工程-红山站 | 轨道交通用地 | 深规土选LA-2017-0070、LA-2017-0071号 | 0.31 | ③⑩ | 民治街道 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市轨道交通6号线工程（大浪站至石岩站区间风井房） | 轨道交通用地 | 深规土选LA-2017-0136号 | 0.10 | ③⑩ | 大浪街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 狮径路道路工程 | 城市道路用地 | 深规土选LA-2017-0094号 | 1.11 | ⑩ | 福城街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 片区路网综合整治工程-宝志工业路道路工程 | 城市道路用地 | 深规土选LA-2017-0124号 | 3.25 | ⑩ | 观湖街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期办公室 | 四季路工程 | 城市道路用地 | 深规土选LA-2018-0002号 | 0.73 | ⑩ | 民治街道 |
| 龙华区龙华街道办事处 | 保利悦都花园市政配套工程-龙熙路道路工程 | 城市道路用地 | 深规土选LA-2017-0109号 | 0.57 | ⑩ | 龙华街道办事处龙华汽车站对面 |
| 深圳市土地投资开发中心 | 桂平路道路工程 | 城市道路用地 | 深规土选LA-2018-0037号 | 1.46 | ⑩ | 福城街道 |
| 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 横滨西二路 | 城市道路用地 | 深规土选LA-2018-0082号 | 0.87 | ⑩ | 观湖街道 |
| 绿地与广场用地 | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 龙华文体中心（城市绿地地块） | 公园绿地 | 深规土选LA-2016-0083号 | —— | ⑩ | 龙华办事处辖区清湖片区 |
| 龙华区城市管理局 | 和平路带状公园 | 公园绿地 | 深规土选LA-2017-0113号 | —— | ⑩ | 大浪街道新区大道与和平路交汇处 |
| 龙华区园林绿化管理中心 | 观澜二中后山公园提升改造工程 | 公园绿地 | 深规土选LA-2018-0093号 | —— | ⑩ | 观湖街道 |
| 坪山区 | 公共管理与服务设施用地 | 深圳市萨米医疗中心 | 深圳市萨米医疗中心二期 | 医疗卫生用地 | —— | 2.12 | ①⑩ | 燕子岭及石井片区 |
| 坪山区卫生和计划生育局 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 医疗卫生用地 | 深规土选PS-2018-0088号 | 11.17 | ⑩ | 沙湖片区，振碧路与黄竹坑路交汇处东南侧 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 坪山区档案馆、方志馆 | 文体设施用地 | 深规土选PS-2018-0127号 | 2.57 | ①⑧ | 坪山街道坪山大道以北、丹梓大道以南 |
| 深圳出版发行集团公司 | 深圳数字书城总部基地 | 文体设施用地 | —— | 2.02 | ③⑩ | 沙田片区，人民东路与禾田路交汇处西南侧 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 坑梓文化科技中心 | 文体设施用地 | 深规土选PS-2018-0025号 | 1.73 | ①⑧⑩ | 坑梓中心区及老坑片区09-06地块和09-09地块 |
| 坪山区卫生和计划生育局 | 坪山区敬老院工程 | 社会福利设施用地 | 深规土选PS-2018-0096号 | 0.99 | ①⑧⑩ | 沙湖-碧岭地区，振碧路以南、横岭路以西 |
| 坪山区卫生和计划生育局 | 坪山区疾病预防控制中心项目 | 社会福利设施用地 | 深规土选PS-2018-0092号 | 0.71 | ①⑧⑩ | 沙湖-碧岭地区，振碧路以南、璜坑路以东 |
| 坪山区卫生和计划生育局 | 坪山区残疾人综合服务中心 | 社会福利设施用地 | 深规土选PS-2018-0094号 | 0.44 | ①⑧⑩ | 沙湖-碧岭地区，振碧路以南、横岭路以西。 |
| 坪山区教育局 | 坪山区下沙学校 | 教育设施用地 | —— | 1.35 | ①⑥⑩ | 碧岭街道，翠峰路与洲田路交汇处西南角 |
| 坪山区教育局 | 新合路学校 | 教育设施用地 | 深规土选PS-2017-0052号 | 3.24 | ⑩ | 坪环片区，荣昌路与新合路交汇处东北方向 |
| 深圳市公安局 | 坪山交警大队办公楼项目 | 行政管理用地 | —— | 0.60 | ① | 马峦街道，现状东纵路以南、瑞景路以东，规划龙新路以北 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 坪山区委党校 | 行政管理用地 | 深规土选PS-2018-0153号 | 1.07 | ① | 坪山高新区南片区范围内，创景路与金牛东路交汇处西南角，坪山河以北 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 坪山区儿童公园（管理用房） | 行政管理用地 | 深规土选PS-2018-0082号 | 0.04 | ① | 夹圳岭南路以北，黄竹坑路以东 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 瑞景公园建设工程（管理用房） | 行政管理用地 | —— | 0.02 | ① | 江岭-沙壆片区，规划新景路与现状比亚迪路交汇处西北角 |
| 广东省地震局 | 深圳地震台测震观测迁建项目 | 行政管理用地 | 深规土选PS-2017-0019号 | 0.04 | ①⑧ | 马峦山郊野公园永仁石场内 |
| 坪山区检察院 | 坪山区检察院项目 | 行政管理用地 | —— | 1.00 | ① | 碧岭街道黄竹坑路与规划振碧路交叉口西南处 |
| 坪山区法院 | 坪山区法院项目 | 行政管理用地 | —— | 2.00 | ① | 碧岭街道黄竹坑路与规划振碧路交叉口西南处 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 坪山区人民武装部营房建设项目 | 行政管理用地 | —— | 0.72 | ①⑩ | 坪盐通道以西，业通一路以南 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 | 行政管理用地 | —— | 0.40 | ① | 坑梓街道办丹梓大道以南，丹联路以北，金联路以东 |
| 公用设施用地 | 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 宝山中队消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选PS-2018-0061号 | 0.42 | ①⑧⑩ | 坪山区出口加工区地区，坪山大道以东，锦绣西路以北 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 龙田中队消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选PS-2016-0065号 | 0.33 | ①⑧⑩ | 龙环大道以北，宝龙路以西。 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 沙湖中队消防站 | 其它公用设施用地 | —— | 0.40 | ①⑧⑩ | 规划嘉圳岭南路与黄竹坑路交汇处东南角 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程 | 环境卫生设施用地 | 深规土选PS-2014-0027号 | 2.18 | ①⑧ | 金联路以东、锦绣东路以北 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 新能源汽车产业基地废水处理厂 | 环境卫生设施用地 | —— | 3.49 | ①⑩ | 深汕高速公路与丹梓北路交叉路口西侧 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 深圳市天然气储备与调峰库工程天然气高压管道支线工程（含中压管道）（坪山段）罗葵路支线阀室 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2015-0011号 | 0.04 | ①⑧ | 金龟片区 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏启航输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2018-0078号 | 0.31 | ①⑧ | 沙田片区 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 金辉路综合管廊工程 | 供应设施用地 | —— | 3.77 | ① | 沙田地区、金沙地区 |
| 市三洲田铜锣径水库管理处 | 三洲田水电站除险改造工程二级配电房 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2016-0047号 | 0.01 | ① | 坪山街道碧三路以西 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 黄竹坑阀室 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2014-0004号 | 0.01 | ①⑧ | 沙湖-碧岭地区南坪三期以北，坪盐通道以东 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏复兴输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2015-0059号 | 0.35 | ① | 沙湖-碧岭地区，夹圳岭南路与黄竹坑路交汇处东南侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 220千伏马峦山输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2014-0048号 | 0.77 | ① | 沙湖片区，南坪快速三期以北，碧沙北路以西 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 新横坪阀室 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2014-0023号 | 0.01 | ①⑧ | 碧岭社区 |
| 深圳供电局有限公司 | 110kV大工业四输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2017-0117号 | 0.35 | ① | 沙田片区 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏大工业六输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2015-0051号 | 0.42 | ①⑧ | 沙田片区 |
| 市三洲田铜锣径水库管理处 | 三洲田水电站除险改造工程一级配电房 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2016-0048号 | 0.01 | ① | 坪山街道碧三路以西 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 深圳华电坪山分布式能源项目天然气高压管道工程田头阀室 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2017-0056号 | 0.01 | ① | 田心田头片区，南坪快速三期以南，聚龙路以西 |
| 深圳供电局有限公司 | 500千伏坪山输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选PS-2018-0081号 | 4.00 | ① | 坪山马峦山范围内 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 中石油深圳液化天然气应急调峰站外输管道（深圳段）2#阀室 | 供应设施用地 | —— | 0.13 | ⑩ | 龙田街道松子坑水库片区 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 中石油深圳液化天然气应急调峰站外输管道（深圳段）3#阀室 | 供应设施用地 | —— | 0.16 | ⑩ | 石井街道燕子岭及石井片区 |
| 交通设施用地 | 广东省高速公路有限公司 | 沈阳至海口国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建工程 | 区域交通用地 | 选字第440000201700543号 | 26.67 | ③ | 沈阳至海口国家高速公路深圳坪山段 |
| 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 瑞景公园地下停车场建设工程 | 交通场站用地 | —— | 0.31 | ①⑩ | 江岭-沙壆片区 |
| 坪山区交通轨道建设办公室 | 金辉北路 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0112号 | 4.71 | ①⑧ | 沙田片区，南起丹梓大道，北至深汕高速。 |
| 坪山区建筑工务局 | 新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0062号 | 13.94 | ① | 起点接横岭路，终点位于沙湖路东北侧，与坪山大道中段对接 |
| 坪山区建筑工务局 | 锦绣东路（聚龙山段）改扩建 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0151号 | 1.08 | ① | 聚龙山片区 |
| 坪山区交通轨道建设办公室 | 坪山区启金四路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0045号 | 1.82 | ①⑧ | 原大工业区管委会对面，兰竹西路南侧 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 绿梓大道工程（金田路-坪西公路段） | 城市道路用地 | 深规土选PS-2014-0038号 | 15.18 | ①③⑧ | 起点金田路，终点石凹水库西侧接坪西公路 |
| 坪山区建筑工务局 | 绿梓大道道路工程设计一标B段 | 城市道路用地 | —— | 21.96 | ① | 起点兰竹东路，终点金田路 |
| 坪山区交通轨道建设办公室 | 叶屋岭路 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2017-0069号 | 0.22 | ① | 金沙地区，东西走向，东起金辉路，西至卢屋一巷 |
| 坪山区建筑工务局 | 坪山区荣飞路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2017-0027号 | 0.21 | ①⑧ | 沙田片区，新能源汽车产业基地内，西起现状人民东路与深汕公路交叉口往南约150米处，东接现状厂房 |
| 坪山区交通轨道建设办公室 | 夹圳岭南路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0123号 | 16.21 | ① | 西起规划振碧路，起点桩号K0+000，东至锦龙大道，终点桩号K3+271.9  |
| 坪山区建筑工务局 | 秋宝路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0075号 | 5.97 | ① | 龙田片区 |
| 坪山区交通轨道建设办公室 | 丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2018-0109号 | 10.72 | ①⑧ | 起点接现状深汕公路，路线呈南北走向，终点位于淡水河南侧 |
| 坪山区交通轨道建设办公室、坪山区环境保护和水务局 | 坪山新区金丰路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选PS-2013-0036号 | 1.87 | ① | 坪山中心区 |
| 绿地与广场用地 | 深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 瑞景公园建设工程 | 公园绿地 | 深规土选PS-2017-0025号 | —— | ①⑩ | 比亚迪瑞景公园交叉口 |
| 深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 汤坑水两岸公共绿带景观工程 | 公园绿地 | 深规土选PS-2015-0046号 | —— | ①⑧⑩ | 南起马峦山郊野生态公园，北与坪山河干流汇集 |
| 其它用地 | 坪山区环境保护和水务局 | 龙岗河流域短小支流综合整治工程—老鸦山水库排洪渠综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2018-0031号 | —— | ①⑩ | 龙田片区，起点为龙兴南路与同富裕路交叉口，终点至绿梓大道 |
| 深圳市水务局 | 金龟河小流域综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2016-0083号 | —— | ①⑧⑩ | 金龟片区 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 坪山河流域水环境综合整治工程—三洲田水综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2017-0022号 | —— | ①⑩ | 干流从横坪公路三洲田大桥，自西南向东北穿过碧岭社区，至坪山河干流起点 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 龙岗河流域田脚水综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2017-0101号 | —— | ①⑩ | 坑梓街道金沙、沙田社区 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2014-0015号 | —— | ①⑩ | 碧岭-沙湖片区 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 坪山河流域短小支流综合整治工程—正坑村排洪渠分洪箱涵工程 | 水域 | —— | —— | ①⑩ | 坪山中心区 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 坪山河流域水环境综合整治工程—赤坳河综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2016-0041号 | —— | ①⑩ | 坪山办事处江岭社区 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2017-0059号 | —— | ①⑩ | 龙岗河干流的下游深惠交界处 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流大工业区裁弯段综合整治工程 | 水域 | —— | —— | ①⑩ | 起于墩子河河口，止于狮子岭 |
| 深圳市三洲田铜锣径水库管理处 | 坪山河三洲水上游段综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2017-0024号 | —— | ①⑩ | 起点位于碧三公路三洲田旧电站，终点位于横坪公路三洲田大桥 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 麻雀坑水综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2018-0009号 | —— | ①⑩ | 起点为麻雀坑水库溢洪道水渠始端，终点为横塘湿地汇入坪山河处 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 横塘水生态海绵综合示范区工程 | 水域 | —— | —— | ①⑩ | 横塘水南至兰田路，北临坪山河，东接规划绿梓大道，西至创景南路 |
| 坪山区环境保护和水务局 | 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程 | 水域 | 深规土选PS-2018-0137号 | —— | ①⑩ | 起点为三洲田水与碧岭水汇入交叉口，终点为深惠交接断面兔岗岭水陂 |
| 光明区 | 公共管理与服务设施用地 | 市卫生健康委员会 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 | 医疗卫生用地 | 深规土选GM-2018-0048号 | 14.98 | ①②③ | 圳美一路与圳园路交叉口西北侧和东北侧 |
| 光明区人民政府 | 光明区人民医院新院 | 医疗卫生用地 | 深规土选GM-2017-0103号 | 5.00 | ②⑧⑩ | 北环大道与富利路交汇处东南侧 |
| 光明区人民政府 | 光明区中心医院续建（二期）工程 | 医疗卫生用地 | 深规土选GM-2017-0003号 | 1.00 | ②④⑦⑧⑩ | 华夏路西南侧 |
| 光明区人民政府 | 光明区公共卫生服务中心 | 医疗卫生用地 | 深规土选GM-2018-0158号 | 0.63 | ②④⑧⑩ | 华夏路与公园路交界处以南，光明社会福利院以北 |
| 光明区人民政府 | 玉塘文体中心 | 文体设施用地 | 深规土选GM-2017-0064号 | 1.61 | ①②⑧⑩ | 通兴路与根塘路交叉口东南侧 |
| 深圳市足球管理中心 | 深圳国际青少年足球交流中心（深圳市青少年足球训练基地） | 文体设施用地 | —— | 19.68 | ① | 屋园路与富利北路交叉口西南侧 |
| 光明区文体教育局 | 上村文体中心 | 文体设施用地 | —— | 1.85 | ① | 公明北路与曙光路交叉口西南侧 |
| 光明区人民政府 | 光明区人民武装部 | 特殊用地 | —— | 0.70 | ②⑩ | 光侨路与华夏路交汇处西北侧 |
| 深圳市教育局 | 深圳市第二特殊教育学校 | 教育设施用地 | —— | 2.45 | ①③⑧ | 同观路与松白路交叉口东南侧 |
| 光明区人民政府 | 光明区党员干部培训中心 | 教育设施用地 | —— | 1.00 | ②⑩ | 光侨路与华夏路交汇处西北侧 |
| 光明区人民政府 | 楼村中学 | 教育设施用地 | —— | 2.47 | ②⑦⑩ | 公常路以南 |
| 光明区人民政府 | 信宏城配套小学 | 教育设施用地 | 深规土选GM-2018-0157号 | 1.69 | ②⑥⑦⑧⑩ | 信宏城城市更新单元兴南路以西、芳园路以北 |
| 光明区人民政府 | 玉律学校扩建工程 | 教育设施用地 | —— | 1.13 | ②⑩ | 光侨路以南、通兴路以西 |
| 光明区人民政府 | 星河小学（暂定名） | 教育设施用地 | —— | 0.87 | ②⑩ | 光明街道办事处河心路南侧 |
| 光明区人民政府 | 光明区档案综合服务中心项目 | 行政管理用地 | 深规土选GM-2017-0108号 | 1.10 | ②④⑧⑩ | 科新路与明政路交叉口东北侧 |
| 光明区发展和财政局 | 光明科学城启动区土建工程 | —— | —— | 4.68 | ③⑩ | 永创路与羌下一路交叉口西北侧 |
| 公用设施用地 | 光明区人民政府 | 将石消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选GM-2017-0098号 | 0.42 | ②⑧⑩ | 通兴路东侧，罗群围路南侧 |
| 深圳市人民政府 | 东周消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选GM-2018-0015号 | 0.41 | ⑩ | 光明办事处二号路西侧，光电北路南侧 |
| 光明区人民政府 | 红花消防站建设工程 | 其它公用设施用地 | 深规土选GM-2017-0099号 | 0.41 | ⑩ | 富利路东侧，民安路南侧 |
| 光明区人民政府 | 圳美消防站建设工程 | 其它公用设施用地 | 深规土选GM-2017-0102号 | 0.54 | ⑩ | 新湖办事处公常路北侧，光侨北路西侧 |
| 光明区人民政府 | 河道底泥工程 | 环境卫生设施用地 | 深规土选GM-2018-0163号 | 0.78 | ② | 长凤路与东长路交叉口西北侧 |
| 光明区人民政府 | 光明环境园 | 环境卫生设施用地 | —— | 4.16 | ②⑩ | 外环高速以南、龙大高速以西 |
| 深圳供电局有限公司 | 220千伏科技输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选GM-2011-0019号 | 0.50 | ① | 同观路与十一号路交叉口西南侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 220千伏民生输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选GM-2011-0016号 | 0.54 | ① | 科裕一路与科裕七路交叉口东南侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 220千伏大通输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选GM-2013-0001号 | 0.38 | ① | 一号路与三号路交叉口东北侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏圳美变电站迁改工程 | 供应设施用地 | 深规土选GM-2018-0103号 | 0.62 | ①⑩ | 永兴路与荔乡路交叉口东北侧 |
| 深圳市深水光明水务有限公司 | 甲子塘水厂深度处理建设工程 | 供应设施用地 | —— | 1.33 | ① | 同观路北侧 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 轨道交通6号线光明主变电所 | 供应设施用地 | 深规土选GM-2018-0027号 | 0.28 | ② | 同观路与科裕路交叉口西北侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 220光侨科技输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选GM-2011-0017号 | 0.47 | ②⑩ | 新湖街道办事处龙大高速东侧 |
| 深圳市水务局 | 珠江三角洲水资源配置 工程 | 供应设施用地 | 选字第440000201700496号 | 14.53 | ②③ | 公明街道、新湖街道 |
| 交通设施用地 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 公明综合车场工程 | 交通场站用地 | 深规土选GM-2018-0137号 | 1.51 | ① | 公明西环大道与通兴路交叉口西南侧 |
| 市建筑工务署 | 光侨大道至布龙路连接线市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2016-0006 | 9.00 | ③⑩ | 凤凰街道 |
| 光明区建筑工务局 | 玉德路（侨玉路-松白路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0113号 | 0.44 | ① | 玉昌东路南侧，连接侨玉路与松白路 |
| 光明区建筑工务局 | 田寮路（环光路-根玉路）市政工程 | 城市道路用地 | —— | 1.90 | ① | 环光路至南玉路段 |
| 光明区建筑工务局 | 科圳一路市政工程 | 城市道路用地 | —— | 0.66 | ① | 光侨路南侧、长圳路北侧，连接东长路与科裕路 |
| 光明区建筑工务局 | 科圳二路市政工程 | 城市道路用地 | —— | 1.19 | ① | 长圳路南侧、长凤路北侧，连接东长路与科裕路 |
| 光明区建筑工务局 | 马山头实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0024号 | 0.71 | ① | 公明西环大道东侧、马田路西侧，连接振发路与龟竹路 |
| 光明区建筑工务局 | 马山头实验学校周边龟田路（龟山东路-马田路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2017-0038号 | 0.26 | ① | 通兴路北侧、振发路南侧，连接龟山东路与马田路 |
| 光明区建筑工务局 | 马山头实验学校周边龟竹路（通兴路-振发路）市政工程 | 城市道路用地 | —— | 0.78 | ① | 公明西环大道东侧、马田路西侧，连接振发路与通兴路 |
| 光明区建筑工务局 | 碧福路 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0069号 | 0.18 | ① | 圳美一路东侧、圳新路西侧，连接圳美大道与碧丽路 |
| 光明区建筑工务局 | 碧康路 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0068号 | 0.36 | ① | 圳新路东侧、圳美二路西侧，连接圳美大道与碧丽路 |
| 光明区建筑工务局 | 爱华路 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0072号 | 0.43 | ① | 圳美大道北侧、碧丽路南侧，连接圳新路与碧康路 |
| 光明区建筑工务局 | 丰硕路（河堤路-莲龟路）市政道路工程 | 城市道路用地 | —— | 3.16 | ① | 长春路东南侧、莲业路西北侧，连接河堤路与莲龟路 |
| 光明区建筑工务局 | 大捷达工业园旧改项目配套育新园路（光侨路-碧新街）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0138号 | 0.94 | ① | 光明大街至光武路段 |
| 光明区建筑工务局 | 大捷达工业园旧改项目配套规划一路（育新园路-竹塘路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0126号 | 0.14 | ① | 连接育新园路与竹塘路 |
| 光明区建筑工务局 | 大捷达工业园旧改项目配套竹塘路（光侨路-碧新街）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0118号 | 0.32 | ① | 连接光侨路与碧新街 |
| 光明区建筑工务局 | 大捷达工业园旧改项目配套碧新街（育新园路-竹塘路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0114号 | 0.19 | ① | 连接光武路与竹塘路 |
| 光明区建筑工务局 | 永兴路（新公常路-公常路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0135号 | 3.11 | ① | 新公常路至公常路 |
| 光明区建筑工务局 | 碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0067号 | 1.01 | ① | 圳新路东侧、圳美二路西侧，连接圳美大道与圳园路 |
| 光明区建筑工务局 | 碧美路（荔山路-罗仔路）市政工程 | 城市道路用地 | —— | 1.69 | ① | 连接荔山路与罗仔路 |
| 光明区建筑工务局 | 振煌路（东周路-将石工业区路）市政工程 | 城市道路用地 | —— | 2.36 | ① | 月亮路东侧、东长路西侧，连接东周路与将石工业区路 |
| 光明区建筑工务局 | 碧鲲路（光侨路-圳美一路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0094号 | 0.85 | ① | 圳美大道南侧、碧龙路北侧，连接光侨路与圳美一路 |
| 光明区建筑工务局 | 富民大道与花神路道路连接线 | 城市道路用地 | —— | 0.83 | ① | 连接富民大道与花神路 |
| 光明区建筑工务局 | 崇新路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2017-0110号 | 0.39 | ① | 同观路南侧、十九号路北侧，连接东红路与十一号路 |
| 光明区建筑工务局 | 裕农路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2017-0109号 | 0.74 | ① | 东红路东侧、十一号路西侧，连接同观路与十九号路 |
| 光明区建筑工务局 | 思源东路（曙光路-风景路）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0109号 | 1.26 | ① | 曙光路至风景路段 |
| 光明区建筑工务局 | 红坳村整体搬迁安置房周边市政工程凤台路 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0108号 | 0.76 | ⑩ | 四十一号路北侧与南侧 |
| 光明区建筑工务局 | 红坳村整体搬迁安置房周边市政工程凤新路 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0005号 | 0.25 | ⑩ | 四十一号路南侧 |
| 光明区建筑工务局 | 明正路（振明路-别墅大道）市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选GM-2018-0006号 | 0.84 | ⑩ | 风景中路东侧，兴发路西侧，连接别墅大道与振明路 |
| 绿地与广场用地 | 光明区城市管理局 | 鹅颈水生态公园 | 公园绿地 | —— | —— | ① | 光明凤凰城片区 |
| 光明区城市管理局 | 内衣集聚基地公园 | 公园绿地 | 深规土选GM-2017-0031号 | —— | ②⑧⑩ | 科裕路和田园路交汇处东南角 |
| 光明区环境保护和水务局 | 上下村湿地公园 | 公园绿地 | —— | —— | ②⑩ | 茅洲河干流南侧，公明北环大道、公明西环大道和南光高速围成的三角区块内 |
| 光明区城市管理局 | 石围公园 | 公园绿地 | 深规土选GM-2018-0115号 | —— | ②⑧⑩ | 通兴路以西、周家大道以南 |
| 光明区城市管理局 | 门户公园 | 公园绿地 | 深规土选GM-2017-0056号 | —— | ②⑧⑩ | 龙大高速路以东、观光路以西 |
| 光明区城市管理局 | 红花山公园改扩建工程 | 公园绿地 | 深规土选GM-2018-0097号 | —— | ②⑧⑩ | 民生路以南、建设路以北、红花北路以西 |
| 其它用地 | 光明区城市管理局 | 阿婆髻森林公园 | 农林和其它用地 | —— | —— | ① | 光明区西南侧 |
| 光明区城市管理局 | 公明森林公园 | 农林和其它用地 | —— | —— | ① | 光明区北侧 |
| 大鹏新区 | 公共管理与服务设施用地 | 大鹏新区建筑工务局 | 大鹏新区疾病预防控制中心 | 医疗卫生用地 | 深规土选BH-2016-0018号 | 0.50 | ⑧ | 大鹏新区葵涌街道白石岗路 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 坝光居住区文化中心 | 文体设施用地 | 深规土选DP-2017-0027号 | 2.23 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 坝光综合体育中心 | 文体设施用地 | 深规土选DP-2017-0013号 | 1.35 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 大鹏新区文体中心项目 | 文体设施用地 | —— | 2.64 | ① | 大鹏新区金岭路 |
| 大鹏公安分局 | 指挥中心业务大楼 | 文体设施用地 | —— | 7.83 | ① | 大鹏新区政府 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 大鹏新区档案馆、金岭体育馆项目 | 文体设施用地 | —— | 1.04 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 葵涌中心小学拆除重建工程 | 教育设施用地 | —— | 2.27 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏新区公共事业局 | 红岭教育集团大鹏校区（深圳大鹏华侨中学） | 教育设施用地 | 深规土选DP-2018-0027号 | 5.53 | ① | 大鹏新区迎宾南 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 南澳中学、中心小学改扩建工程 | 教育设施用地 | —— | 3.20 | ① | 大鹏新区南澳街道 |
| 市公安局 | 大鹏分局土洋派出所建设项目 | 行政管理用地 | 深规土选DP-2017-0028号 | 0.36 | ⑧⑩ | 大鹏新区海景路6号 |
| 公用设施用地 | 市公安消防支队 | 南澳消防站 | 其它公用设施用地 | 深规土选BH-2015-0026号 | 0.43 | ②⑧ | 大鹏新区海滨北路北侧 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 环卫工程 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BH-2015-0045号 | 0.10 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 深圳市水务局 | 东涌污水处理工程 | 环境卫生设施用地 | 深规土选BH-2015-0009号 | 0.35 | ① | 大鹏新区东涌社区 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 污水提升泵站 | 环境卫生设施用地 | —— | 2.63 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 深圳供电局有限公司 | 110千伏硅谷输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选DP-2016-0017号 | 0.34 | ③⑤ | 大鹏新区葵涌街道办事处坝光社区核坝路南侧 |
| 深圳供电局有限公司 | 110kV坝光输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选DP-2016-0019号 | 0.35 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 深圳市水务局 | 坝光水质净化厂 | 供应设施用地 | 深规土选DP-2016-0005号 | 6.97 | ⑧ | 大鹏新区深圳市坝光海滨公园内 |
| 深圳供电局有限公司 | 220千伏杨帆（布新）输变电工程 | 供应设施用地 | 深规土选DP-2017-0023号 | 0.79 | ③⑧ | 大鹏新区 |
| 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 大鹏新区丰树山水厂一期工程 | 供应设施用地 | —— | 7.87 | ① | 大鹏新区坪葵公路西侧 |
| 中国石油天然气股份有限公司 | 中石油深圳LNG应急调峰站 | 供应设施用地 | —— | 33.1 | ③ | 大鹏新区迭福北片区 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司 | 中石油深圳液化天然气应急调峰站外输管道（深圳段）涉及的阀室用地1个 | 供应设施用地 | —— | —— | ⑩ | —— |
| 交通设施用地 | 深圳市交通运输局 | 深圳市货运交通组织调整涉及高速公路新建收费站工程坝光站项目 | 区域交通用地 | 深规土选DP-2017-0022号 | 6.13 | ⑧ | 大鹏新区葵涌街道 |
| 大鹏新区管委会 | 南澳旅游专用口岸 | 区域交通用地 | —— | 3.60 | ③⑤ | 大鹏新区 |
| 大鹏新区建筑工务局 | 宝石西路（大鹏医院段）市政工程 | 区域交通用地 | —— | 1.21 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏交通运输局 | 芽山路（鹤芽路-南西公路）新建工程 | 城市道路用地 | —— | 1.47 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 大鹏新区延安路道路提升工程 | 城市道路用地 | —— | 8.03 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏交通运输局 | 葵涌环城东路工程 | 城市道路用地 | —— | 34.21 | ①③ | 大鹏新区 |
| 大鹏新区建筑工务局 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区海生路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选DP-2017-0006号 | 1.48 | ⑧ | 西起规划海潮路东至规划白沙湾路 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 鹏坝通道工程（坝光段） | 城市道路用地 | 深规土选DP-2016-0007号 | 5.47 | ③⑧⑨ | 大鹏新区大鹏新区葵涌街道坝光片区 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 环坝路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选DP-2017-0031号 | 15.47 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 核坝路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选DP-2018-0001号 | 15.92 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 大鹏交通运输局 | 坪西路辅道工程 | 城市道路用地 | —— | 3.32 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏新区新区建筑工务局 | 盐灶路等10条城市支路 | 城市道路用地 | —— | 10.05 | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 大鹏新区建筑工务局 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路市政工程 | 城市道路用地 | 深规土选DP-2017-0007号 | 2.07 | ⑧ | 北起规划石鼓墩路，南至规划环坝路 |
| 大鹏交通运输局 | 坪西路（水头-新大段）市政工程 | 城市道路用地 | —— | 24.61 | ① | 大鹏新区 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 鹏坝通道工程(地上部分) | 城市道路用地 | —— | 14.11 | ① | 大鹏新区新态路 |
| 大鹏交通运输局 | 布新路东延段 | 城市道路用地 | —— | 2.76 | ① | 大鹏街道 |
| 大鹏交通运输局 | 鹏布三路 | 城市道路用地 | —— | 1.11 | ① | 大鹏中心区 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 鹏烈路工程 | 城市道路用地 | —— | 2.64 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 新碧路市政工程 | 城市道路用地 | —— | 5.28 | ① | 大鹏新区 |
| 大鹏交通运输局 | 新大路（葵南路-新东路） | 城市道路用地 | —— | 8.78 | ① | 大鹏新区 |
| 绿地与广场用地 | 大鹏新区新区建筑工务局 | 海滨公园 | 公园绿地 | 深规土选BH-2015-0053号 | —— | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 其它用地 | 大鹏新区新区建筑工务局 | 江屋山郊野公园 | 农林和其它用地 | —— | —— | ① | 大鹏新区坝光片区 |
| 前海合作区 | 公共管理与服务设施用地 | 前海管理局 | 九年一贯制学校（4单元） | 教育设施用地 | —— | 3.38 | ⑩ | 桂湾二路与十一号路交汇处 |
| 前海管理局 | 中国国家博物馆.深圳馆 | 文体设施用地 | —— | 3.23 | ⑩ | 临海大道与前湾四路交汇处 |
| 公用设施用地 | 前海管理局 | 前海—南山排水深隧工程（地面层） | 环境卫生设施用地 | 深前海选QH-2018-0048-51号 | 1.2 | ⑩ | 月亮湾大道沿线  |
| 前海管理局 | 前海—南山排水深隧工程（地下层） | 环境卫生设施用地 | 深前海选QH-2018-0048-51号 | 4.57 | ⑩ | 月亮湾大道沿线  |
| 前海管理局 | 19-08-01地块公共开放空间—公交场站等 | 交通场站用地 | —— | 0.51 | ⑩ | 前海合作区十九单元08街坊 |
| 交通设施用地 | 前海管理局 | 桂湾河南北岸公共配套工程 | 城市道路用地 | 深前海选QH-2019-0015号 | 3.82 | ⑩ | 前海合作区二单元05街坊 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 地铁1、5、11号线前海湾站及前海综合交通枢纽1、5、11号线车站改造工程（补充） | 轨道交通用地 | 深前海选QH-2018-0052号 | 1.04 | ⑩ | 前海合作区一单元二街坊 |
| 前海管理局 | 前海桂湾片区地下车行联络道主线（02-01-02地块段） | 城市道路用地 | 深前海选QH-2018-0047号 | 0.36 | ⑩ | 前海合作区二单元01街坊 |
| 前海管理局 | 桂湾三路改造工程 | 城市道路用地 | —— | 1.26 | ⑩ | 桂湾三路 |
| 前海管理局 | 前海综合交通枢纽工程与双界河地下道路Z1及Z2匝道连通道 | 城市道路用地 | 深前海选QH-2019-0009号 | 0.08 | ⑩ | 前海合作区双界河 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 新城立交完善工程 | 城市道路用地 | 深前海选QH-2018-0009号 | 6.21 | ③⑤ | 前海片区 |
| 深圳市交通运输局 | 月亮湾大道快速化改造工程项目-沿江立交D匝道工程 | 城市道路用地 | 深前海选QH-2018-0055号 | 1.71 | ⑩ | 月亮湾大道与沿江高速交汇处 |
| 前海管理局 | 前海合作区临海桂湾河桥（五号景观桥） | 城市道路用地 | —— | 2.83 | ⑩ | 桂湾河公园内 |
| 前海管理局 | 前海合作区临海桂湾河桥（九号景观桥） | 城市道路用地 | —— | 1.44 | ⑩ | 双界河公园内 |
| 前海管理局 | 前海临海大道（妈湾二路——妈湾大道） | 城市道路用地 | —— | 6.08 | ⑩ | 连接妈湾二路与妈湾大道 |
| 前海管理局 | 前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期） | 城市道路用地 | —— | 4.45 | ⑩ | 前海合作区前湾片区 |
| 前海管理局 | 前湾四路（创意24街——临海大道段） | 城市道路用地 | —— | 1.97 | ⑩ | 连接创意24街与临海大道段 |
| 前海管理局 | 通港街二期 | 城市道路用地 | 深前海选QH-2019-0006号 | 1.44 | ⑩ | 连接铲湾渠与通港街一期 |
| 前海管理局 | 桂湾片区支路及地下人行联络道三期工程 | 城市道路用地 | —— | 1.66 | ⑩ | 前海合作区桂湾片区 |
| 前海管理局 | 桂湾片区支路及地下人行联络道一期工程（金岸北街、桂湾大街、枢纽八街） | 城市道路用地 | 深前海选QH-2019-0008号 | 1.21 | ⑩ | 前海合作区桂湾片区 |
| 前海管理局 | 妈湾四路（临海大道——保税一街） | 城市道路用地 | —— | 3 | ⑩ | 连接临海大道与保税一街 |
| 前海管理局 | 通港街综合管廊二期 | 供应设施用地 | 深前海选QH-2019-0007号 | 0.52 | ⑩ | 通港街二期南侧 |
| 前海管理局 | 妈湾一路（听海大道——怡海大道）综合管廊项目 | 供应设施用地 | —— | 3.15 | ⑩ | 听海大道与怡海大道连接段 |
| 前海管理局 | 听海大道（妈湾二路——妈湾六路）综合管廊项目 | 供应设施用地 | —— | 10.16 | ⑩ | 妈湾二路与妈湾六路连接段 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 穗莞深城际深圳机场至前海段 | 轨道交通用地 | —— | 4.15 | ⑩ | 前海合作区一单元二街坊 |
| 前海管理局 | 5号线二期（南延线）工程前湾站自然形成空间 | 轨道交通用地 | —— | 0.86 | ⑩ | 5号线二期（南延线）工程前湾站 |
| 前海管理局 | 5号线二期（南延线）工程铁路公园站—妈湾站自然形成空间 | 轨道交通用地 | —— | 1.57 | ⑩ | 5号线二期（南延线）工程铁路公园站—妈湾站 |
| 前海管理局 | 9号线二期（西延线）工程前湾站—梦海站自然形成空间 | 轨道交通用地 | —— | 0.66 | ⑩ | 9号线二期（西延线）工程前湾站—梦海站 |
| 前海管理局 | 二单元05街坊06—08地块公共开放空间 | 交通场站用地 | —— | 1.08 | ⑩ | 合作区二单元五街坊 |
| 前海管理局 | 交易广场南区退出公共开放空间用地工程 | 交通设施用地 | —— | 0.1 | ⑩ | 前海交易广场北侧 |
| 绿地与广场用地 | 前海管理局 | 09-03-02、05两个地块公共开放空间 | 公园绿地 | 深前海选QH-2019-0005号 | —— | ⑩ | 前海合作区九单元三街坊 |
| 前海管理局 | 2#渠综合治理工程上游段 | 公园绿地 | —— | —— | ⑩ | 兴海大道与月亮湾大道交汇处 |
| 前海管理局 | 紫荆园扩建项目 | 公园绿地 | —— | —— | ⑩ | 桂湾河公园与怡海大道交汇处西南侧 |
| 前海管理局 | 10-01-09地块公共空间 | 公园绿地 | —— | —— | ⑩ | 前海合作区十单元一街坊09地块 |
| 深汕特别合作区 | 公共管理与服务设施用地 | 深汕特别合作区社会事务局 | 鹅埠片区三级医院 | 医疗卫生用地 | 深汕法规土选（2018）001号 | 10.03 | ⑨⑩ | 鹅埠片区深汕大道南侧 |
| 深汕特别合作区社会事务局 | 南门河九年一贯制学校 | 教育设施用地 | 深汕法规土选（2018）017号 | 5.00 | ⑩ | 深汕特别合作区鹅埠片区 |
| 深汕特别合作区社会事务局 | 深汕高级中学 | 教育设施用地 | 深汕法规土选（2018）018号 | 10.06 | ⑨⑩ | 深汕特别合作区赤石片区 |

注：表中所列项目用地信息以最后批准的数据为准

## 附表6：2019年度人才住房、安居型商品房和公共租赁住房项目库（单位：公顷）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **行政区** | **项目名称** | **具体位置** | **面积** |
| 福田区 | 竹子林片区保障房项目-1 | 竹子林片区警察学校、侨城东公交综合车场北侧 | 0.33 |
| 竹子林片区保障房项目-2 | 竹子林片区警察学校、侨城东公交综合车场北侧 | 0.25 |
| 龙岗区 | 阿波罗未来产业城配套人才住房建设项目 | 龙岗园山街道阿波罗产业城 | 1.4 |
| 国际低碳城配套人才公寓 | 国际低碳城 | 1.18 |
| 龙华区 | 中华自行车厂地块 | 布龙路和梅龙路交汇处东北侧 | 以规划审批面积为准 |
| 地铁四号线龙胜车辆段 | 轨道龙胜站 | 以规划审批面积为准 |
| 坪山区 | 人才安居中芯国际11-2地块项目 | 坑梓街道聚龙山片区，翠景路以东，青松路以北 | 5.12 |
| 坑梓中心区及老坑地区01-21地块 | 坑梓中心区及老坑地区 | 3.18 |
| 光明区 | 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期） | 新湖街道规划圳美大道以北、圳新路以西 | 5.97 |
| 长圳车辆段保障性安居工程二期 | 玉塘街道光侨路以南，科裕路以西 | 7.32 |
| 大鹏新区 | 坝光07-20地块 | 葵涌办事处光核心启动区 | 4.38 |
| 坝光03-08地块 | 葵涌办事处光核心启动区 | 1.56 |
| 上洞电厂城市更新项目保障性住房地块 | 葵涌办事处葵盐公路北侧 | 0.67 |
| **全市合计** | **31.36** |

注：以上为2019年度人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地预安排项目库（不含深汕特别合作区项目），实际供应地块和建设指标以市政府本年度用地审批为准。

# 附录：名词解释

**建设用地供应实施率：**指年度建设用地实际供应规模与年度计划建设用地计划供应规模的比值。

**预留指标：**为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施等民生项目、重大产业项目和前海合作区开发建设的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。

**新供应建设用地：**相对于城市更新、土地整备而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地。

**新增建设用地：**依据最新土地变更调查数据，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

**存量建设用地：**依据最新土地变更调查数据，现状为建设用地的土地。

**经营性新供应建设用地：**包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。

**建设用地清退：**计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。

1. 建设用地供应实施率：指年度建设用地实际供应规模与年度计划建设用地计划供应规模的比值。 [↑](#footnote-ref-1)
2. 预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施等民生项目、重大产业项目和前海合作区开发建设的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。 [↑](#footnote-ref-2)
3. 新供应建设用地：相对于城市更新、土地整备而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地。 [↑](#footnote-ref-3)
4. 新增建设用地：依据最新土地变更调查数据，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。 [↑](#footnote-ref-4)
5. 预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施等民生项目、重大产业项目和前海合作区开发建设的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。 [↑](#footnote-ref-5)
6. 新供应建设用地：相对于城市更新、土地整备而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地。 [↑](#footnote-ref-6)
7. 经营性新供应建设用地：包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。 [↑](#footnote-ref-7)
8. 建设用地清退：计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。 [↑](#footnote-ref-8)
9. 项目来源：①预申报项目；②近期建设规划确定的项目；③国家、省、市重大项目；④重点区域项目；⑤城市基础设施建设五年行动计划项目；⑥按照现状常住人口分布急需建设的公共基础设施项目；⑦新增交通设施用地；⑧2018年结转项目；⑨东进战略项目; ⑩市各行业主管部门、各区（新区）根据自行发展需求安排其他民生设施项目 [↑](#footnote-ref-9)